

Correction To:0015/00027395

### **Οικονομικά Αποτελέσματα για το έτος 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας C.T.O. Public Company Ltd (η «Εταιρεία») με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και για την όσο το δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού ανακοινώνει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις, 25 Απριλίου 2019 στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, έλαβε τις εξής αποφάσεις:

#### **1. Έγκριση Τελικών Οικονομικών Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις επισυνάπτονται. Αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας στην οδό Αγίων Ομολογητών 15, 1080 Λευκωσία καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου **www.cse.com.cy**.

#### **2. Καθορισμός Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 5 Ιουλίου 2019 η ώρα 10:00 στην διεύθυνση Αγίων Ομολογητών 43, 1080 Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Attachment:

1. **FS 2018**

**Regulated**

Publication Date: 04/06/2019

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 9
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	10 – 14
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών <b>συνολικών</b> εσόδων	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων Εταιρείας	16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Κατάσταση οικονομικής θέσης Εταιρείας	18
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	19
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια Εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	23 – 79

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Αγίων Ομολογητών 15, Λευκωσία την Πέμπτη 20 Ιουνίου 2019 και ώρα 10:00 π.μ.

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων, ενοποιημένων και χωριστών, οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

L.I.C.A. SECRETARIAL LTD

L.I.C.A. Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2019

**Σημείωση:**

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για συνέλευση ώρα.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχάλης Χαραλάμπους (Πρόεδρος) Αλέξης Μαυρομαμάτης Πάρης Ζαρβός Στυλιανή Χαραλάμπους
Γραμματέας	L.I.C.A. Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG Limited
Επιτροπή Ελέγχου (συστάθηκε στις 7 Νοεμβρίου 2018)	Αντώνης Ζαπίτης - Πρόεδρος Αλέξης Μαυρομαμάτης - Μέλος Ανδρέας Μάτσας - Μέλος
Νομικοί Σύμβουλοι	LLPO
Τράπεζες	Ελληνική Τράπεζα
Κεντρικά Γραφεία	Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας, T.K. 7111 Λάρνακα Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο	Αγίων Ομολογητών, 15 1080, Λευκωσία Κύπρος


## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:


- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 79:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας της C.T.O. Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της C.T.O. Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**Εκτελεστικοί**

Μιχάλης Χαραλάμπους (Πρόεδρος) 


Πάρης Ζαρβός 

**Μη εκτελεστικοί**

Στυλιανή Χαραλάμπους 

Αλέξης Μαυρομάτης 

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Χαραλάμπους 

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2019

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.T.O. Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Explosal Limited, Lemeco Silvex Trading Ltd, Rovineta Holdings Ltd, Tsuwaga Holdings Ltd, Henstone (Cyprus) Limited και Voclarias Ltd (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκροτήμα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1976 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής (%)</u>
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Limited	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Limited	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Limited	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarias Limited	Κύπρος	100

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rovineta Holdings Limited, Henstone (Cyprus) Limited και Tsuwaga Holdings Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited.

Η εταιρεία Tsuwaga Holdings Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Henstone (Cyprus) Limited η οποία κατείχε μακροχρόνια μίσθωση γης από την Κυπριακή Δημοκρατία στην περιοχή της Ελεύθερης Ζώνης στην Λάρνακα. Η εν λόγω μίσθωση μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν πωληθεί στις 18 Ιανουαρίου 2017.

Η κύρια δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Rovineta Holdings Ltd και Henstone (Cyprus) Limited είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας.

Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Voclarias Limited είναι η κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Limited είναι η κατοχή ακινήτου.

Η Lemeco Silvex Trading Limited είναι αδρανής.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται στη σελίδα 15 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1.211.083 (2017: ζημιά €2.612.723).

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για περιορισμό των ζημιών.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2018 αυξήθηκε κατά €276.408 ή 40% από €696.566 το 2017. Το Συγκρότημα παρουσίασε μεικτό κέρδος ύψους €221.326 σε σχέση με μεικτή ζημία ύψους €419.089 το 2017.

Τα έξοδα διοίκησης δεν σημείωσαν σημαντική μεταβολή σε σχέση με το 2017. Στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στο 2017 συμπεριλαμβάνονταν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €1.719.010, ενώ για το έτος 2018 οι προβλέψεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και ανέρχονται στα €659.240.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημία μετά τη φορολογία ύψους €1.211.083 για το 2018 σε σύγκριση με ζημία ύψους €2.612.723 το 2017 κυρίως λόγω μειωμένων προβλέψεων στο 2018 σε σχέση με το 2017.

Επίσης, το Συγκρότημα έχει πωλήσει τις δύο από τις τρεις γραμμές παραγωγής καπνικών ειδών που κατείχε (μια γραμμή παραγωγής το 2017 και μια το 2018). Το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει τις δραστηριότητες του με την γραμμή παραγωγής που απέμεινε και το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εκτιμά ότι αυτή είναι αρκετή για να ικανοποιήσει τη μειωμένη ζήτηση που υπάρχει στο παρόν στάδιο για τα προϊόντα του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημία μετά τη φορολογία ύψους €3.792.622 (2017: €2.981.505 ζημία) κυρίως λόγω των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις που έγιναν εντός του 2018.

**ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε €972.974 (2017: €696.566).

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προβλεπτό μέλλον, εκτός από τις επιπτώσεις των όσων αναφέρονται πιο πάνω.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ έκαστη στις 13 Δεκεμβρίου 2017 μειώθηκε σε €20.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 σεντ έκαστη.

#### **Εκδομένο κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €18.738.837 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 έκαστη στις 13 Δεκεμβρίου 2017 μειώθηκε σε €8.328.372 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

#### **ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) επειδή οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική και επειδή το κόστος εφαρμογής του είναι αποτρεπτικό και δυσανάλογο για το μέγεθος της Εταιρείας.

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

*Παρ. (ε):* Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 20 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	20 Απριλίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Remon Ghobrial	27,56	27,56
Χριστόφορος Τορναρίτης	29,38	29,38
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06
Βάσος Μαρκίδης	11,33	11,33

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 26,73%.

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Η συμμετοχή του κ. Βάσου Μαρκίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,40% και μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών E.B. Executive Buildings Ltd και Vassos Markides Estates Ltd με 3,60% και 5,33% αντίστοιχα.

*Παρ. (στ):* Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

*Παρ. (ζ):* Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται όποτε αυτό θεωρείται αναγκαίο. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

*Παρ. (ιβ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 7 Νοεμβρίου 2018 αποφάσισε το διορισμό Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας η οποία απαρτίζεται από τα άτομα όπως παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΚΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Μιχάλης Χαραλάμπους	11.300	11.300
Πάρης Ζαρβός	<u>2.000</u>	<u>6.618</u>
	<u>13.300</u>	<u>17.918</u>

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν. 190(1)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 20 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) είναι ως ακολούθως:

	20 Απριλίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

**Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 208.209.300 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία.

**Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

**Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

**Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

**Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Αναφέρονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
**L.I.C.A. SECRETARIAL LTD**  
L.I.C.A. Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2019

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος  
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD

**Έκθεση επί του ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

#### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 79 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

#### *Βάση γνώμης*

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λευκωσία  
Τ.Θ. 21121, 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Πόλις Χρυσούγους  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD (συνέχεια)**

**Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη δρώσα οικονομική μονάδα**

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά €3.792.622 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού του κατά €154.807. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 36, οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 34, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

**Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

**Απομείωση κόστους επενδύσεων μητρικής εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες**

Αναφορά στη σημείωση 17 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριο θέμα ελέγχου**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν ένα σημαντικό ποσό που αφορά το κόστος επενδύσε ψων σε θυγατρικές εταιρείες. Η πρόβλεψη για απομείωση στο κόστος επενδύσεων είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της.

**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- αξιολόγηση των βασικών παραδοχών και υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία για τον υπολογισμό οποιασδήποτε απομείωσης του κόστους επενδύσεων.
- Επίσης, έχουμε ελέγξει ότι το κόστος επενδύσεων δεν υπερβαίνει την καθαρή αξία των θυγατρικών εταιρειών με βάση τις καταστάσεις οικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD (συνέχεια)**

***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD (συνέχεια)**

*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

*Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

**Άλλες νομικές απαιτήσεις**

*Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1992. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 23 έτη και καλύπτει τις περιόδους από 31 Δεκεμβρίου 1992 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2018. Επαναδιοριστήκαμε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Μαΐου 2018.

*Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 23 Απριλίου 2019.

*Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (Ν.53(Ι)/2017).



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**  
**C.T.O. PUBLIC COMPANY LTD (συνέχεια)**

**Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία δημοσιοποιείται στον ιστότοπο της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Σωτήρας 2  
5280 Παραλίμνι  
Κύπρος  
25 Απριλίου 2019

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	8	972.974	696.566
Κόστος πωλήσεων		<u>(751.648)</u>	<u>(1.115.655)</u>
<b>Μεικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		221.326	(419.089)
Άλλα εισοδήματα	9	130.032	782.117
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(617.431)	(1.747.589)
Έξοδα διοίκησης		(359.997)	(385.587)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	27.615	3.944
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	--	(869.802)
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(14.897)	--
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)		(659.240)	--
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση μηχανημάτων		--	58.526
Αύξηση στην αξία ακινήτων για επένδυση	16	<u>8.680</u>	<u>5.056</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	10	<u>(1.263.912)</u>	<u>(2.572.424)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		9.069	5.967
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.048)</u>	<u>(13.156)</u>
<b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	12	<u>8.021</u>	<u>(7.189)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(1.255.891)	(2.579.613)
Φορολογία	13	<u>44.808</u>	<u>(33.110)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		(1.211.083)	(2.612.723)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		--	--
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(1.211.083)</u>	<u>(2.612.723)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	14	<u>(0,58)</u>	<u>(1,25)</u>

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	9	2.032	5.868
Έξοδα διοίκησης		(51.472)	(34.866)
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	21,29	<u>(2.675.598)</u>	<u>---</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	10	(2.726.038)	(28.998)
Έξοδα χρηματοδότησης	12	<u>---</u>	<u>(36)</u>
<b>Ζημιά πριν στις επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(2.726.038)	(29.034)
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	17	<u>(1.066.584)</u>	<u>(2.952.471)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(3.792.622)	(2.981.505)
Φορολογία	13	<u>---</u>	<u>---</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		(3.792.622)	(2.981.505)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		<u>---</u>	<u>---</u>
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(3.792.622)</u>	<u>(2.981.505)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	14	<u>(1,82)</u>	<u>(1,43)</u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

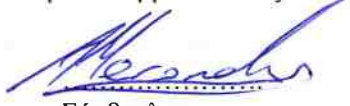
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός	15	771.355	1.133.032
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.846.915	982.446
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	347.814	320.199
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	29	854.604	--
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	--	14.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>3.829.307</u>	<u>2.459.193</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	20	977.052	929.330
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	134.439	512.728
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	29	--	599.338
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	29	199.872	560.128
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	29	53.505	265.957
Δάνεια εισπρακτέα από τρίτους	22	50.917	--
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	<u>712.493</u>	<u>1.847.894</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>2.128.278</u>	<u>4.715.375</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>5.957.585</u>	<u>7.174.568</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	8.328.372	8.328.372
Αποθεματικά		<u>(4.242.667)</u>	<u>(3.031.584)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>4.085.705</u>	<u>5.296.788</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	<u>78.905</u>	<u>123.713</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	1.719.581	1.543.090
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	29	66.413	203.996
Οφειλόμενη φορολογία	28	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>1.792.975</u>	<u>1.754.067</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>1.871.880</u>	<u>1.877.780</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>5.957.585</u>	<u>7.174.568</u>

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2019.

.....  
Σύμβουλος

  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

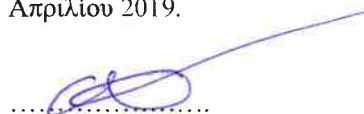
## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018 €	2017 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	1.081.945	2.148.529
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>1.090.564</u>	<u>2.157.148</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	31.657	17.195
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	29	50.000	2.630.715
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	29	<u>--</u>	<u>57.523</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>81.657</u>	<u>2.705.433</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>1.172.221</u>	<u>4.862.581</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	8.328.372	8.328.372
Αποθεματικά		<u>(7.392.615)</u>	<u>(3.599.993)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>935.757</u>	<u>4.728.379</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	229.015	126.753
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	29	477	477
Οφειλόμενη φορολογία	28	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>236.464</u>	<u>134.202</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>1.172.221</u>	<u>4.862.581</u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2019.

  
.....  
Σύμβουλος

  
.....  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Ειδικό αποθεματικό (2) €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2017	18.738.837	18.150.000	(18.061.266)	(10.918.060)	7.909.511
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	--	(2.612.723)	(2.612.723)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	<u>(10.410.465)</u>	--	--	<u>10.410.465</u>	--
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2017/ 1 Ιαν. 2018	8.328.372	18.150.000	(18.061.266)	(3.120.318)	5.296.788
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	--	<u>(1.211.083)</u>	<u>(1.211.083)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(4.331.401)</u>	<u>4.085.705</u>

- (1) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- (2) Στις 17 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του κεφαλαίου της Explosal Limited με την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Explosal Limited 165.000.000 νέων μετοχών στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή. Η εν λόγω εξαγορά εμπίπτει στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) Αρ.3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” παράγραφος 21 η οποία αφορά τις αναστροφές αποκτήσεις. Συνεπώς για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΠ Αρ.3 που αφορούν τις αναστροφές αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η νόμιμη θυγατρική εταιρεία (Explosal Limited) θεωρείται ως η αποκτούσα εταιρεία και η νόμιμη ιθύνουσα C.T.O. Public Company Limited η εταιρεία η οποία αποκτήθηκε. Το ειδικό αποθεματικό δημιουργήθηκε από την εν λόγω συνένωση.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	18.738.837	18.150.000	(29.178.953)	7.709.884
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	(2.981.505)	(2.981.505)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	<u>(10.410.465)</u>	<u>--</u>	<u>10.410.465</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	8.328.372	18.150.000	(21.749.993)	4.728.379
Συνολικά έξοδα έτους	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(3.792.622)</u>	<u>(3.792.622)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(25.542.615)</u>	<u>935.757</u>

- (1) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- (2) Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
<b>Ροή μετρητών από/(για) από εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(1.211.083)	(2.612.723)
Αποσβέσεις οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	15	361.677	404.269
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	(27.615)	(3.944)
Κέρδος από πώληση οχημάτων	9	--	(6.903)
Κέρδος από πώληση μηχανημάτων		--	(58.526)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση		(33.000)	--
Διαγραφή άλλων χρεωστών		12.772	--
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	14.897	--
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	--	869.802
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	9	--	(759.345)
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) – συγγενικές εταιρείες	10	659.240	1.719.091
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	29	(95.000)	--
Αύξηση στην αξία ακινήτων για επένδυση	16	(8.680)	(5.056)
<b>Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) για βραδυκίνητα αποθέματα</b>		459.661	144.445
Τόκοι εισπρακτέοι	12	(9.069)	(5.967)
Τόκοι πληρωτέοι	12	--	6.619
Φορολογία	13	(44.808)	33.110
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		78.992	(275.128)
Αύξηση στα αποθέματα		(507.383)	(109.102)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		302.155	(225.658)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη		98.460	(2.171.087)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία		360.256	(4.715)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		176.491	527.742
(Μείωση)/αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		(137.583)	119.818
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		371.388	(2.138.130)
Φορολογία που πληρώθηκε		--	(33.110)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>371.388</u>	<u>(2.171.240)</u>
<b>Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	15	--	(14.075)
Εισπράξεις από πώληση μηχανημάτων			350.000
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	16	(1.115.789)	(365.000)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση		--	3.741.875
Εισπράξεις από πώληση οχημάτων			11.256
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		293.000	--
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.000	10
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(821.789)</u>	<u>3.724.066</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		--	(511.140)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενική εταιρεία		(850.000)	(260.000)
Δάνειο που παραχωρήθηκε σε τρίτους		(100.000)	--
Αποπληρωμή δανείου που παραχωρήθηκε σε τρίτους		50.000	--
Αποπληρωμή δανείων που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες		215.000	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		--	(6.619)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(685.000)</u>	<u>(777.759)</u>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		(1.135.401)	775.067
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	23	1.847.894	1.072.827
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	23	<u>712.493</u>	<u>1.847.894</u>

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο **μετάβασης** που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν **αναπόσπαστο** μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(3.792.622)	(2.981.505)
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	17	1.066.584	2.952.471
Απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)		57.523	--
Κέρδος από πώληση οχημάτων	9	--	(5.868)
Φορολογία	13	--	--
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(2.668.515)	(34.902)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(14.463)	(10.810)
Αύξηση στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη		(57.523)	(18)
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		2.580.715	83.950
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		102.262	(44.191)
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		<u>57.524</u>	<u>12</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες</b>		<u>--</u>	<u>(5.959)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση οχημάτων		--	<u>5.868</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		--	(91)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		--	<u>91</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>--</u>	<u>--</u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ15 και το ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

Η C.T.O. Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1976 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίων Ομολογητών 15, 1080, Λευκωσία.

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Explosal Limited, Lemeco Silvex Trading Ltd, Rovineta Holdings Ltd, Tsuwaga Holdings Ltd, Henstone (Cyprus) Limited και Voclarías Ltd (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής (%)</u>
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Ltd	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Ltd	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Ltd	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarías Ltd	Κύπρος	100

**2. Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αποτελούνται από τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

**2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**2.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε ακίνητα που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους όπως αυτή υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα**

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €3.792.622 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €154.807. Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για το χειρισμό του θέματος.

Οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 34 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Ανεξάρτητα από το επίπεδο των καθαρών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με βάση την παραδοχή ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν την ικανότητα και θα παρέχουν τέτοια χρηματοοικονομική βοήθεια προς την Εταιρεία ή ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)****2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα (συνέχεια)**

Σε περίπτωση που οι μετόχοι δεν παρέχουν συνεχή οικονομική στήριξη προς την Εταιρεία, η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν θα είναι πλέον κατάλληλη για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και μπορεί να χρειαστεί να γίνουν αναπροσαρμογές για να μειωθεί η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία τους και να αναγνωρισουν πρόσθετες υποχρεώσεις.

**3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (βλέπε Σημ. 6).

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση', SIC 15 'Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης - Κίνητρα', και SIC 27 'Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης'. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ('control model') για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ('right of use asset') του υποβασταζόμενου στοιχείου ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές αλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο - δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

Ο σημαντικότερος αντίκτυπος του προτύπου για το Συγκρότημα είναι το γεγονός ότι το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει νέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε σχέση με λειτουργικές μισθώσεις για τα κτίρια της ποσό ύψους €101.875. Το εν λόγω ποσό αφορά την παρούσα καθαρή αξία των μελλοντικών ενοικίων που θα πληρωθούν για τα επόμενα έτη (2019 – 2038) βάσει του συμβολαίου μίσθωσης. Ο συντελεστής έκπτωσης που έχει χρησιμοποιηθεί είναι 3%.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα αλλάξει καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τη σταθερή μέθοδο διαγραφής των λειτουργικών μισθώσεων με τη χρέωση απόσβεσης για δικαίωμα χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και με τη χρέωση τόκων στις μισθωμένες υποχρεώσεις.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε εργαζομένους' σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): **Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο 'Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση' (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποσβεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την **αβεβαιότητα** των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών** μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της **χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.**

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε ετήσιες βελτιώσεις, κύκλος 2015-2017, που περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:
  - ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Συμφωνίες'. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται **συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά** και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, **δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.**

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 'Φόρος Εισοδήματος': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.

- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 'Κόστος Δανεισμού': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

- ΕΔΔΠΧΠ 23 - 'Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανάκλαται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια', ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.

- Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)***(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).  
Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην **απόδοση** με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.
- **ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).  
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου **σημαντικότητας**» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασαφίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.  
- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).  
- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύος έχει μεταταθεί επ' αόριστο).  
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την **αντιμετώπιση** της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει **περιουσιακά στοιχεία** που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.  
Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από το ΔΠΧΑ16, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### 5.1 Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 17 και 7 "Βάση ενοποίησης" - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότρια εταιρεία.

#### 5.2 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 19 – έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 33 – αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 20 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" – το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 28 "Φορολογία" – για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημειώσεις 17, 18 και 7 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες" – καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημειώσεις 33 "μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού": βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

#### 5.3 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

### 5.3 Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 16 – Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 33 – Χρηματοοικονομικά μέσα



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

**6.1 ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάση του οποίου καθορίζεται κατά πόσο, το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων που απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής έργων και ΔΛΠ 18 Έσοδα και τις συναφείς διερμηνείες. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου - μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - είναι αποτέλεσμα άσκησης κρητικής σκέψης.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1η Ιανουαρίου 2018).

Η μέθοδος που επιλέχθηκε για την εφαρμογή/μετάβαση στο νέο Πρότυπο, δεν προαπαιτεί τον επαναπροσδιορισμό των παρουσών συγκριτικών πληροφοριών προς αντανάκλαση των απαιτήσεων των νέων προτύπων

Ως εκ τούτου, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναπροσδιοριστεί και παρουσιάζονται υπό τις υποδείξεις του ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 18 και των συναφή διερμηνειών καθώς επίσης υπολείπονται τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 15.

**6.2 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση ζημιών απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Προηγουμένως, η προσέγγιση του Συγκροτήματος ήταν να περιλαμβάνει τις ζημίες απομείωσης των εμπορικών χρεωστών στα 'άλλα έξοδα'. Οι ζημιές απομείωσης άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εμφανίζονται στα "άλλα έξοδα", όπως με την παρουσίαση σύμφωνα με το ΔΛΠ39 και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων λόγω του επιπέδου σημαντικότητάς τους.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****6.2 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)****6.2.1 Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως επιμετρούμενα: στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 γενικά βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο - στο σύνολό του - αξιολογείται για ταξινόμηση.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η Σημείωση 7 εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους το Συγκρότημα κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

<b>Συγκρότημα</b>	Αρχική κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	512.728	512.728
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	<u>1.847.894</u>	<u>1.847.894</u>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>			<u>2.360.622</u>	<u>2.360.622</u>
	Αρχική κατάταξη Σύμφωνα με το ΔΛΠ39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9 €
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>1.543.090</u>	<u>1.543.090</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	ΔΠΧΑ 39 λογιστική αξία στις 31 Ιανουαρίου 2018 €	Ανακατάταξη	Επαναμέτρηση €	ΔΠΧΑ 9 λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
<i>Αποσβεσμένο κόστος</i>				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	1.847.894	--	--	
Επαναμέτρηση	--	--	--	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος				1.847.894
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	512.728	--	--	--
Επαναμέτρηση	--	-	-	--
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>512.728</u>
<b>Συνολικό αποσβεσμένο κόστος</b>	<u>2.360.622</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>2.360.622</u>
<b>Εταιρεία</b>	Αρχική κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	<u>17.195</u>	<u>17.195</u>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9 €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			<u>126.753</u>	<u>126.753</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών(συνέχεια)**

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	ΔΛΠ 39 λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Ανακατάταξη €	Επαναμέτρηση €	ΔΠΧΑ 9 λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Λοιπές απαιτήσεις:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	17.195		--	
Επαναμέτρηση			--	
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	<u>17.195</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>17.195</u>

**6.2.2 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων .

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα από ό, τι στο ΔΛΠ 39.

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Συγκριτικές πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν επαναδιατυπωθεί, επαναταξινομηθεί ή αναπαρουσιαστεί, ως αποτέλεσμα:

Αλλαγή λογιστικής αρχής (σημείωση 6).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### 7.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότηρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότηριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου **συμπεριλαμβάνονται** στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

### 7.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείτε σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

### 7.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και **παρασχέθηκαν** οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

**7.4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

#### 7.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν αυτόν της παραγωγής και εμπορίας ειδών καπνού και της αγοραπωλησίας ακινήτων. Το Συγκρότημα πραγματοποιεί πωλήσεις ειδών καπνού και εκτός Κύπρου και συνεπώς αναλύονται οι πωλήσεις του και κατά γεωγραφικό τομέα.

#### 7.6 Αναγνώριση εισοδημάτων

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη - σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Η λεπτομερής ανάλυση των νέων σημαντικών λογιστικών αρχών και οι αλλαγές σε προηγούμενες λογιστικές πολιτικές άμεσα σχετιζόμενες με τα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα παρατίθενται στη σημείωση 6.1.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.7 Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

**7.8 Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- τόκους εισπρακτέους
- τόκους πληρωτέους
- έσοδα χρηματοδότησης

**7.9 Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Το αποτελεσματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου στην:

- καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή
- το αποσβεσμένο κόστος της υποχρέωσης.

Το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην προ αποσβέσεων λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (όταν αυτά δεν είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας) ή στο αποσβεσμένο κόστος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν υποστεί απομείωση πιστωτικής αξίας μετά την αρχική αναγνώριση, ο τόκος υπολογίζεται με την εφαρμογή του πραγματικού επιτοκίου στο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν η απομείωση πιστωτικού κινδύνου παύσει να υφίσταται, ο υπολογισμός του τόκου επιστρέφει στη βάση της προ αποσβέσεων λογιστικής αξίας.

**7.10 Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

**7.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος****(i) Νόμισμα λειτουργίας**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία το ("το νόμισμα λειτουργίας").

**(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.12 Φορολογία**

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

*Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

*Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

**7.13 Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

**7.14 Οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός**

Τα οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εργαλεία	10-33 1/3
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**7.14 Οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**7.15 Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

**7.16 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από τον ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από το Διοικητικό Συμβούλιο. Αλλαγές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγουμένως στα οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμό πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20187. **Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**7.17 **Χρηματοοικονομικά μέσα**7.17.1 **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

7.17.2 **Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**7.17.2.1 **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν **ανακτατάσσονται** μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού **ανακτατάσσονται** την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.17.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

## 7.17.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός **επιχειρηματικού** μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε **συγκεκριμένες** ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Το Συγκρότημα αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τους τόκους, της διατήρησης συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την **αντιστοίχιση** της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμιακών εκροών ή **πραγματοποίησης** ταμιακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των **χρηματοοικονομικών** στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις **χρηματοοικονομικών** στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**7.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

**7.17.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

*7.17.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018*

Το Συγκρότημα κατατάσσει τα στοιχεία ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- δάνεια και εισπρακτέα
- διακρατούμενα μέχρι τη λήξη
- διαθέσιμα προς πώληση
- σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL), και χωρίζει αυτή τη κατηγορία σε:
  - κατεχόμενο για εμπορική εκμετάλλευση,
  - παράγωγα μέσα αντιστάθμισης, ή
  - κατά την αρχική αναγνώριση προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

## 7.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

## 7.17.2.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων έσοδα από τόκους και μερίσματα, να αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	Που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
Δάνεια και εισπρακτέα	Που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 το Συγκρότημα μεταγενέστερα επιμετρούσε τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως ακολούθως:

## (i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

## (ii) Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

## (iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

7. **Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

7.17 **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

7.17.2.4 **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στη εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) *Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

7.17.3 **Απομείωση:**

*Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****7.17.3 Απομείωση (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 120 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'επενδυτικού βαθμού' Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη-βάση πιθανοτήτων-πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### 7.17 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ενδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

### 7.18 Παύση αναγνώρισης

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

#### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.19 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

**7.20 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.21 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

**7.22 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

**7.23 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

**7.24 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**7.25 Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 8. Ανάλυση κατά τομέα

## Συγκρότημα

## (i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αναφορικά με τα καπνικά είδη έχουν περιοριστεί σημαντικά και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προχώρησε σε ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

## (ii) Γεωγραφική ανάλυση:

	2018 €	2017 €
<b>Πωλήσεις καπνικών ειδών</b>		
Αίγυπτος	101.482	--
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	220	62.800
Μαυροβούνιο	290.400	--
Βουλγαρία	81.260	74.664
Ντουμπάι	<u>499.612</u>	<u>559.102</u>
	<u>972.974</u>	<u>696.566</u>

Οι πιο πάνω πωλήσεις καπνικών ειδών έγιναν από τη θυγατρική εταιρεία Explosal Limited.

## 9. Άλλα εισοδήματα

## Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Κέρδος από πώληση οχημάτων	--	6.903
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	--	15.869
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου	2.032	--
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 29)	95.000	--
Κέρδος από πώληση των στοιχείων ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	--	759.345
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.16)	<u>33.000</u>	<u>--</u>
	<u>130.032</u>	<u>782.117</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 9. Άλλα εισοδήματα (συνέχεια)

Η Εταιρεία	2018 €	2017 €
Κέρδος από πώληση οχημάτων	--	5.868
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	<u>2.032</u>	<u>--</u>
	<u>2.032</u>	<u>5.868</u>

## 10. Ζημιά από εργασίες

## Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις οχημάτων, μηχανήματων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	361.677	404.269
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) από συγγενικά μέρη (Σημ.29(iv))	595.878	1.719.091
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) – εμπορικοί χρεώστες (Σημ.21)	63.362	--
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	14.897	--
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) για βραδυκίνητα αποθέματα (Σημ. 20)	459.661	144.445
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 11)	253.625	342.447
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών:		
- έλεγχος έτους	23.000	27.000
- έλεγχος προηγούμενων ετών	3.721	4.878
- φορολογικές υπηρεσίες	<u>11.000</u>	<u>--</u>

## Η Εταιρεία

	2018 €	2017 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή Διοικητικού Συμβούλου	2.000	--
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 17)	1.066.584	2.952.471
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	57.523	--
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - έλεγχος έτους	9.500	14.750
- έλεγχος προηγούμενων ετών	1.475	2.475
- φορολογικές υπηρεσίες	11.000	--
Διαγραφή άλλων χρεωστών	<u>12.772</u>	<u>--</u>

## 11. Κόστος προσωπικού

## Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Μισθοί και ημερομίσθια	227.861	304.673
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες εισφορές	<u>25.764</u>	<u>37.774</u>
	<u>253.625</u>	<u>342.447</u>



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**11. Κόστος προσωπικού (συνέχεια)**

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2018 ήταν 8 (2017: 13).

Στις 16 Μαρτίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited απέστειλε επιστολές τερματισμού απασχόλησης σε 8 εργαζόμενους της ως πλεονάζων προσωπικό, λόγω της μείωσης των εργασιών της και του έντονου ανταγωνισμού στον τομέα της καπνοβιομηχανίας.

Στις 19 Μαρτίου 2018 και 29 Μαρτίου 2018, η εταιρεία Explosal Limited απέστειλε επιστολές τερματισμού απασχόλησης σε 1 και 2 εργαζόμενους της αντίστοιχα ως πλεονάζων προσωπικό, λόγω της μείωσης των εργασιών της και του έντονου ανταγωνισμού στον τομέα της καπνοβιομηχανίας.

**12. Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης****Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Πιστωτικοί τόκοι	1.000	10
Πιστωτικοί τόκοι σε δάνεια που οφείλονται από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 29(ii))	7.152	5.957
Πιστωτικοί τόκοι σε δάνεια που οφείλονται από τρίτους	917	--
	<u>9.069</u>	<u>5.967</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι	--	(6.619)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	(1.048)	(6.537)
	<u>(1.048)</u>	<u>(13.156)</u>
<b>Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης</b>	<u>8.021</u>	<u>(7.189)</u>

**Η Εταιρεία**

	2018	2017
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	--	(36)
	<u>--</u>	<u>(36)</u>

**13. Φορολογία****Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	--	33.110
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	(44.808)	--
	<u>(44.808)</u>	<u>33.110</u>
(Πίστωση)/χρέωση έτους		
	<u>(44.808)</u>	<u>33.110</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 13. Φορολογία (συνέχεια)

## Το Συγκρότημα

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2018 €	2017 €
Ζημιά έτους πριν από τη φορολογία	<u>(1.255.891)</u>	<u>(2.579.613)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(160.438)	(274.198)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	237.580	365.280
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(25.490)	(74.498)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	1.669	2.142
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(53.321)	(18.738)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	--	33.110
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(44.808)</u>	<u>--</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – (πίστωση)/χρέωση	<u>(44.808)</u>	<u>33.110</u>

## Η Εταιρεία

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2018 €	2017 €
Ζημιά έτους πριν από τη φορολογία	<u>(3.792.622)</u>	<u>(2.981.505)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(474.078)	(372.688)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	144.630	379.207
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.961)	(3.797)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	--	(2.722)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	<u>332.409</u>	<u>--</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>--</u>	<u>--</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**13. Φορολογία (συνέχεια)****Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογητέο κέρδος ύψους €29.102 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €5.800 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ως περιουσιακό στοιχείο.

**14. Ζημιά ανά μετοχή**

	2018 €	2017 €
<b>Το Συγκρότημα</b>		
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.211.083)</u>	<u>(2.612.723)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>208.209.300</u>	<u>208.209.300</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,58)</u>	<u>(1,25)</u>
<b>Η Εταιρεία</b>	2018 €	2017 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(3.792.622)</u>	<u>(2.981.505)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>208.209.300</u>	<u>208.209.300</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,82)</u>	<u>(1,43)</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στους 31 Δεκεμβρίου 2018

## 15. Οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα	Μηχανήματα και εργαλεία €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2017	4.951.840	335.328	438.976	5.726.144
Προσθήκες	--	13.900	175	14.075
Εκποιήσεις	<u>(727.530)</u>	<u>(167.260)</u>	<u>--</u>	<u>(894.790)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2017	<u>4.224.310</u>	<u>181.968</u>	<u>439.151</u>	<u>4.845.429</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>4.224.310</u>	<u>181.968</u>	<u>439.151</u>	<u>4.845.429</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2017	3.269.129	294.329	343.633	3.907.091
Επιβάρυνση έτους	371.415	18.893	13.961	404.269
Επί εκποιήσεων	<u>(436.056)</u>	<u>(162.907)</u>	<u>--</u>	<u>(598.963)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2017/1 Ιαν. 2018	<u>3.204.488</u>	<u>150.315</u>	<u>357.594</u>	<u>3.712.397</u>
Επιβάρυνση έτους	<u>335.279</u>	<u>18.893</u>	<u>7.505</u>	<u>361.677</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>3.539.767</u>	<u>169.208</u>	<u>365.099</u>	<u>4.074.074</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>684.543</u>	<u>12.760</u>	<u>74.052</u>	<u>771.355</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.019.822</u>	<u>31.653</u>	<u>81.557</u>	<u>1.133.032</u>

Στις 2 Φεβρουαρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της γραμμής παραγωγής 1 για το ποσό των €1.500.000. Η γραμμή παραγωγής 1, ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση και παρουσιαζόταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 24). Το προϊόν της διάθεσης αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, καμία ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενων προς πώληση.

Επίσης, στις 18 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Henstone (Cyprus) Limited προχώρησε σε πώληση του ακινήτου και του δικαιώματος μίσθωσης που κατείχε για το ποσό των €1.354.000. Το περιουσιακό στοιχείο, ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση και παρουσιαζόταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 24). Το προϊόν της διάθεσης δεν αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια, κατά την ταξινόμηση του ως κατεχόμενου προς πώληση είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης ύψους €413.750.

Στις 24 Οκτωβρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της μηχανής Filter Making Line Used για το ποσό των €350.000.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στους 31 Δεκεμβρίου 2018

## 15. Οχήματα, μηχανήματα και εξοπλισμός (συνέχεια)

## Η Εταιρεία

	Μηχανήματα και εργαλεία €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	506.123	212.454	187.422	905.999
Εκποιήσεις	---	(160.832)	---	(160.832)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	506.123	212.454	187.422	905.999
Επί εκποιήσεων	---	(160.832)	---	(160.832)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	---	---	---	---
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	---	---	---	---

## 16. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	982.446	612.390
Προσθήκες	1.115.789	365.000
Εκποιήσεις	(260.000)	---
Αύξηση στην αξία ακινήτων για επένδυση	<u>8.680</u>	<u>5.056</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.846.915</u>	<u>982.446</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**16. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των ακινήτων που κατείχε η εταιρεία (19 διαμερίσματα στο Δήμο Πέγειας). Στις 24 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας για την πώληση των εν λόγω ακινήτων, τα οποία ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 24). Το προϊόν της διάθεσης δεν αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, είχε αναγνωρισθεί μείωση δίκαιης αξίας κατά την ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενων προς πώληση ύψους €314.357.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η θυγατρική εταιρεία, Explosal Limited, προέβει στην αγορά έπαυλης στον Πρωταρά για το ποσό των €260.000. Η εν λόγω έπαυλη έχει πωληθεί κατά τη διάρκεια του έτους 2018 προς €293.000.

Η θυγατρική εταιρεία Rovineta Holdings Ltd, κατέχει δικαίωμα μίσθωσης γης στην Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας (Σημ. 37). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας θεωρεί ότι η εύλογη αξία της μισθωμένης γης δεν διαφέρει **σημαντικά** από αυτήν του 2017 που ανέρχεται σε €211.830. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, έγιναν προσθήκες ύψους €1.115.789 οι οποίες αφορούν εργασίες για ανέγερση κτιρίου στην εν λόγω γη.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η θυγατρική εταιρεία Vocliarias Ltd αγόρασε 2 διαμερίσματα σε πολυκατοικία στην Λευκωσία από τον κ. Χριστόφορο Τορναρίτη, ο οποίος είναι ένας από τους μεγαλομετόχους της C.T.O. Public Company Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας προέβη σε επανεκτίμηση των διαμερισμάτων και η εύλογη αξία τους έχει εκτιμηθεί σε €519.296 (2017: €510.616).

**17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

<b>Η Εταιρεία</b>	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.148.529	5.101.000
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	<u>(1.066.584)</u>	<u>(2.952.471)</u>
	<u>1.081.945</u>	<u>2.148.529</u>

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>(%)</u>	<u>Κόστος</u> €	<u>Υπόλοιπο</u> €
Explosal Limited	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού και αγοραπωλησία ακίνητης ιδιοκτησίας	100	33.000.000	1.081.945
Lemeco Silvex Trading Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100	1.000	--
Vocliarias Ltd	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα	100	<u>1.000</u>	<u>--</u>
				<u>33.002.000</u>	<u>1.081.945</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Στις 17 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του κεφαλαίου της Explosal Limited με την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Explosal Limited 165.000.000 νέων μετόχων στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή. Η εν λόγω εξαγορά εμπίπτει στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Αρ.3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” παράγραφος 21 η οποία αφορά τις ανάστροφες αποκτήσεις. Συνεπώς για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ Αρ.3 που **αφορούν** τις ανάστροφες αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η νόμιμη θυγατρική εταιρεία (Explosal Limited) θεωρείται ως η αποκτούσα εταιρεία και η νόμιμη ιθύνουσα C.T.O. Public Company Limited η εταιρεία η οποία αποκτήθηκε.

Η Εταιρεία εξετάζει το κόστος επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες για απομείωση εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία μπορεί να έχει απομειωθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατέληξε στην ανάγκη απομείωσης στην αξία της επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες Explosal Limited και Voclarías Limited κατά €1.066.584 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €2.952.471) με βάση την καθαρή αξία της θυγατρικής εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της. Η **συσσωρευμένη απομείωση που αφορά την Explosal Limited και Voclarías Limited ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €31.920.055 (2017: €30.853.471).**

### 18. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	320.199	1.186.057
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	27.615	3.944
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	---	<u>(869.802)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>347.814</u>	<u>320.199</u>

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης έχουν ως εξής:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες Δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Araltica Properties Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	50

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβατικές συμφωνίες μεταξύ του Συγκροτήματος και των υπόλοιπων μετόχων της συνδεδεμένης εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σε μερίσματα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited, αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €479.800. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε προέβει σε επιπρόσθετη απομείωση της αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €390.002 λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν προέβει σε οποιαδήποτε απομείωση της συνδεδεμένης εταιρείας.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 18. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	3.506.331	1.456.791
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	424.903	32
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.714.107)	(1.803)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(1.521.500)</u>	<u>(814.622)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>695.627</u>	<u>640.398</u>
Κέρδη πριν τη φορολογία	<u>58.325</u>	<u>9.691</u>
Κέρδη μετά τη φορολογία	<u>55.229</u>	<u>7.888</u>

## 19. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

## Το Συγκρότημα

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορικά σήματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>19.855</u>	<u>14.897</u>	<u>34.752</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>19.855</u>	<u>14.897</u>	<u>34.752</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 / 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>19.855</u>	<u>--</u>	<u>19.855</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	19.855	--	19.855
Απομείωση	<u>--</u>	<u>14.897</u>	<u>14.897</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>19.855</u>	<u>14.897</u>	<u>34.752</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>--</u>	<u>14.897</u>	<u>14.897</u>

## 20. Αποθέματα

## Το Συγκρότημα

	2018 €	2017 €
Πρώτες ύλες για παραγωγή τσιγάρων	235.000	354.156
Έτοιμα τσιγάρα	408.799	400.745
Εξαρτήματα και διάφορα	<u>333.253</u>	<u>174.429</u>
	<u>977.052</u>	<u>929.330</u>



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**20. Αποθέματα (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Τα αποθέματα για το έτος 2018 παρουσιάζονται μετά την πρόβλεψη για βραδυκίνητα αποθέματα ύψους €459.661 (2017: €144.445). Η συσσωρευμένη πρόβλεψη για βραδυκίνητα αποθέματα ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €1.551.231 (2017: €1.091.570).

**21. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις****Το Συγκρότημα**

	2018 €	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	33.457	63.142
Άλλα εισπρακτέα	<u>100.982</u>	<u>449.586</u>
	<u>134.439</u>	<u>512.728</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται μετά τη συσσωρευμένη απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) ύψους €1.001.061 (2017: €937.699).

	2018 €	2017 €
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	937.699	937.699
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	<u>63.362</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.001.061</u>	<u>937.699</u>

**Η Εταιρεία**

	2018 €	2017 €
Άλλα εισπρακτέα	<u>31.657</u>	<u>17.195</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας δεν έχουν οποιοδήποτε υπόλοιπο αφού παρουσιάζονται μετά τη συσσωρευμένη απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) ύψους €937.699 (2017: €937.699).

	2018 €	2017 €
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>937.699</u>	<u>937.699</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**21. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)**

Δεν υπάρχει επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**22. Δάνεια εισπρακτέα από τρίτους****Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα από τρίτους	<u>50.917</u>	<u>--</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited, παραχώρησε δάνειο ύψους €100.000 στο Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 4% και λήγει εντός του 2019. Προς εξασφάλιση αποπληρωμής του εν λόγω δανείου έχει δοθεί εγγυητική επιταγή ύψους €100.000 προς την Explosal Limited. Στις 22 Νοεμβρίου 2018, έχει πληρωθεί ποσό ύψους €50.000. Ο τόκος που χρεώθηκε στο Σωματείο Ολυμπιακός Λευκωσίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €917.

**23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

**Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>712.493</u>	<u>1.847.894</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**24. Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναμένεται να πωληθούν εντός δώδεκα μηνών, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των ακινήτων για επένδυση που κατείχε η εταιρεία. Στις 24 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας για την πώληση των ακινήτων για επένδυση που κατείχε η εταιρεία (19 διαμερίσματα στον Δήμο Πέγειας) για το ποσό των €887.875.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Henstone (Cyprus) Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των περιουσιακών στοιχείων που κατείχε η εταιρεία. Στις 18 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε πώληση του ακινήτου που κατείχε για το ποσό των €1.354.000.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**24. Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως πώληση (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε την πώληση της γραμμής παραγωγής 1. Η προπληρωμή που εισπράχθηκε ύψους €100.000 συμπεριλήφθηκε στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 27). Στις 2 Φεβρουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της γραμμής παραγωγής 1 για το ποσό των €1.500.000.

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	--	2.982.530
Εκποιήσεις	<u>--</u>	<u>(2.982.530)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>--</u></u>	<u><u>--</u></u>

**25. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,04/€0,09 η καθεμιά	<u>500.000.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>500.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	208.209.300	8.328.372	208.209.300	18.738.837
Μείωση ονομαστικής αξίας	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(10.410.465)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,04 η καθεμιά	<u>208.209.300</u>	<u>8.328.372</u>	<u>208.209.300</u>	<u>8.328.372</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.

**Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ έκαστη μειώθηκε σε €20.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 σεντ έκαστη.

**Εκδομένο κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €18.738.837 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 έκαστη μειώθηκε σε €8.328.372 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 26. Αναβαλλόμενη φορολογία

## Το Συγκρότημα

## Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	115.094	115.094
Πίστωση στα αποτελέσματα	<u>(44.808)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>70.286</u>	<u>115.094</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Προσωρινές φορολογικές διαφορές υποχρεώσεων	78.905	123.713
Προσωρινές φορολογικές διαφορές ενεργητικού	<u>(8.619)</u>	<u>(8.619)</u>
	<u>70.286</u>	<u>115.094</u>

## Η Εταιρεία

## Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>(8.619)</u>	<u>(8.619)</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ.13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 27. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

**Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	676.954	254.108
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	1.762	8.573
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	96.879	--
Οφειλόμενα έξοδα	352.542	339.129
Άλλοι πιστωτές	<u>591.444</u>	<u>941.280</u>
	<u>1.719.581</u>	<u>1.543.090</u>

**Η Εταιρεία**

	2018	2017
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	24.336	24.761
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	--	1.888
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	96.879	--
Άλλοι πιστωτές	98.299	85.209
Οφειλόμενα έξοδα	<u>9.501</u>	<u>14.895</u>
	<u>229.015</u>	<u>126.753</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## 28. Οφειλόμενη φορολογία

**Το Συγκρότημα**

	2018	2017
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9	9
Εταιρικός φόρος	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>
	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>

**Η Εταιρεία**

	2018	2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, δεν φέρουν τόκο και δεν είναι εξασφαλισμένα, εκτός όπου αναφέρεται για το αντίθετο. Οι ακόλουθες εταιρείες είναι συγγενικές λόγω κοινών μετόχων/τελικών μετόχων ή/και κοινών διευθυντικών στελεχών. Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

**Το Συγκρότημα**

	2018 €	2017 €
Αμοιβή Συμβούλων: Ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>13.330</u>	<u>17.918</u>

**Η Εταιρεία**

	2018 €	2017 €
Αμοιβή Συμβούλου: Ως εκτελεστικός Σύμβουλος	<u>2.000</u>	<u>--</u>

**(ii) Τόκοι εισπρακτέοι****Το Συγκρότημα**

	2018 €	2017 €
Quemark Ltd (Σημ. 29(vii))	2.548	5.957
Araltica Properties Ltd (Σημ.29(vii))	<u>4.604</u>	<u>--</u>
	<u>7.152</u>	<u>5.957</u>

**(iii) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη****Το Συγκρότημα**

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2018 €	2017 €
Rockwall Services Ltd	Χρηματοδοτικές	--	197.770
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	Χρηματοδοτικές	6.000	6.000
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	<u>60.413</u>	<u>226</u>
		<u>66.413</u>	<u>203.996</u>

**Η Εταιρεία**

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2018 €	2017 €
Voclarias Ltd	Χρηματοδοτικές	465	465
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	<u>12</u>	<u>12</u>
		<u>477</u>	<u>477</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (iv) Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Sciconsult (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	64.295
Quemark Ltd	Χρηματοδοτικές	449.095
Sabai Ltd	Χρηματοδοτικές	86.749
Oikoidea Ltd	Χρηματοδοτικές	119.392
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	--
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	Χρηματοδοτικές	1.916
Rockwall Services Ltd	Χρηματοδοτικές	1.281.846
Raquel Ltd	Χρηματοδοτικές	101.396
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	Χρηματοδοτικές	318.774
Μείον συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για:		
Quemark Ltd		(378.295)
Raquel Ltd		(101.396)
Sciconsult (Cyprus) Ltd		(64.295)
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd		(1.916)
Oikoidea Ltd		(119.392)
Rockwall Services Ltd		(1.281.846)
Quemark Ltd		(70.800)
Sabal Ltd		(86.749)
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη		(318.774)
		<u>--</u>
		<u>599.338</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα προέβει σε απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) ύψους €595.878 (2017: €1.719.091). Η συσσωρευμένη απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €2.423.463 (2017: €1.922.585). Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2018, το Συγκρότημα προέβει σε αντιστροφή απομείωσης στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €95.000 για συγγενική εταιρεία Quemark Limited.

Η Εταιρεία	2018 €	2017 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Henstone (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	7.069
Sabai Ltd	Χρηματοδοτικές	45.000
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	Χρηματοδοτικές	1.000
Sciconsult (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	54.000
Rovineta Holdings Ltd	Χρηματοδοτικές	4.824
Oikoidea Ltd	Εμπορικές	5.454
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		
Rovineta Holdings Ltd		(4.824)
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd		(1.000)
Sciconsult (Cyprus) Ltd		(54.000)
Henstone (Cyprus) Ltd		(7.069)
Sabal Ltd		(45.000)
Oikoidea Ltd		(5.454)
		<u>--</u>
		<u>57.523</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία προέβει σε επιπρόσθετη απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) για ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €57.523. Η συσσωρευμένη απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9) ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €117.347 (2017: €59.824).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

## (v) Ποσά εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία	2018 €	2017 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Explosal Limited	Χρηματοδοτικές/Μερίσματα	2.668.073
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		(2.618.073)
		<u>2.630.715</u>
		<u>50.000</u>
		<u>2.630.715</u>

## (vi) Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Araltica Properties Limited	Χρηματοδοτικές	199.872
		<u>560.128</u>

## (vii) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Quemark Ltd	Χρηματοδοτικές	53.505
Araltica Properties Ltd	Χρηματοδοτικές	854.604
		<u>265.957</u>
		<u>908.109</u>
		<u>265.957</u>

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες είναι **αποπληρωτέα** ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2018 €	2017 €
Εντός ενός έτους	53.505	265.957
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	854.604	--
	<u>908.109</u>	<u>265.957</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited, παραχώρησε δάνειο ύψους €260.000 στη συγγενική εταιρεία Quemark Ltd. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 5% και δεν έχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η συγγενική εταιρεία Quemark Ltd έχει αποπληρώσει ποσό ύψους €215.000 προς τη θυγατρική εταιρεία Explosal Ltd. Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η θυγατρική εταιρεία Explosal Ltd, παραχώρησε δάνειο ύψους €850.000 στη συγγενική εταιρεία Araltica Properties Ltd. Το εν λόγω δάνειο φέρει τόκο 3,25% ετησίως, λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις. Οι τόκοι που χρεώθηκαν στις συγγενικές εταιρείες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €7.152 (Σημ. 29(ii)).

## 30. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν. 190(1)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 20 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) είναι ως ακολούθως:

	20 Απριλίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**31. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 (5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	20 Απριλίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Remon Ghobrial	27,56	27,56
Χριστόφορος Τορναρίτης	29,38	29,38
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06
Βάσος Μαρκίδης	11,33	11,33

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 14,97%.

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Η συμμετοχή του κ. Βάσου Μαρκίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 20 Απριλίου 2019 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,40% και μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών E.B. Executive Buildings Ltd και Vassos Markides Estates Ltd με 3,60% και 5,33% αντίστοιχα.

**32. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

**33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά για συγκεκριμένες απαιτήσεις.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία κατάστασης της οικονομικής θέσης ήταν:

<b>Το Συγκρότημα</b>	2018	2017
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	134.439	512.728
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	--	599.338
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	199.872	560.128
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	908.109	265.957
Μετρητά στην τράπεζα	709.706	1.773.648
	<u>1.952.126</u>	<u>3.711.799</u>
<b>Η Εταιρεία</b>	2018	2017
	€	€
Άλλα εισπρακτέα	31.657	17.194
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	--	52.863
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	50.000	2.630.715
	<u>81.657</u>	<u>2.700.772</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος

	2018 €	2017 €
<b>Το Συγκρότημα</b>		
<i>Εμπορικά εισπρακτέα</i>		
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-90 ημέρες	33.457	63.142
Πέραν των 90 ημερών	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>33.457</u>	<u>63.142</u>
<i>Εισπρακτέα από συγγενικές</i>		
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-90 ημέρες	--	599.338
Πέραν των 90 ημερών	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>--</u>	<u>599.338</u>
	<u><u>33.457</u></u>	<u><u>662.480</u></u>
<b>Η Εταιρεία</b>		
<i>Εμπορικά εισπρακτέα</i>		
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-90 ημέρες	--	--
Πέραν των 90 ημερών	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>--</u>	<u>--</u>
<i>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη</i>		
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	--	--
Ληξιπρόθεσμα 1-90 ημέρες	--	--
Πέραν των 90 ημερών	<u>--</u>	<u>52.863</u>
	<u>--</u>	<u>52.863</u>
Σύνολο	<u><u>--</u></u>	<u><u>52.863</u></u>

Η διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 120 μέρες, είναι εισπραξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος*Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018*

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ('οικονομικός κύκλος') με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζονται τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ)

*Κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού*

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως. Οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 υπολογίστηκαν με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που ίσχυε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018:

	2018	Το Συγκρότημα	
		2017	2017
		Μεμονωμένες	Συλλογικές
	€	απομειώσεις	απομειώσεις
		€	€
<i>Εμπορικές απαιτήσεις και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη</i>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	2.860.284	1.141.193	--
Προσαρμογή για πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	--	--	--
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	2.860.284	1.141.193	--
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	659.240	1.719.091	--
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(95.000)	--	--
	<u>3.424.524</u>	<u>2.860.284</u>	<u>--</u>
		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2017
		Μεμονωμένες	Συλλογικές
		απομειώσεις	απομειώσεις
	€	€	€
<i>Εμπορικές απαιτήσεις και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη</i>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	997.523	997.523	--
Προσαρμογή για πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	--	--	--
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	997.523	997.523	--
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	57.523	--	--
	<u>1.055.046</u>	<u>997.523</u>	<u>--</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνοςΑπομείωση

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του Συγκροτήματος που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
1 – 120 ημέρες	--	33.457
120 – 365 ημέρες	33.457	29.685
Πέραν του ενός έτους	--	--
	<u>33.457</u>	<u>63.142</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, είναι εισπράξιμα πλήρως με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενή ανάλυση των πιστωτικών κινδύνων των πελατών, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις των πελατών, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Η κίνηση της πρόνοιας για απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

**Μετρητά στην τράπεζα**

Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's <sup>(1)</sup>	Αριθμός τραπεζών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
			€	€	€	€
Caal	1	1	<u>709.706</u>	<u>1.773.648</u>	--	--

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του κάθε έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

**Το Συγκρότημα**

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.719.581	1.719.581	429.895	1.289.686	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	66.413	66.413	16.603	49.810	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>1.792.975</u>	<u>1.792.975</u>	<u>453.479</u>	<u>1.339.496</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΒΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.543.090	1.543.090	385.773	1.157.317	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	203.996	203.996	50.999	152.997	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>1.754.067</u>	<u>1.754.067</u>	<u>443.753</u>	<u>1.310.314</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

**Η Εταιρεία**

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	229.015	229.015	57.254	171.761	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	477	477	119	358	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>236.464</u>	<u>236.464</u>	<u>64.345</u>	<u>172.119</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	126.753	126.753	31.688	95.065	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	477	477	119	358	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>134.202</u>	<u>134.202</u>	<u>38.779</u>	<u>95.423</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**33. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(iii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iv) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(v) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vi) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**34. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφησαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω 'Διάσωσης με Ίδια Μέσα'.

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**34. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)**

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- 1) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 36)

Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη σημείωση 36.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**35. Δίκαιες αξίες**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

**36. Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα**

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €3.792.622 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού του κατά €154.807. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές καθώς επίσης και τη δυνατότητα της Εταιρείας να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**38. Δεσμεύσεις**

Η θυγατρική εταιρεία Rovineta Holdings Ltd έχει μισθώσει γη από την Κυπριακή Δημοκρατία με αρχική διάρκεια μίσθωσης 33 έτη και με δικαίωμα ανανέωσης της για άλλες δύο περιόδους από 33 χρόνια έκαστη (σύνολο 99 έτη). Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής (μέχρι την πώληση του δικαιώματος μίσθωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω):

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	5.125	5.125
Από 1 μέχρι 5 έτη	20.500	20.500
Μετά από 5 έτη	<u>56.375</u>	<u>61.500</u>
	<u>82.000</u>	<u>87.125</u>

**39. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.