

Timeframe for the Implementation of Business Plan

Regarding the indicative timeframe for the implementation of the plans/operations of the company Lanitis Golf Public Co Ltd in connection to the Admission Document please see the letter attached.

Attachment:

1. **Timeframe for the Implementation of Business Plan**

Non Regulated

Publication Date: 21/12/2017



Lanitis Golf Public Co. Ltd

Λεμεσός, 14 Δεκεμβρίου 2017

Κυρία Μαρία Πέτσα
Προϊστάμενη Διεύθυνσης Αγοράς και Εισαγωγής Αξιών
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Πέτσα,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Έχουμε λάβει την επιστολή σας ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2017 σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών/ έργων της Εταιρείας μας Lanitis Golf Public Co Ltd σε σχέση και με το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής της Εταιρείας κυρίως λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία το 2014 υπέβαλε στην Πολεοδομική Αρχή αναθεωρημένα σχέδια για το Master Plan του έργου για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας με ουσιαστικές τροποποιήσεις στην ανάπτυξη που εγκρίθηκε εντός του 2012 όπως αναφέρεται και στο Επιχειρηματικό Πλάνο.

Τον Μάρτιο του 2017 έχουν εκδοθεί οι τροποποιημένες Πολεοδομικές Άδειες για την δημιουργία γηπέδου γκολφ και τον διαχωρισμό αναπτύξεως 501 οικοπέδων για οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και τις εγκαταστάσεις του γηπέδου γκολφ (clubhouse, κτίριο συντήρησης και βιολογικό σταθμό) αυξάνοντας το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν από 100,000 στις 150,000 τετραγωνικά μέτρα.

Μετά την έκδοση της πιο πάνω τροποποιημένης Πολεοδομικής Άδειας, η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για εξεύρεση επενδυτών και χρηματοδότησης ώστε το έργο να υλοποιηθεί το συντομότερο δυνατό.

Παράλληλα, η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει με την εξασφάλιση των αδειών οικοδομής όπου απαιτείται. Νοείται ότι τα χρονοδιαγράμματα για τις εργασίες που ακολουθούν των αδειών οικοδομής (π.χ. έναρξη έργων υποδομής, γηπέδων γκολφ, κέντρου υγείας και ομορφιάς κλπ.) μετατίθενται χρονικά αναλόγως.

Πρόθεση της Εταιρείας είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού οποτεδήποτε υπάρξουν σημαντικές εξελίξεις ως προς την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,
Για Lanitis Golf Public Co Ltd

Βαλεντίνα Παναγή Παππού
Εκτελεστική Σύμβουλος