

0029/00000614/e1

Εννιαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

FWW

ENNIAMHΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επισυνάπτεται ανακοίνωση

Attachments:

1. **woolworth results**
2. **woolworth cons. acs**

Regulated

Publication Date: 29/11/2012



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΥΨΟΥΣ €2.625.000

	2012 9 μήνες Ευρώ '000	2011 9 μήνες Ευρώ '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	15.289	15.246
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.372	3.780
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	2,1	3,3

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας ΙΚΕΑ,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη μετά τη φορολογία της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €2.372.000, έναντι €3.780.000 της αντίστοιχης περιόδου 2011.

- Παρά την οικονομική κρίση, τα εισοδήματα του Συγκροτήματος παραμένουν περίπου στα ίδια επίπεδα.
- Τα λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με πέρυσι κατά €168.000 ή 6,6%, ως αποτέλεσμα της προσπάθειας για εξοικονομήσεις και συγκράτησή τους.
- Τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν σε €13.870.000 από €13.606.000.
- Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €11.051.000 από €10.051.000 την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, κυρίως λόγω αύξησης των τραπεζικών επιτοκίων.
- Στα αποτελέσματα της περσινής περιόδου υπάρχει μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ ύψους €516.000, το οποίο δεν ήταν επαναλαμβανόμενο, ενώ στα αποτελέσματα της φετινής περιόδου υπάρχει κέρδος ύψους €216.000 από πώληση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, το οποίο επίσης δεν είναι επαναλαμβανόμενο.
- Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €2.625.000 από συσσωρευμένα κέρδη του οικονομικού έτους 2010, που ισοδυναμεί με 2,31 σεντ του ευρώ ανά μετοχή, ή 6,79% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους στις 28 Δεκεμβρίου 2012.

Ως ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του ενδιάμεσου μερίσματος ορίστηκε η 7^η Δεκεμβρίου 2012, δηλαδή οι επενδυτές που θα προβούν σε αγορά μέχρι τη λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 7/12/2012 θα είναι δικαιούχοι του ενδιάμεσου μερίσματος. Επίσης δικαιούχοι θα είναι και οι επενδυτές, οι οποίοι θα είναι κάτοχοι (αποδέκτες) αξιών βάσει εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης, η οποία θα ολοκληρωθεί την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων. Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date) ορίστηκε η 10^η Δεκεμβρίου 2012.

4. Παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, το Συγκρότημα παρουσιάζει σταθερά εισοδήματα με αποτέλεσμα να αναμένεται να παρουσιάσει ικανοποιητική κερδοφορία για το έτος 2012.
5. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 30 Σεπτεμβρίου 2012, ανήλθε σε €1,76. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2,01.
6. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2012

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Σεπτεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 – 19

28. NOV. 2012 13:11

N. K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD

NO. 744 P. 2

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (ζ) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σακόλας – Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος

Δημήτρης Δημητρίου – Πρόεδρος από 26 Απριλίου 2012

Μάριος Παναγιώτης – Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γάμπρος Ιωαννίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μανέλας Κωνστ. Σακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλαος Κωνστ. Σακόλας – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάκης Κωνσταντίνου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

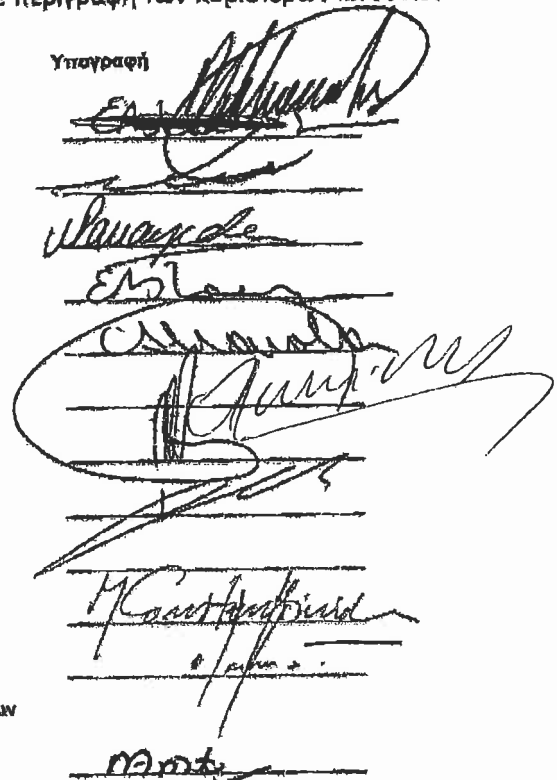
Ντίνος Λευκαρίτης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2012

Υπογραφή



Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		15.289	15.246
Άλλα έσοδα		750	913
Άλλα κέρδη – καθαρά	3	216	-
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.385)	(2.553)
Κέρδος εργασιών		13.870	13.606
Χρηματοδοτικά έξοδα		(11.051)	(10.051)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία		-	516
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.819	4.071
Χρέωση φορολογίας	4	(431)	(278)
Καθαρό κέρδος περιόδου		2.388	3.793
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.372	3.780
Δικαίωμα μειοψηφίας		16	13
		2.388	3.793
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	5	Σεντ	Σεντ
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα		2,1	3,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Σημ.	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Κέρδος για την περίοδο		2.388	3.793
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	(253)	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		(253)	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		2.135	3.793
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.119	3.780
Δικαίωμα μειοψηφίας		16	13
		2.135	3.793

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	1.403	1.742
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	377.269	376.736
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	18.556	18.556
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	-	917
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	107.224	107.224
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	10	9.371	8.508
		513.823	513.683
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	2.519	1.861
Φορολογία επιστρεπτέα		21	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	612	996
		3.152	2.878
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		516.975	516.561
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	13	(154)	(154)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	14	29.524	29.777
Κέρδη που κρατήθηκαν		108.640	106.268
		202.197	200.078
Δικαιώματα μειοψηφίας		231	215
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		202.428	200.293
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	17	2.629	2.629
Δανεισμός	15	242.233	247.257
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	28.090	27.715
		272.952	277.601
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	17	9.399	7.472
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.452	1.471
Δανεισμός	15	30.744	29.724
		41.595	38.667
Σύνολο υποχρεώσεων		314.547	316.268
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		516.975	516.561

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Διαφορά από	Ίδιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000	Δικαιώματα μειωμένης €000	Σύνολο €000
Περίοδος εννέα μηνών που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2011									
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	38.972	197		(591)	25.018	28.063	110.294	215	202.168
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	-	3.780	13	3.793
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	3.780	13	3.793
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	3.780	13	3.793
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	437	-	-	-	-	437
Μεταφορά στα κέρδη που κρατήθηκαν (Σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	(309)	-	(309)
Μέρισμα για το 2009	-	-	-	-	-	-	(2.061)	(10)	(2.071)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	437	-	-	(2.370)	(10)	(1.943)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2011	38.972	197		(154)	25.018	28.063	111.704	218	204.018
Περίοδος εννέα μηνών που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012									
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	38.972	197		(154)	25.018	29.777	106.268	215	200.293
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	2.372	16	2.388
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	2.372	16	2.388
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:									
Μεταφορά στο κέρδος λόγω πωλήσεων (Σημ. 14)	-	-	-	-	-	(253)	-	-	(253)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-	(253)	-	-	(253)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	(253)	2.372	16	2.135
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2012	38.972	197		(154)	25.018	29.524	108.640	231	202.428

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

(5)

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012

	Σημ	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		13.590	14.924
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		406	(25.057)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		13.996 (75)	(10.133) (64)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		13.921	(10.197)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(51)	(489)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	6	(533)	(903)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	40
Τόκοι που εισπράχθηκαν		454	4
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(130)	(1.348)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(3.124)	20.742
Τόκοι που πληρώθηκαν		(11.051)	(11.149)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών		-	127
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(14.175)	9.720
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(384)	(1.825)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		996	2.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	612	675

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι ενιαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την ενιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'.** Το ΔΠΧΑ 9 είναι το πρώτο πρότυπο που εκδίδεται ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου για να αντικατασταθεί το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9, διατηρεί αλλά απλοποιεί το μοντέλο της μεικτής αποτίμησης και καθιερώνει δύο κύριες κατηγορίες αποτίμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία. Η βάση της ταξινόμησης εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οδηγία του ΔΛΠ 39 για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η λογιστική αντιστάθμισης εξακολουθούν να ισχύουν. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις'.** Ο στόχος του ΔΠΧΑ 10 είναι να καθιερώσει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες οντότητες για να παρουσιάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Καθορίζει την αρχή του ελέγχου, και καθορίζει τον έλεγχο ως βάση για την ενοποίηση. Καθορίζει πώς να εφαρμοστεί η αρχή του ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένας επενδυτής ελέγχει μία οντότητα στην οποία έχει επενδύσει και ως εκ τούτου να την ενοποιήσει. Καθορίζει τις λογιστικές απαιτήσεις για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες'.** Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας'.** Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

3 Άλλα κέρδη – καθαρά

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Κέρδος από πώληση	<u>216</u>	<u>-</u>

4 Χρέωση φορολογίας

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	<u>56</u>	<u>68</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	(169)
Αμυντική εισφορά	-	4
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>(165)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 16):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>375</u>	<u>375</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>375</u>	<u>375</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>431</u></u>	<u><u>278</u></u>

5 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€000)	<u>2.372</u>	<u>3.780</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>114 500 019</u>	<u>114 357 782</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u>2,1</u>	<u>3,3</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>114 500 019</u>	<u>114 357 782</u>
Πλήρως κατανομημένα κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u>2,1</u>	<u>3,3</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

6 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2012		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	376.736	1.742
Αγορές	533	51
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(390)
	<u>377.269</u>	<u>1.403</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>377.269</u>	<u>1.403</u>

7 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	18.556	15.341
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	-	3.215
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>18.556</u>	<u>18.556</u>

8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	917	917
Πωλήσεις	(917)	-
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>-</u>	<u>917</u>

Το Συγκρότημα μετέφερε κέρδη ύψους €216.114 (2011:€Μηδέν) στις κερδοζημίες.

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>107.224</u>	<u>107.224</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της Εταιρείας στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

10 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 20)	9.371	8.508

Η δίκαιη αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

11 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.794	1.165
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	182	309
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	543	387
	<u>2.519</u>	<u>1.861</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	612	996

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

13 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2011	114 150 019	38.972	25.018	(591)	63.399
Πώληση ιδίων μετοχών	350 000	-	-	437	437
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>114 500 019</u>	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(154)</u>	<u>63.836</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012 και 30 Σεπτεμβρίου 2012	<u>114 500 019</u>	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(154)</u>	<u>63.836</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κατά τη διάρκεια του 2011 η Εταιρεία πώλησε 350 000 μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε από αυτή την πώληση ανήλθε σε €132.428 και η ζημιά ύψους €308.980 μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

14 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2011	29.524	(1.461)	28.063
Μεταφορά στα κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾	-	1.714	1.714
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	<u>29.524</u>	<u>253</u>	<u>29.777</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	(253)	(253)
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	<u>29.524</u>	<u>-</u>	<u>29.524</u>

⁽¹⁾ Η μεταφορά αφορά ανακατηγοροποίηση μεταξύ αποθεματικών και δεν έχει οποιαδήποτε επίδραση στο αποτέλεσμα της τρέχουσας περιόδου ή του προηγούμενου έτους.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

15 Δανεισμός

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.526	6.506
Τραπεζικός δανεισμός	18.237	18.237
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 20 (δ))	4.981	4.981
	<u>30.744</u>	<u>29.724</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	182.531	193.034
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20(δ))	59.702	54.223
	<u>242.233</u>	<u>247.257</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>272.977</u>	<u>276.981</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2025.

16 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(1.348)	(1.348)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	29.438	29.063
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>28.090</u>	<u>27.715</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Στην αρχή του έτους	27.715	27.645
Χρέωση στις κερδοζημίες (Σημ. 4)	375	70
Στο τέλος του έτους	<u>28.090</u>	<u>27.715</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €000	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2011	3.844	25.334	29.178
Χρέωση: Κερδοζημίες	522	(637)	(115)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	<u>4.366</u>	<u>24.697</u>	<u>29.063</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 4)	375	-	375
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	<u>4.741</u>	<u>24.697</u>	<u>29.438</u>
		Φορολογικές ζημιές €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2011		(1.534)	(1.534)
Χρέωση: Κερδοζημίες		186	186
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 / 30 Σεπτεμβρίου 2012		<u>(1.348)</u>	<u>(1.348)</u>

17 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(γ))	916	1.003
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	8.483	6.469
	<u>9.399</u>	<u>7.472</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	2.629	2.629
	<u>2.629</u>	<u>2.629</u>
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u>12.028</u>	<u>10.101</u>

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των θυγατρικών της εταιρειών ύψους €Μηδέν (30 Σεπτεμβρίου 2011: €1.000.000).

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €72.182.042 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

19 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, ελέγχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	454	117
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	8.339	8.697
Δικαίωμα χρήσης χώρων για διαφημίσεις	-	14
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	309
Μερίσματα	-	64
	<u>8.793</u>	<u>9.201</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	Εννέα μήνες που έληξαν 30 Σεπτεμβρίου 2011 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	3.021	1.829
Αγορές εμπορευμάτων	10	310
Αγορές υπηρεσιών	474	230
	<u>3.505</u>	<u>2.369</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 11) Συγγενικές εταιρείες (1)	<u>182</u>	<u>309</u>
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 17) Συγγενικές εταιρείες (5)	<u>916</u>	<u>1.003</u>

(1) Τα ποσά εισπρακτέα και πληρωτέα από και προς συγγενικές εταιρείες αντίστοιχα δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	59.204	23.269
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	7.300	7.500
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(6.042)	(8.503)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	1.072	4.100
Μεταφορά υπολοίπου από την κατηγορία πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	128	30.150
Τόκοι πληρωτέοι	3.021	2.688
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 15)	<u>64.683</u>	<u>59.204</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
N. K. Shacolas (Holdings) Limited:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	17.998	23.269
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(5.162)	(8.503)
Μεταφορά υπολοίπου από την κατηγορία πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	75	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	2.100
Τόκοι πληρωτέοι	707	1.132
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 15)	<u>13.618</u>	<u>17.998</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο 5,75% (2011:5,75%) και είναι αποπληρωτέος σε περίοδο εννέα ετών αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου του 2010.

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	33.538	-
Μεταφορά υπολοίπου από την κατηγορία πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	53	30.150
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	2.600	-
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(880)	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	1.072	2.000
Τόκοι πληρωτέοι	1.725	1.388
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 15)	<u>38.108</u>	<u>33.538</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 το οφειλόμενο ποσό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc ύψους €30.150.211 μεταφέρθηκε στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικά μέρη μετά από σχετική συμφωνία. Το δάνειο φέρει τόκο 6,5% και στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	7.668	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	4.700	7.500
Τόκοι πληρωτέοι	589	168
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 15)	<u>12.957</u>	<u>7.668</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2012, η συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores plc παραχώρησε δάνειο ύψους €4.700.000 (έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011: €7.500.000) στην Εταιρεία. Το δάνειο φέρει τόκο 7,18% και στις 30 Σεπτεμβρίου 2012/31 Δεκεμβρίου 2011 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

(ε) Δάνειο σε συγγενική εταιρεία

	30 Σεπτεμβρίου 2012 €000	31 Δεκεμβρίου 2011 €000
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	8.508	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	409	8.130
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(300)
Μεταφορά υπόλοιπων από συγγενικές εταιρείες	-	422
Τόκος που χρεώθηκε	454	256
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 10)	<u>9.371</u>	<u>8.508</u>

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και φέρει τόκο 7%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι το ποσό θα ξεπληρωθεί στα επόμενα 2 με 5 χρόνια.