



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012**

ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΥΨΟΥΣ €2.625.000

	2012 9 μήνες Ευρώ '000	2011 9 μήνες Ευρώ '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	15.289	15.246
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.372	3.780
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	2,1	3,3

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας ΙΚΕΑ,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη μετά τη φορολογία της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €2.372.000, έναντι €3.780.000 της αντίστοιχης περιόδου 2011.

- Παρά την οικονομική κρίση, τα εισοδήματα του Συγκροτήματος παραμένουν περίπου στα ίδια επίπεδα.
- Τα λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με πέρυσι κατά €168.000 ή 6,6%, ως αποτέλεσμα της προσπάθειας για εξοικονομήσεις και συγκράτησή τους.
- Τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν σε €13.870.000 από €13.606.000.
- Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €11.051.000 από €10.051.000 την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, κυρίως λόγω αύξησης των τραπεζικών επιτοκίων.
- Στα αποτελέσματα της περσινής περιόδου υπάρχει μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ ύψους €516.000, το οποίο δεν ήταν επαναλαμβανόμενο, ενώ στα αποτελέσματα της φετινής περιόδου υπάρχει κέρδος ύψους €216.000 από πώληση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, το οποίο επίσης δεν είναι επαναλαμβανόμενο.
- Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €2.625.000 από συσσωρευμένα κέρδη του οικονομικού έτους 2010, που ισοδυναμεί με 2,31 σεντ του ευρώ ανά μετοχή, ή 6,79% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους στις 28 Δεκεμβρίου 2012.

Ως ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του ενδιάμεσου μερίσματος ορίστηκε η 7^η Δεκεμβρίου 2012, δηλαδή οι επενδυτές που θα προβούν σε αγορά μέχρι τη λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 7/12/2012 θα είναι δικαιούχοι του ενδιάμεσου μερίσματος. Επίσης δικαιούχοι θα είναι και οι επενδυτές, οι οποίοι θα είναι κάτοχοι (αποδέκτες) αξιών βάσει εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης, η οποία θα ολοκληρωθεί την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων. Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date) ορίστηκε η 10^η Δεκεμβρίου 2012.

4. Παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, το Συγκρότημα παρουσιάζει σταθερά εισοδήματα με αποτέλεσμα να αναμένεται να παρουσιάσει ικανοποιητική κερδοφορία για το έτος 2012.
5. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 30 Σεπτεμβρίου 2012, ανήλθε σε €1,76. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2,01.
6. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2012