

0057/00001544/e1

Ένδειξη Αποτελέσματος

**EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD**

ERP

## **Ενδεικτικά αποτελέσματα 2012**

Επισυνάπτεται ανακοίνωση για τα ενδεικτικά αποτελέσματα για το έτος 2012.

Attachment:

1. **Ενδεικτικά αποτελέσματα 2012**

**Regulated**

Publication Date: 11/02/2013

**EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD**  
**ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Ltd σε συνεδρία του στις 11 Φεβρουαρίου 2013, εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

**ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

	<b>2012</b> <b>ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ</b> <b>€</b>	<b>2011</b> <b>ΕΛΕΓΜΕΝΑ</b> <b>€</b>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία	(2.107.379)	(348.436)
Φορολογία	(9)	(9.813)
	<u>(2.107.388)</u>	<u>(358.249)</u>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>		
Ζημιά έτους από διακοπείσες δραστηριότητες	(3.690)	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά την φορολογία	-	-
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>	<u>(2.111.078)</u> =====	<u>(358.249)</u> =====
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογεί στους:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας	(2.111.078)	(218.685)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(139.564)
	<u>(2.111.078)</u> =====	<u>(358.249)</u> =====
<b>Καθαρή ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€σεντ):</b>		
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες		
- βασική και πλήρως κατανεμημένη	(6,74) =====	(0,70) =====
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
- βασική και πλήρως κατανεμημένη	(6,72) =====	(0,70) =====

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Κατά την κατάρτιση της ένδειξης της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2012 παρουσίασαν ζημιές ύψους €2.111.078 σε σύγκριση με ζημιές €358.249 το 2011. Παρά το γεγονός ότι το 2012 οι ζημιές των θυγατρικών εταιρειών που πωλήθηκαν ήταν σημαντικά μειωμένες σε σύγκριση με το 2011 (εξ ου και στις 21 Δεκεμβρίου 2012 είχε γίνει προειδοποίηση κέρδους για μειωμένες ζημιές το 2012), το Διοικητικό Συμβούλιο στην σημερινή του συνεδρία αποφάσισε όπως προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €2,1εκ. περίπου για το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η χρέωση της επιπρόσθετης πρόνοιας είχε σαν αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παρουσιάσει τελικά αυξημένες ζημιές σε σύγκριση με το 2011.

Στις 5 Νοεμβρίου 2012 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345. Η Εταιρεία συμμετείχε μέσω των θυγατρικών της σε στρατηγική επένδυση σε ακίνητη περιουσία στην Σόφια Βουλγαρίας με σκοπό την ανάπτυξη γης συνολικού κόστους επένδυσης περίπου €3εκ. Λόγω των δύσκολων συνθηκών που επικρατούν στην κτηματαγορά της Βουλγαρίας η ανάπτυξη δεν προβλεπόταν να ξεκινήσει τους επόμενους 12 μήνες.

Ο λόγος για την αποξένωση της επένδυσης οφείλεται τόσο στο γεγονός ότι οι θυγατρικές εταιρείες παρουσίαζαν ζημιές λόγω μη ύπαρξης εισοδημάτων όσο και στο μειωμένο ρυθμό ανάπτυξης των κτηματικών εργασιών στην Βουλγαρία, απόρροια του μειωμένου αγοραστικού ενδιαφέροντος λόγω του αρνητικού κλίματος που επικρατεί στην αγορά και το οποίο δεν προβλέπεται να αλλάξει προς το θετικό σύντομα. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα που αφορούσε στην αγορά και ανάπτυξη γης καταχωρήθηκε ως διακοπείσα. Από την πώληση η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρή ζημιά €3.690 για το έτος 2012.

Μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών που έχουν πωληθεί και των οποίων τα αποτελέσματα έχουν κατηγοριοποιηθεί σαν διακοπείσες εργασίες, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της ιδύνουσας εταιρείας για το έτος ανήλθαν στα €30.440.

Η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την Εταιρεία παραμένει σε εκκρεμότητα. Η εκδίκαση της αγωγής της Εταιρείας ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2003 εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την Εταιρεία ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα τα οποία κατά τη γνώμη των νομικών της συμβούλων δεν επηρεάζουν την ουσία της υπόθεσης. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί από την Εταιρεία και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν νομικών συμβουλών, εξακολουθεί να πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας. Παρά το γεγονός αυτό, λόγω της χρονοβόρου δικαστικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα έφεσης από τους διάδικους, το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε φρόνιμο όπως προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €2,1εκ. περίπου για απομείωση της αξίας του εισπρακτέου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της Εταιρείας μετά την χρέωση της επιπρόσθετης πρόνοιας ανέρχεται στα €6.458.000 που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Το 2012 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος πέραν της πώλησης των θυγατρικών εταιρειών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Στις 16 Οκτωβρίου 2012 η εταιρεία CLR Investment Fund Public Ltd (Προτείνουσα) ανακοίνωσε την απόφαση της για διενέργεια δημόσιας πρότασης προς όλους τους κατόχους συνήθων μετοχών της Εταιρείας για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η προσφερόμενη αντιπαροχή για κάθε μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας ήταν €0.025 σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Δημόσιας Πρότασης στις 28 Δεκεμβρίου 2012, η συμμετοχής της Προτείνουσας στο μετοχικό κεφάλαιο συνήθων μετοχών της Εταιρείας ανήλθε στο 93,37%, ποσοστό που της επιτρέπει να ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) εντός τριών μηνών για την απόκτηση του 100% των συνήθων μετοχών της Εταιρείας.

Σαν αποτέλεσμα της Δημόσιας Πρότασης το ποσοστό διασποράς της Εταιρείας ανέρχεται στο 6,63% μη πληρώνοντας το κριτήριο της ελάχιστης διασποράς στο ευρύ κοινό που είναι 10% για την Εναλλακτική Αγορά και ως εκ τούτου οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών από τις 17 Ιανουαρίου 2013.

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το έτος 2013 θα εξαρτηθούν κυρίως από την έκβαση της απαίτησης του από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Η ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων για το έτος 2012 με την σχετική Έκθεση Διαχείρισης θα δημοσιοποιηθούν στην Εφημερίδα Πολίτης στις 12 Φεβρουαρίου 2013 ενώ αντίτυπα τους θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους επενδυτές χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία του Συγκροτήματος Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1ος όροφος, Λευκωσία.

Βάσω Παναγίδου  
Γραμματέας