

ΤΕΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2012

Επισυνάπτεται ανακοίνωση σχετικά με την έγκριση των τελικών ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος 2012.

Attachments:

1. **ΤΕΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2012**
2. **ΤΕΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2012**

Regulated

Publication Date: 29/04/2013

EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD

26 Byron Avenue
Laiki Capital House, 1096 Nicosia
Tel: 22367367 Fax: 22680953

29 Απριλίου 2013

Συμβούλιο Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
1309 Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα : Τελικά Αποτελέσματα 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Ltd σε συνεδρία του την Δευτέρα, 29 Απριλίου 2013, εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά ελεγμένα ενοποιημένα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τα οποία επισυνάπτονται.

Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των τελικών ενοποιημένων αποτελεσμάτων, όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και όπως αυτά θα περιληφθούν στο τελικό έντυπο της ετήσιας έκθεσης και ετήσιων λογαριασμών, διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιηθεί, την Πέμπτη 4 Ιουλίου 2013 η ώρα 2:30 μμ, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Βύρωνος 26, Laiki Capital House στη Λευκωσία

Βάσω Παναγίδου
Γραμματέας

Κοιν : Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2012

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 – 11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 – 49

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	50
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	51 – 55
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	56 – 58
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	59
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	60
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	61
Κατάσταση ταμειακών ροών	62
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	63 – 91

Europrofit Capital Investors Public Limited

**Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2012**

Europrofit Capital Investors Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Βύρων Κρανιδιώτης (Πρόεδρος)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης
Πάνικος Χαραλαμπίδης (διορίστηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2012)
Κώστας Τουμπουρής (παραιτήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2012)

Γραμματέας Εταιρείας

Βάσω Παναγίδου (διορίστηκε στις 10 Οκτωβρίου 2012)
Λύσανδρος Λυσανδρίδης (παραιτήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2012)
Laiki Capital House
Λεωφόρος Βύρωνος 26
1096 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Laiki Capital House
Λεωφόρος Βύρωνος 26
1096 Λευκωσία
Κύπρος

Europrofit Capital Investors Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, της Europrofit Capital Investors Public Limited (η "Εταιρεία") επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς του Συγκροτήματος, και
- (β) η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Υπογραφή

Βύρων Κρασιδιώτης (Πρόεδρος)

Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Πανίκος Χαραλαμπίδης

Σημείωση: Η Εταιρεία δεν διαθέτει Γενικό Διευθυντή και Οικονομικό Διευθυντή.

Λευκωσία
29 Απριλίου 2013

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Limited (η “Εταιρεία”) παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, χρεογράφων, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων. Το Συγκρότημα μετά τη πώληση των θυγατρικών εταιρειών του στις 5 Νοεμβρίου 2012 έχει καταστεί ουσιαστικά αδρανές.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €2.216.488 (2011: ζημιά €358.249). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €6.598.384 (2011: €9.486.541) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €4.009.494 (2011: €5.656.874).

4 Στις 5 Νοεμβρίου 2012 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345. Η Εταιρεία συμμετείχε μέσω των θυγατρικών της σε στρατηγική επένδυση σε ακίνητη περιουσία στην Σόφια Βουλγαρίας με σκοπό την ανάπτυξη γης συνολικού κόστους επένδυσης περίπου €3εκ. Λόγω των δύσκολων συνθηκών που επικρατούν στην κτηματαγορά της Βουλγαρίας η ανάπτυξη δεν προβλεπόταν να ξεκινήσει τους επόμενους 12 μήνες.

Ο λόγος για την αποξένωση της επένδυσης οφείλεται τόσο στο γεγονός ότι οι θυγατρικές εταιρείες παρουσίαζαν ζημιές λόγω μη ύπαρξης εισοδημάτων όσο και στο μειωμένο ρυθμό ανάπτυξης των κτηματικών εργασιών στην Βουλγαρία, απόρροια του μειωμένου αγοραστικού ενδιαφέροντος λόγω του αρνητικού κλίματος που επικρατεί στην αγορά και το οποίο δεν προβλέπεται να αλλάξει προς το θετικό σύντομα. Από την πώληση η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρή ζημιά €3.691 για το έτος 2012 (Σημ. 21), συμπεριλαμβανομένων και των ζημιών για τους πρώτους δέκα μήνες του 2012.

5 Η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την Εταιρεία παραμένει σε εκκρεμότητα. Η εκδίκαση της αγωγής της Εταιρείας ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2003 εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την Εταιρεία ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα τα οποία κατά τη γνώμη των νομικών της συμβούλων δεν επηρεάζουν την ουσία της υπόθεσης. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί από την Εταιρεία και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν νομικών συμβουλών, πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας. Παρά το γεγονός αυτό, λόγω της χρονοβόρου δικαστικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα έφεσης από τους διάδικους, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €2.077.000 για απομείωση της αξίας του εισπρακτέου.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της Εταιρείας μετά την επιπρόσθετη πρόνοια ανέρχεται στα €6.458.000 που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος εξαρτάται κυρίως από την έκβαση της απαίτησης του από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στις Σημειώσεις 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

8 Στις 16 Οκτωβρίου 2012 η εταιρεία CLR Investment Fund Public Ltd (Προτείνουσα) ανακοίνωσε την απόφαση της για διενέργεια Δημόσιας Πρότασης προς όλους τους κατόχους συνήθων μετοχών της Εταιρείας για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η προσφερόμενη αντιπαροχή για κάθε μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας ήταν €0,025 σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Δημόσιας Πρότασης στις 28 Δεκεμβρίου 2012 η συμμετοχή της Προτείνουσας στο μετοχικό κεφάλαιο συνήθων μετοχών της Εταιρείας ανήλθε στο 93,37%, ποσοστό που της επιτρέπει να ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) εντός τριών μηνών για την απόκτηση του 100% των συνήθων μετοχών της Εταιρείας. Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της Προτείνουσας για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομείναντων μετόχων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα

9 Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 12. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Ιθύνουσας εταιρείας για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Στις 29 Μαΐου 2012 διεξήχθη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε ομόφωνα ειδικό ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €2.507.554,40 με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε πλήρως πληρωθείσας συνήθους μετοχής από €0,09 σε €0,01. Επίσης στις 29 Μαΐου 2012 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την διάθεση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους €191.213 για την διαγραφή ζημιών της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αφορά στις συνήθεις μετοχές ανέρχεται σε €313.444,31 διαιρεμένο σε 31.344.431 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01. Τα πιο πάνω ψηφίσματα επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και στις 22 Οκτωβρίου 2012 πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών.

11 Το καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός του κ. Κώστα Τουμπουρή που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2012 και παραιτήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2012 και του κ. Πανίκου Χαραλαμπίδη που διορίστηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2012.

13 Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας οι κ.κ. Βύρων Κρανιδιώτης και Βαγγέλης Συκοπετρίτης αποχωρούν εκ περιτροπής. Ο κ. Βύρων Κρανιδιώτης δεν προσφέρεται για επανεκλογή ενώ ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης προσφέρεται για επανεκλογή.

14 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

15 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 Ποσοστό συμμετοχής %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Ποσοστό συμμετοχής %
Βύρωνας Κρανιδιώτης	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-
Πανίκος Χαραλαμπίδης	-	-

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

16 Εκτός των αμοιβών των Συμβούλων που παρουσιάζονται στη Σημείωση 23(γ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα του να είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τους συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού συγγένειας και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυριότεροι μέτοχοι

17 Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
CLR Investment Fund Public Limited	91,78	93,37

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

18 Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτός εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού ένεκα του γεγονότος ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι λόγοι μη υιοθέτησης συνίστανται στο γεγονός ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του, καθώς η διοικητική δομή είναι απλή και οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ελάχιστες. Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους. Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή/και οποιεσδήποτε προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Συμφωνίες Μετόχων

19 Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή/και στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

20 Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

21 Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή παύσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

Υποκαταστήματα

22 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

23 Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της CLR Investment Fund Public Limited για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομείναντων μετόχων της Εταιρείας.

24 Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 το Eurogroup συμφώνησε με την Κυπριακή Κυβέρνηση τη διάσωση / παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο παράλληλα με ένα πακέτο μέτρων που περιλάμβανε το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι €100 χιλιάδες) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100 χιλιάδων), και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100 χιλιάδων) της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 2, παράλληλα με τη συμφωνία διάσωσης μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, και τους τραπεζίτες της (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης).

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν αυτά τα μέτρα στις εργασίες του Συγκροτήματος.

25 Επιπλέον, η Εταιρεία είχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013 στην Λαϊκή Τράπεζα ύψους €7.023. Ολόκληρο το ποσό των καταθέσεων του Συγκροτήματος ύψους €7.023 έχει δεσμευτεί στη Λαϊκή τράπεζα λόγω του ότι η Εταιρεία θεωρήθηκε ως εταιρεία συλλογικών επενδύσεων και ως εκ τούτου ολόκληρο το ποσό θεωρήθηκε ανασφάλιστο. Η Εταιρεία προχώρησε σε διαβήματα για την αποδέσμευση του ασφαλισμένου ποσού, θεωρώντας ότι δεν εμπίπτει στην πιο πάνω κατηγορία εταιρειών. Με βάση τα πιο πάνω, χωρίς την επιτυχή επίλυση του θέματος που προέκυψε, αναμένεται να προκύψει ζημία απομείωσης ύψους €7.023, με βάση την υπόθεση ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα θα υποστούν πλήρη απομείωση. Η ζημιά αυτή δεν αναμένεται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Εργασίες του Συγκροτήματος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

26 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Βύρων Κρασιδιώτης
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Europrofit Capital Investors Public Limited (η «Εταιρεία»), και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα») οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφραση θεμάτων

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Θεωρούμε ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα αναφορικά με οφειλή που παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ύψους €6.458.000 της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς το Συγκρότημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας πάρει και σχετικές νομικές συμβουλές, πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας, οι οποίες αντικατοπτρίζονται στο ύψος της παρουσιαζόμενης οφειλής. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Επιπρόσθετα, επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται στη δέσμευση των μετρητών στην τράπεζα και της συνεχιζόμενης δικαστικής διαδικασίας για το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επιστολή στήριξης που λήφθηκε από την ιθύνουσα εταιρεία και ως εκ τούτου έχουν ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί και όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ανδρούλλα Σ Πήττα
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Χρηματοδοτικά έσοδα	5	61	379
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	21	71.359	-
		<u>71.420</u>	<u>379</u>
Έξοδα			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου	12	(50.000)	(112.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(48.355)	(133.563)
Απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	13	(2.077.000)	-
		<u>(2.103.935)</u>	<u>(245.184)</u>
Ζημιά εργασιών		(110.569)	(103.252)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7		
		<u>(2.214.504)</u>	<u>(348.436)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.984)	(9.813)
Χρέωση φορολογίας	8		
		<u>(2.216.488)</u>	<u>(358.249)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		(2.216.488)	(358.249)
Συνολικό εισόδημα:			
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		-	-
		<u>(2.216.488)</u>	<u>(358.249)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος			
		<u>(2.216.488)</u>	<u>(358.249)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.111.079)	(218.685)
Συμφέρον μειοψηφίας	18	(105.409)	(139.564)
		<u>(2.216.488)</u>	<u>(358.249)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ):			
Βασική	9	(6,74)	(0,70)
Πλήρως κατανεμημένα	9	Δ/Ε	(0,70)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	-	900.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	13	6.458.000	8.535.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	1	1
Άλλα εισπρακτέα		139.345	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.038	51.540
		6.598.384	8.586.541
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
		6.598.384	9.486.541
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	313.444	2.820.999
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	-	191.213
Μετοχές προτίμησης	17	7.587.202	7.587.202
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.891.152)	(4.478.841)
		4.009.494	6.120.573
Συμφέρον μειοψηφίας	18	-	(463.699)
		4.009.494	5.656.874
Σύνολο κεφαλαίων			
		4.009.494	5.656.874
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	-	884.186
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	2.577.241	2.929.100
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		11.649	16.381
		2.588.890	3.829.667
Σύνολο υποχρεώσεων			
		2.588.890	3.829.667
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		6.598.384	9.486.541
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)			
Βασικά	9	12,79	18,05
Πλήρως κατανεμημένα	9	Δ/Ε	17,80

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Βύρων Κρανιδιώτης, Πρόεδρος

Πανίκος Χαραλαμπίδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Μετοχές προτίμησης €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		2.820.999	191.213	7.587.202	(4.260.156)	6.339.258	(324.135)	6.015.123
Συνολικό εισόδημα								
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(218.685)	(218.685)	(139.564)	(358.249)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	-	(218.685)	(218.685)	(139.564)	(358.249)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012		2.820.999	191.213	7.587.202	(4.478.841)	6.120.573	(463.699)	5.656.874
Συνολικό εισόδημα								
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.111.079)	(2.111.079)	(105.409)	(2.216.488)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.111.079)	(2.111.079)	(105.409)	(2.216.488)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μείωση κεφαλαίου	16	(2.507.555)	-	-	2.507.555	-	-	-
Διάθεση αποθεματικού	16	-	(191.213)	-	191.213	-	-	-
Πώληση μεριδίου μειοψηφίας	18	-	-	-	-	-	569.108	569.108
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(2.507.555)	(191.213)	-	2.698.768	-	569.108	569.108
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012		313.444	-	7.587.202	(3.891.152)	4.009.494	-	4.009.494

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.214.504)	(348.436)
Αναπροσαρμογές για:			
Χρεωστικούς τόκους	7	110.569	103.252
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου	12	50.000	112.000
Απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων		2.077.000	-
		23.065	(133.184)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(139.345)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(250.497)	(20.226)
Μετρητά για εργασίες		(366.777)	(153.410)
Φορολογία που πληρώθηκε		(6.716)	(2.390)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(373.493)	(155.800)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση/(προσθήκες) επενδυτικού ακινήτου	12	-	(12.000)
Καθαρά μετρητά από πώληση εξαρτημένης		433.560	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		433.560	(12.000)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(110.569)	(103.252)
Δανεισμός		-	35.261
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(110.569)	(67.991)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(50.502)	(235.791)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		51.540	287.331
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	15	1.038	51.540

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και στις 21 Οκτωβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαΐου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Βύρωνος 26, κτίριο “Laiki Capital House”, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2013 και οποιεσδήποτε αλλαγές σε αυτές απαιτούν την έγκρισή του.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, χρεογράφων, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων. Το Συγκρότημα μετά τη πώληση των θυγατρικών εταιρειών του στις 5 Νοεμβρίου 2012 έχει καταστεί ουσιαστικά αδρανές.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα εμπεριέχουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέσεις με ποσά μέχρι και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέσεις με ποσά πάνω από €100.000) καθώς και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά πάνω από €100.000) στους καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φόρος θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Europrofit Capital Investors Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων (Σημ. 25) και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει δανεισμό για χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του, την ικανότητα των χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων (Σημ. 25).

Europrofit Capital Investors Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (βλέπε παράγραφο πιο κάτω).

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας. Κατά την εξέταση της ικανότητας του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας, στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος και παρουσιάζει σημαντικούς κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται στη Σημείωση 1. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός σημαντικών οικονομικών κινδύνων και αβεβαιοτήτες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία.

Επίσης όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα είχε πιθανές ζημιές απομείωσης στα τραπεζικά υπόλοιπα τον Μάρτιο του 2013 από τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να έχει σημαντικά ίδια κεφάλαια αλλά έχει μειωθεί σημαντικά η διαθέσιμη ρευστότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για να περιορίσει τις λειτουργικές δαπάνες με σκοπό να αυξήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα έρθει επίσης σε επαφή με τη Διεύθυνση της CLR Investment Fund Public Limited (τελική ιδύνουσα εταιρεία) για να καθοριστεί το στρατηγικό πλάνο για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Παρόλο που το Συγκρότημα έχει καθαρά περιουσιακά στοιχεία, δεδομένης της δέσμευσης των μετρητών στην τράπεζα (Σημ. 25) και της συνεχιζόμενης δικαστικής διαδικασίας για το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ. 13), δεν έχει επαρκή κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να του επιτρέπουν να αποπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του. Αυτοί οι παράγοντες υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επιστολή στήριξης που λήφθηκε από την ιδύνουσα εταιρεία της Εταιρείας. Η ιδύνουσα εταιρεία ανέλαβε να παρέχει στην Εταιρεία, εάν χρειαστεί, οικονομική και άλλη βοήθεια ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να συνεχίσει τις εργασίες της και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν προκύπτουν. Έδωσε επίσης διαβεβαιώσεις ότι δεν πρόκειται να ζητήσει αποπληρωμή του υπόλοιπου που της οφείλεται (Σημ. 23(β)) στο προσεχές μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 ‘Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας’ - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.
- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ελέγχει. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Οι εξαγορές εξαρτημένων εταιρειών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Η υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς και της δίκαιης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Το κόστος της εξαγοράς αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που δόθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνει έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

(β) Συμφέρον μειοψηφίας

Το συμφέρον μειοψηφίας φαίνεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες Συγκροτήματος

Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν το Ευρώ ως νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος όπου τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος όπου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' του Συγκροτήματος στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σοβαρές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το πόσο της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Οι συνεισφορές που λαμβάνονται για την ονομαστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνονται στο μετοχικό κεφάλαιο και οποιεσδήποτε εισφορές ληφθούν πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν πιστώνονται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από τις εισπράξεις.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι την διάθεση ή ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν σε κατοπινό στάδιο αυτές οι μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή κέρδη από κεφαλαιουχική υπεραξία και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται ως ένας λειτουργικός τομέας.

Ο ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος ως σύνολο.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

• Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού το Συγκρότημα διαθέτει μόνο αμελητέα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Αυτά αφορούν καταθέσεις στις τράπεζες. Τα μετρητά που διαχειρίζεται ο Διαχειριστής Επενδύσεων είναι διευθετημένα σε σταθερά επιτόκια, τα οποία εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εκκρεμή εισπρακτέα και καταθέσεις σε τράπεζες και μετρητά υπό τη διαχείριση του Διαχειριστή Επενδύσεων.

Τα εκκρεμή εισπρακτέα παρακολουθούνται σε συνεχή βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Ο βαθμός φερεγγυότητας, αυτών των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει των αναλύσεων της Moody's Investors Service Inc. και Fitch, αντίστοιχα, είναι ως ακολούθως:

Συμβαλλόμενο μέρος	Βαθμός φερεγγυότητας		2012	2011
	2012	2011	€	€
Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Caa2	B2	1.038	47.098
United Bulgarian Bank	-	B	-	4.442

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη-απόδοση εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Μέχρι 1 χρόνο €	Πέραν του ενός έτους €
Την 1 Ιανουαρίου 2012		
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.23(β))	2.570.000	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.351	-
Μέρισμα πληρωτέο προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.890	-
	<u>2.577.241</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
Την 1 Ιανουαρίου 2011		
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.23(β))	2.570.000	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	356.159	-
Μέρισμα πληρωτέο προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.941	-
Τραπεζικός δανεισμός	884.186	-
	<u>3.813.286</u>	<u>-</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>4.009.494</u>	<u>5.656.874</u>

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	1	1
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	1	1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

	2012 Μετοχικοί τίτλοι €	2011 Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου	1	1
Ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	1	1

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το Συγκρότημα οφείλει να ερμηνεύει και να εφαρμόζει την υπάρχουσα νομοθεσία στις συναλλαγές με τρίτα και συγγενικά μέρη καθώς και στις δραστηριότητες της. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Europrofit Capital Investors Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία (συνέχεια)**

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά συμμορφωθεί με τους φορολογικούς νόμους που διέπουν τις δραστηριότητες του. Ωστόσο, παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες Αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις σχετικά με θέματα ερμηνείας της νομοθεσίας, η επίδραση των οποίων πιθανόν να είναι σημαντική.

- **Αποτίμηση εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα εξέτασε κατά πόσο το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. είχε υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στην Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει προσδιοριστεί με βάση την προεξοφλημένη ταμειακή ροή που αναμένεται να εισπραχθεί από το Συγκρότημα στο μέλλον, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 13.

Αν το ποσοστό πιθανής επιτυχίας ήταν χαμηλότερο/ψηλότερο κατά 10% από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει την λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €645.800 (2011: €853.500).

Αν το υπολογιζόμενο εισπράξιμο επιτόκιο που θα επιδικαστεί από το δικαστήριο είναι 1% χαμηλότερο/ψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει/ αυξήσει την λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €512.000 (2011: €659.700).

Αν η προβλεπόμενη ημερομηνία εξόφλησης του εισπρακτέου είναι 2 χρόνια αργότερα/ενωρίτερα, από αυτή που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει την λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €412.000 (2011: €542.400).

Αν το πραγματικό προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι 1% χαμηλότερο/ψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει την λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €303.000 (2011: €341.600).

Europrofit Capital Investors Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Ταξινόμηση επενδύσεων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει προβεί στην ταξινόμηση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- **Ταξινόμηση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ως εισπρακτέο**

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 κατά την αρχική αναγνώριση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., θεωρώντας άκυρη τη συμφωνία με την Τράπεζα Πειραιώς (Σημ.13) και ως εκ τούτου επιστρεπτό το πληρωθέν ποσό, και δεν προχώρησε στην ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου στην αρχική αναγνώριση ως περιουσιακό στοιχείο που αποτιμάται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5 Χρηματοδοτικά έσοδα

	2012 €	2011 €
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	61	379
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	61	379

6 Ανάλυση εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά είδος

	2012 €	2011 €
Παροχή γραμματειακών υπηρεσιών (Σημ.23(α))	585	-
Τήρηση μητρώου μετόχων (Σημ.23(α))	585	1.265
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών (Σημ.23(α))	5.850	11.500
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες (Σημ.23(α))	-	345
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ.23(γ))	5.750	10.250
Αμοιβή ελεγκτών	7.088	14.615
Δικηγορικά έξοδα	2.493	57.628
Συνδρομή και δικαιώματα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	6.908	6.927
Δικαιώματα στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	1.500	1.500
Διαφημιστικά και έξοδα προώθησης	750	989
Τραπεζικά έξοδα	184	7.924
Ασφάλεια για ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	500	2.750
Συμβουλευτικά δικαιώματα	4.521	3.315
Τέλη και φόροι ακίνητης ιδιοκτησίας	4.000	7.401
Άλλα διαχειριστικά και διάφορα έξοδα	6.941	6.454
Ετήσιο τέλος εταιρειών	700	700
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	48.355	133.563

Europrofit Capital Investors Public Limited

6 Ανάλυση εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά είδος (συνέχεια)

Τα έξοδα για συμβουλευτικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €236 (2011: €2.243) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος.

7 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Τραπεζικοί τόκοι	97.894	88.911
Χρεωστικοί τόκοι σε συγγενικά μέρη (Σημ. 23(α))	12.675	14.341
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	110.569	103.252

8 Χρέωση φορολογίας

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά σε τόκους που εισπράχτηκαν	9	5.149
Φόρος που παρακρατήθηκε	1.975	4.664
	1.984	9.813

Η φορολογία επί των ζημιών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.214.504)	(348.436)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(221.450)	(34.844)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	234.675	26.710
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(13.885)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	660	8.134
Αμυντική εισφορά σε τόκους που εισπράχτηκαν	9	5.149
Φόρος που παρακρατήθηκε	1.975	4.664
	1.984	9.813

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10% αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Europrofit Capital Investors Public Limited

8 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

9 Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

(α) Βασική ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή ήταν η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή λόγω του ότι ο αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών ήταν ο ίδιος με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος	<u>(2.111.079)</u>	<u>(218.685)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>31 344 431</u>	<u>31 344 431</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – βασική	<u>(6,74)</u>	<u>(0,70)</u>

(β) Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με τον αναπροσαρμοσμένο μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών.

	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος	<u>(2.111.079)</u>	<u>(218.685)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>31 344 431</u>	<u>31 344 431</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ) - αναπροσαρμοσμένη	<u>Δ/Ε</u>	<u>(0,70)</u>

Europrofit Capital Investors Public Limited

9 Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (συνέχεια)

(β) Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή προκύπτει από την πιθανή μετατροπή των 886 448 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που δεν είχαν εξασκηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή ήταν η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή λόγω του ότι ο αναπροσαρμοζόμενος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ήταν ο ίδιος με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις 30 Οκτωβρίου 2012 ήταν η τελευταία μέρα εξάσκησης των ΔΑΜ όπου και δεν έγινε οποιαδήποτε εξάσκηση. Τα 886 448 ΔΑΜ τα οποία ήταν εκδομένα αλλά δεν εξασκήθηκαν, ακυρώθηκαν και διαγράφηκαν από το σύστημα διαπραγμάτευσης.

(γ) Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 με τον αριθμό των εκδομένων μετοχών την ημέρα εκείνη.

	2012 €	2011 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	4.009.494	5.656.874
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες στις 31 Δεκεμβρίου	31 344 431	31 344 431
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	12,79	18,05
Πλήρως κατανεμημένα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	Δ/Ε	17,80

10 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εισπρακτέα	6.597.345	-	6.597.345
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.038	-	1.038
Σύνολο	6.598.383	1	6.598.384

Europrofit Capital Investors Public Limited

10 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.577.241	2.577.241
Σύνολο	2.577.241	2.577.241

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εισπρακτέα	8.535.000	-	8.535.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.540	-	51.540
Σύνολο	8.586.540	1	8.586.541

	Άλλες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Δανεισμός	884.186	884.186
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.929.100	2.929.100
Σύνολο	3.813.286	3.813.286

Europrofit Capital Investors Public Limited

11 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Caa2	6.458.000	8.535.000
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	139.345	-
Σύνολο εισπρακτέων	6.597.345	8.535.000
Μετρητά στην τράπεζα		
Caa1	1.038	-
B2	-	47.098
B	-	4.442
	1.038	51.540

Με εξαίρεση το εισπρακτέο ποσό ύψους €6.458.000 (2011: €8.535.000) από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ.13) τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

12 Επενδύσεις σε ακίνητα

	Γη €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.000.000
Προσθήκες	12.000
Ζημιά από επανεκτίμηση	(112.000)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	900.000
Την 31 Δεκεμβρίου 2011	
Κόστος	1.325.966
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	900.000
Ζημιά από επανεκτίμηση	(50.000)
Πωλήσεις	(850.000)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-

Europrofit Capital Investors Public Limited

13 Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Μέσα στα πλαίσια των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας να διαδραματίσει ρόλο στην προσφορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συμφώνησε κατά τη διάρκεια του 2001 με δύο μεγαλομετόχους της Euroinvestment & Finance Public Limited για την απόκτηση του 19,88% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα πλήρωσε για να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. 2 380 000 μετοχές προς £2,216 (€3,786) ανά μετοχή και από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited 1 200 000 μετοχές προς £2,20 (€3,759) ανά μετοχή. Τα κεφάλαια για τις πιο πάνω αγορές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από τη CLR Investment Fund Public Limited (ιθύνουσα) και το μη αποπληρωθέν μέρος τους περιλαμβάνεται στους πιστωτές (Σημ. 20).

Η Εταιρεία προχώρησε με αίτηση στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για παραχώρηση σχετικής έγκρισης με βάση το άρθρο 17 του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου για απόκτηση των πιο πάνω μετοχών. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δεν παραχώρησε την έγκριση σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική να μην παραχωρεί άδεια για απόκτηση πέραν του 10% σε τραπεζικό οργανισμό σε νομικό πρόσωπο του οποίου οι κύριες δραστηριότητες είναι άλλες από τραπεζικές.

Εν όψει του πιο πάνω ο Γραμματέας της Euroinvestment & Finance Public Limited προχώρησε με εγγραφή στα μητρώα της Euroinvestment & Finance Public Limited των 1 200 000 μετοχών (ποσοστό 6,66%) που μεταβιβάστηκαν από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited και ενημέρωσε την Εταιρεία πως αδυνατεί να εγγράψει τη μεταβίβαση 2 380 000 μετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Το ποσοστό 6,66% που αποκτήθηκε στην Euroinvestment & Finance Public Limited περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.14) και η αξία του έχει απομειωθεί πλήρως μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων το 2010. Η Εταιρεία, μετά από διαβουλεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για επιστροφή των χρημάτων της ύψους €9.065.908, προχώρησε στις 2 Δεκεμβρίου 2003 σε νομική αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού.

Στις 19 Απριλίου 2011 υπογράφη συμφωνία εκχώρησης του αχώγιμου δικαιώματος από την Εταιρεία προς την Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Ltd) προς αποκλειστικό όφελος της Εταιρείας βάσει έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών. Η αγωγή έχει εγερθεί από την Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Ltd) κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των νομικών της συμβούλων για σκοπούς ευχερέστερης απόδειξης των αγωγικών ισχυρισμών. Η εκδίκαση της νομικής αγωγής πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την ενάγουσα ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η ενεργητική της νομιμοποίηση. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί από την Εταιρεία και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Κατά τη γνώμη των νομικών συμβούλων η πιο πάνω αγωγή είναι βάσιμη και ως εκ τούτου είναι πιθανό να κερδηθεί, λαμβάνοντας πάντοτε σοβαρά υπόψη τα ζητήματα αποδείξεων που θα ανακύψουν.

Europrofit Capital Investors Public Limited

13 Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψιν τη χρονοβόρα δικαστική διαδικασία αλλά και την πιθανότητα έφεσης από τους διαδίκους προχώρησε σε καινούργια αποτίμηση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2012, που υποστηρίζει το ποσό που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας δικές της αναθεωρημένες εκτιμήσεις, οι οποίες παρουσιάζονται με πιο κάτω:

- Το πιθανό ποσοστό επιτυχίας μεταξύ 50% και 60%
- Το πιθανό επιτόκιο που αναμένεται να επιδικάσει το δικαστήριο ύψους 5,5%
- Την πιθανή αναμενόμενη ημερομηνία είσπραξης ως το έτος 2017

Κατά τη γνώμη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, οι πιο πάνω υποθέσεις της Διεύθυνσης είναι εύλογες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά την καινούργια αποτίμηση, προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €2.077.000 (2011: €0) για να μειώσει την εμφανιζόμενη αξία στα €6.458.000 (2011: €8.535.000), ποσό που θεωρείται ως εισπρακτέο, δηλαδή την παρούσα αξία των υπολογιζόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ρών με επιτόκιο 6,5%.

14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2012 €	2011 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι - Ευρώ - προς εμπορία	1	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1	1

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.038	51.540

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κρατούνται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	2012 Αριθμός μετόχων	2011 Αριθμός μετόχων
Εγκεκριμένο		
Την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου Συνήθεις μετοχές των €0,01/€0,09 η καθεμιά	3 600 000 000	400 000 000
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η καθεμιά	8 000 000	8 000 000

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου Την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	31 344 431	2.820.999	191.213	3.012.212
Μείωση κεφαλαίου	-	(2.507.555)	-	(2.507.555)
Διάθεση αποθεματικού	-	-	(191.213)	(191.213)
Την 31 Δεκεμβρίου 2012	31 344 431	313.444	-	313.444

Στις 29 Μαΐου 2012 διεξήχθη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε ομόφωνα ειδικό ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €2.507.554,40 με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε πλήρως πληρωθείσας συνήθους μετοχής από €0,09 σε €0,01. Επίσης στις 29 Μαΐου 2012 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την διάθεση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους €191.213 για την διαγραφή ζημιών της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αφορά στις συνήθεις μετοχές ανέρχεται σε €313.444,31 διαιρεμένο σε 31.344.431 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01. Τα πιο πάνω ψηφίσματα επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και στις 22 Οκτωβρίου 2012 πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών.

Μετά την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.000.000 διαιρεμένο σε 3.600.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η καθεμιά.

Δικαιώματα αγοράς μετοχών (ΔΑΜ)

Στις 24 Οκτωβρίου 2012 ήταν η τελευταία μέρα διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Οκτωβρίου 2012 ήταν η τελευταία μέρα εξάσκησης των ΔΑΜ όπου και δεν έγινε οποιαδήποτε εξάσκηση. Τα 886 448 ΔΑΜ τα οποία ήταν εκδομένα αλλά δεν εξασκήθηκαν, ακυρώθηκαν και διαγράφηκαν από το σύστημα διαπραγμάτευσης.

17 Μετοχές προτίμησης

	2012 €	2011 €
Εκδόθηκαν και ξοφλήθηκαν		
4 436 960 μετοχές προτίμησης προς €1,71 η καθεμιά	7.587.202	7.587.202

Οι μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα.

Europrofit Capital Investors Public Limited

18 Συμφέρον μειοψηφίας

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	(463.699)	(324.135)
Μερίδιο αποτελεσμάτων	(105.409)	(139.564)
Πώληση μεριδίου μειοψηφίας (Σημ. 21)	569.108	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	(463.699)

Στις 30 Απριλίου 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ER Profit Property Holdings Limited κατά τη σύσταση της για €500. Η ER Profit Property Holdings Limited είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία και κατέχει επένδυση σε μια εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία, την Estia Development EOOD, η οποία συστάθηκε στη Βουλγαρία στις 2 Ιουλίου 2008 και δραστηριοποιείται στα κτηματικά.

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2012 υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345 (Σημ. 21).

19 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	884.186
Σύνολο δανεισμού	-	884.186

Το τραπεζικό δάνειο στις 31 Δεκεμβρίου 2011 αφορούσε χρηματοδότηση για την αγορά γης στη Βουλγαρία από την εξαρτημένη εταιρεία Estia Development EOOD, η οποία πωλήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2012.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το τραπεζικό δάνειο ήταν εξασφαλισμένο με υποθήκη της επένδυσης του Συγκροτήματος σε ακίνητο (Σημ. 12) ύψους €900.00. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εξαρτημένης εταιρείας, η τράπεζα εκτίμησε την αξία της επένδυσης σε €503.550, σε περίπτωση αναγκαστικής πώλησης.

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικός δανεισμός	13,8	13,8

Το τραπεζικό δάνειο του Συγκροτήματος είναι διευθετημένο σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανείου είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2010 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	884.186

Europrofit Capital Investors Public Limited

20 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Πληρωτέα προς συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β))	2.570.000	2.822.802
Μερίσματα πληρωτέα προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.890	2.941
Άλλοι πιστωτές	4.351	83.370
Οφειλόμενα έξοδα	-	19.987
	2.577.241	2.929.100

21 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες των οποίων τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι οι πιο κάτω:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	2012 Ποσοστό συμμετοχής %	2011 Ποσοστό συμμετοχής %
ER Profit Property Holdings Limited	Κατοχή επένδυσης σε θυγατρική	-	50

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2012 υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345.

Το κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών αναλύεται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Έσοδα από πώληση	139.345	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία εξαρτημένων εταιρειών κατά την πώληση	501.122	-
Συμφέρον μειοψηφίας (Σημ. 18)	(569.108)	-
Κέρδος από πώληση	71.359	-

Η επίδραση της ER Profit Property Holdings Limited και της θυγατρικής της στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά εργασιών	(210.818)	-
Εξάλειψη κατά την ενοποίηση με την Εταιρεία	30.359	-
Ζημιά εργασιών που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	105.409	-
Κέρδος από πώληση	71.359	-
	(3.691)	-

Europrofit Capital Investors Public Limited

22 Συμβάσεις με συγγενικά μέρη

Στις 3 Αυγούστου 2012 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Limited) για παροχή υπηρεσιών γενικής διαχείρισης και τήρησης λογιστικών βιβλίων (€5.000 πλέον Φ.Π.Α.), παροχή υπηρεσιών γραμματέα (€500 πλέον Φ.Π.Α) και τήρησης μητρώου μετόχων (€500 πλέον Φ.Π.Α). Η πιο πάνω συμφωνία η οποία είχε ισχύ για δύο χρόνια, τερματίστηκε στις 11 Απριλίου 2013.

23 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι δημόσια εταιρεία και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η CLR Investment Fund Public Limited, η οποία κατέχει 93,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2012 €	2011 €
Έξοδα		
Laiki Financial Services Limited (1):		
Παροχή γραμματειακών υπηρεσιών (Σημ. 6)	585	-
Τήρηση μητρώου μετόχων (Σημ. 6)	585	1.265
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών (Σημ. 6)	5.850	11.500
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες (Σημ. 6)	-	345
Χρίστος Ρότσας (2)		
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 7)	12.675	14.341

(1) Η Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Limited) είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Limited) η οποία άμεσα κατέχει το 26,20% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της CLR Investment Fund Public Limited.

(2) Ο κ. Χρίστος Ρότσας κατείχε 15% της θυγατρικής ER Profit Property Holdings Limited.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
CLR Investment Fund Public Limited (1)	2.570.000	2.570.000
Χρίστος Ρότσας (2)	-	252.802
	2.570.000	2.822.802

(1) Το ποσό αποτελείται κυρίως από κεφάλαιο που παραχωρήθηκε το 2001 για την αγορά από την Εταιρεία 2 380 000 μετοχών της Euroinvestment & Finance Public Limited από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ.13). Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν αποπλήρωσε οποιοδήποτε ποσό (2011: €60.000). Η CLR Investment Fund Public Limited έδωσε διαβεβαιώσεις στην Εταιρεία ότι δεν πρόκειται να ζητήσει αποπληρωμή του υπόλοιπου αυτού στο προσεχές μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Europrofit Capital Investors Public Limited

23 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

- (2) Ο κ. Χρίστος Ρότσας κατείχε 15% (2011: 15%) της θυγατρικής ER Profit Property Holdings Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το πόσο αφορούσε χρηματοδότηση που παραχωρήθηκε για την αγορά γης στη Βουλγαρία έφερε τόκο 6% και δεν ήταν εξασφαλισμένο. Ο τόκος που πληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Οκτωβρίου 2012 ήταν €12.675 (έτος 2011: €14.341) (Σημ. 23 (α)).

(γ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

Με βάση τον αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης η αμοιβή για υπηρεσίες προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύεται ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Βύρων Κρασιδιώτης – Μη εκτελεστικός	3.000	5.120
Βαγγέλης Συκοπετρίτης – Μη εκτελεστικός	1.000	1.710
Πανίκος Χαραλαμπίδης – Μη εκτελεστικός	1.000	-
Κώστας Τουμπουρής – Μη εκτελεστικός	750	1.710
Αιμίλιος Παντελίδης – Μη εκτελεστικός	-	1.710
	<u>5.750</u>	<u>10.250</u>

24 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα στο σύνολο του λειτουργεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Ο ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις οικονομικές πληροφορίες που ετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά γεωγραφική περιοχή:

	2012 €	2011 €
Εισοδήματα (εξ' ολοκλήρου στην Κύπρο)		
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 5)	61	378
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 21)	71.359	-
	<u>71.420</u>	<u>378</u>

Το 2011 τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αποτελούνταν από επενδύσεις σε ακίνητα που βρίσκονται στη Βουλγαρία.

	2012 €	2011 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα (Βουλγαρία)	-	900.000

Europrofit Capital Investors Public Limited

25 Γεγονότα μεταγενέστερα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της CLR Investment Fund Public Limited για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομείναντων μετόχων της Εταιρείας.

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 το Eurogroup συμφώνησε με την Κυπριακή Κυβέρνηση τη διάσωση / παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο παράλληλα με ένα πακέτο μέτρων που περιλάμβανε το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι €100 χιλιάδες) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100 χιλιάδων), και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100 χιλιάδων) της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 2, παράλληλα με τη συμφωνία διάσωσης μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, και τους τραπεζίτες της (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης).

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν αυτά τα μέτρα στις εργασίες του Συγκροτήματος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

25 Γεγονότα μεταγενέστερα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Επιπλέον, η Εταιρεία είχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013 στην Λαϊκή Τράπεζα ύψους €7.023. Ολόκληρο το ποσό των καταθέσεων του Συγκροτήματος ύψους €7.023 έχει δεσμευτεί στη Λαϊκή τράπεζα λόγω του ότι η Εταιρεία θεωρήθηκε ως εταιρεία συλλογικών επενδύσεων και ως εκ τούτου ολόκληρο το ποσό θεωρήθηκε ανασφάλιστο. Η Εταιρεία προχώρησε σε διαβήματα για την αποδέσμευση του ασφαλισμένου ποσού, θεωρώντας ότι δεν εμπίπτει στην πιο πάνω κατηγορία εταιρειών. Με βάση τα πιο πάνω, χωρίς την επιτυχή επίλυση του θέματος που προέκυψε, αναμένεται να προκύψει ζημία απομείωσης ύψους €7.023, με βάση την υπόθεση ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα θα υποστούν πλήρη απομείωση. Η ζημιά αυτή δεν αναμένεται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Εργασίες του Συγκροτήματος.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 11.

Europrofit Capital Investors Public Limited

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας
31 Δεκεμβρίου 2012**

Europrofit Capital Investors Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Βύρων Κρανιδιώτης (Πρόεδρος)

Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Πάνικος Χαραλαμπίδης (διορίστηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2012)

Κώστας Τουμπουρής (παραιτήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2012)

Γραμματέας Εταιρείας

Βάσω Παναγίδου (διορίστηκε στις 10 Οκτωβρίου 2012)

Λύσανδρος Λυσανδρίδης (παραιτήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2012)

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

Κύπρος

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Limited (η "Εταιρεία") παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, χρεογράφων, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία μετά την πώληση των θυγατρικών εταιρειών της στις 5 Νοεμβρίου 2012 έχει καταστεί ουσιαστικά αδρανής.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1.973.390 (2011: ζημιά €681.874). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €6.598.384 (2011: €8.582.467) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €4.009.494 (2011: €5.982.884).

4 Η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την Εταιρεία παραμένει σε εκκρεμότητα. Η εκδίκαση της αγωγής της Εταιρείας ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2003 εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την Εταιρεία ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα τα οποία κατά τη γνώμη των νομικών της συμβούλων δεν επηρεάζουν την ουσία της υπόθεσης. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί από την Εταιρεία και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν νομικών συμβουλών, πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας. Παρά το γεγονός αυτό, λόγω της χρονοβόρου δικαστικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα έφεσης από τους διάδικους, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €2.077.000 για απομείωση της αξίας του εισπρακτέου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της Εταιρείας μετά την επιπρόσθετη πρόνοια ανέρχεται στα €6.458.000 που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

5 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από την έκβαση της απαίτησης της από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στις Σημειώσεις 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

7 Στις 16 Οκτωβρίου 2012 η εταιρεία CLR Investment Fund Public Ltd (Προτείνουσα) ανακοίνωσε την απόφαση της για διενέργεια Δημόσιας Πρότασης προς όλους τους κατόχους συνήθων μετοχών της Εταιρείας για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η προσφερόμενη αντιπαροχή για κάθε μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας ήταν €0,025 σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Δημόσιας Πρότασης στις 28 Δεκεμβρίου 2012 η συμμετοχή της Προτείνουσας στο μετοχικό κεφάλαιο συνήθων μετοχών της Εταιρείας ανήλθε στο 93,37%, ποσοστό που της επιτρέπει να ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) εντός τριών μηνών για την απόκτηση του 100% των συνήθων μετοχών της Εταιρείας. Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της Προτείνουσας για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομείναντων μετόχων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 59. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Στις 29 Μαΐου 2012 διεξήχθη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε ομόφωνα ειδικό ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €2.507.554,40 με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε πλήρως πληρωθείσας συνήθους μετοχής από €0,09 σε €0,01. Επίσης στις 29 Μαΐου 2012 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την διάθεση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους €191.213 για την διαγραφή ζημιών της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αφορά στις συνήθεις μετοχές ανέρχεται σε €313.444,31 διαιρεμένο σε 31.344.431 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01. Τα πιο πάνω ψηφίσματα επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και στις 22 Οκτωβρίου 2012 πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών.

10 Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 50. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός του κ. Κώστα Τουμπουρή που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2012 και παραιτήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2012 και του κ. Πανίκου Χαραλαμπίδη που διορίστηκε στις 13 Φεβρουαρίου 2012.

12 Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας οι κ.κ. Βύρων Κρανιδιώτης και Βαγγέλης Συκοπετρίτης αποχωρούν εκ περιτροπής. Ο κ. Βύρων Κρανιδιώτης δεν προσφέρεται για επανεκλογή ενώ ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης προσφέρεται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

14 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 Ποσοστό συμμετοχής %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Ποσοστό συμμετοχής %
Βύρωνας Κρασιδιώτης	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-
Πανίκος Χαραλαμπίδης	-	-

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Εκτός των αμοιβών των Συμβούλων που παρουσιάζονται στη Σημείωση 20(γ) των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα του να είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τους συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού συγγένειας και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυριότεροι μέτοχοι

16 Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
CLR Investment Fund Public Limited	91,78	93,37

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

17 Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτός εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού ένεκα του γεγονότος ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι λόγοι μη υιοθέτησης συνίστανται στο γεγονός ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του, καθώς η διοικητική δομή είναι απλή και οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ελάχιστες. Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους. Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου η/και οποιοσδήποτε προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμφωνίες Μετόχων

18 Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή/και στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

19 Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

20 Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης τους ή παύσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

Υποκαταστήματα

21 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάσταση οικονομικής θέσης

22 Στις 13 Μαρτίου 2013 η επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της CLR Investment Fund Public Limited για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομείναντων μετόχων της Εταιρείας.

23 Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 το Eurogroup συμφώνησε με την Κυπριακή Κυβέρνηση τη διάσωση / παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο παράλληλα με ένα πακέτο μέτρων που περιλάμβανε το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι €100 χιλιάδες) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100 χιλιάδων), και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100 χιλιάδων) της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάσταση οικονομικής θέσης (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 2, παράλληλα με τη συμφωνία διάσωσης μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, και τους τραπεζίτες της (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης).

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν αυτά τα μέτρα στις εργασίες της Εταιρείας.

24 Επιπλέον, η Εταιρεία είχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013 στην Λαϊκή Τράπεζα ύψους €7.023. Ολόκληρο το ποσό των καταθέσεων της Εταιρείας ύψους €7.023 έχει δεσμευτεί στη Λαϊκή τράπεζα λόγω του ότι η Εταιρεία θεωρήθηκε ως εταιρεία συλλογικών επενδύσεων και ως εκ τούτου ολόκληρο το ποσό θεωρήθηκε ανασφάλιστο. Η Εταιρεία προχώρησε σε διαβήματα για την αποδέσμευση του ασφαλισμένου ποσού, θεωρώντας ότι δεν εμπίπτει στην πιο πάνω κατηγορία εταιρειών. Με βάση τα πιο πάνω, χωρίς την επιτυχή επίλυση του θέματος που προέκυψε, αναμένεται να προκύψει ζημία απομείωσης ύψους €7.023, με βάση την υπόθεση ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα θα υποστούν πλήρη απομείωση. Η ζημία αυτή δεν αναμένεται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Εργασίες της Εταιρείας.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

25 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Βύρων Κρανιδιώτης
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Europrofit Capital Investors Public Limited**

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θεμάτων

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων. Θεωρούμε ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα αναφορικά με οφειλή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ύψους €6.458.000 της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την Εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας πάρει και σχετικές νομικές συμβουλές, πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας, οι οποίες αντικατοπτρίζονται στο ύψος της παρουσιαζόμενης οφειλής. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Επιπρόσθετα, επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται στη δέσμευση των μετρητών στην τράπεζα και της συνεχιζόμενης δικαστικής διαδικασίας για το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επιστολή στήριξης που λήφθηκε από την ιθύνουσα εταιρεία και ως εκ τούτου έχουν ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί και όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ανδρούλλα Σ Πήττα
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Europrofit Capital Investors Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικοί τόκοι	5	30.421	34.307
		<u>30.421</u>	<u>34.307</u>
Έξοδα			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(30.440)	(109.147)
Απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	12, 13	(2.112.207)	(601.888)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	11	138.845	-
		<u>(1.973.381)</u>	<u>(676.728)</u>
Ζημιά εργασιών πριν τη φορολογία		(1.973.381)	(676.728)
Χρέωση φορολογίας	7	(9)	(5.146)
		<u>(1.973.390)</u>	<u>(681.874)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		(1.973.390)	(681.874)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		-	-
		<u>(1.973.390)</u>	<u>(681.874)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		(1.973.390)	(681.874)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ):			
- βασική και πλήρως κατανομημένη	8	(6,30)	(2,18)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	11	-	500
Εισπρακτέα	13	139.345	-
		139.345	500
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	12	6.458.000	8.535.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.038	46.966
		6.459.039	8.581.967
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		6.598.384	8.582.467
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	313.444	2.820.999
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	-	191.213
Μετοχές προτίμησης	17	7.587.202	7.587.202
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.891.152)	(4.616.530)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.009.494	5.982.884
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	2.577.241	2.587.934
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		11.649	11.649
Σύνολο υποχρεώσεων		2.588.890	2.599.583
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.598.384	8.582.467
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)			
Βασικά	8	12,79	19,09
Πλήρως κατανομημένα	8	Δ/Ε	18,81

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Βύρων Κρασιδιώτης, Πρόεδρος

Πανίκος Χαραλαμπίδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Μετοχές προτίμησης €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		2.820.999	191.213	7.587.202	(3.934.656)	6.664.758
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(681.874)	(681.874)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	-	(681.874)	(681.874)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	16	2.820.999	191.213	7.587.202	(4.616.530)	5.982.884
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(1.973.390)	(1.973.390)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	-	(1.973.390)	(1.973.390)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μείωση κεφαλαίου	16	(2.507.555)	-	-	2.507.555	-
Διάθεση αποθεματικού	16	-	(191.213)	-	191.213	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(2.507.555)	(191.213)	-	2.698.768	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012		<u>313.444</u>	<u>-</u>	<u>7.587.202</u>	<u>(3.891.152)</u>	<u>4.009.494</u>

- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.973.381)	(676.728)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	12	2.077.000	601.888
		103.619	(74.840)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(139.345)	(38.015)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(10.693)	(60.552)
Μετρητά για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(9)	(54)
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
		(46.428)	(173.461)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	11	500	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		500	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(45.928)	(173.461)
		46.966	220.427
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους			
	15	1.038	46.966

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, και στις 21 Οκτωβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαΐου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Βύρωνος 26, κτίριο “Laiki Capital House”, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, χρεογράφων, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία μετά την πώληση των θυγατρικών εταιρειών της στις 5 Νοεμβρίου 2012 (Σημ.11) έχει καταστεί ουσιαστικά αδρανής.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για οικονομική στήριξη.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων (Σημ. 22) και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει δανεισμό για χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, την ικανότητα των χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμηση τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39.

Europrofit Capital Investors Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων (Σημ. 22).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (βλέπε παράγραφο πιο κάτω).

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας και Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από τη Λεωφόρο Βύρωνος 26, κτίριο “Laiki Capital House”, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας. Κατά την εξέταση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας, στην οποία η Εταιρεία είναι σημαντικά εκτεθειμένη, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας και παρουσιάζει σημαντικούς κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται στη Σημείωση 1. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός σημαντικών οικονομικών κινδύνων και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία. Επίσης όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία είχε πιθανές ζημίες απομείωσης στα τραπεζικά υπόλοιπα τον Μάρτιο του 2013 από τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα εμπεριέχουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέσεις με ποσά μέχρι και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέσεις με ποσά πάνω από €100.000) καθώς και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά πάνω από €100.000χιλιάδες) στους καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φόρος θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (συνέχεια)

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Μετά τις πιο πάνω ζημιές η Εταιρεία συνεχίζει να έχει σημαντικά ίδια κεφάλαια αλλά έχει μειωθεί σημαντικά η διαθέσιμη ρευστότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για να περιορίσει τις λειτουργικές δαπάνες με σκοπό να αυξήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα έρθει επίσης σε επαφή με τη Διεύθυνση της CLR Investment Fund Public Limited (τελική ιδύνουσα εταιρεία) για να καθοριστεί το στρατηγικό πλάνο για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παρόλο που η Εταιρεία έχει καθαρά περιουσιακά στοιχεία, δεδομένης της δέσμευσης των μετρητών στην τράπεζα (Σημ. 22) και της συνεχιζόμενης δικαστικής διαδικασίας για το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ. 12), δεν έχει επαρκή κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να της επιτρέπουν να αποπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Αυτοί οι παράγοντες υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επιστολή στήριξης που λήφθηκε από την ιδύνουσα εταιρεία της Εταιρείας. Η ιδύνουσα εταιρεία ανέλαβε να παρέχει στην Εταιρεία, εάν χρειαστεί, οικονομική και άλλη βοήθεια ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να συνεχίσει τις εργασίες της και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν προκύπτουν. Έδωσε επίσης διαβεβαιώσεις ότι δεν πρόκειται να ζητήσει αποπληρωμή του υπόλοιπου που της οφείλεται (Σημ. 20(β)) στο προσεχές μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 ‘Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιορισθεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιάρθρωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Οι συνεισφορές που λαμβάνονται για την ονομαστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου που εκδίδεται πιστώνονται στο μετοχικό κεφάλαιο και οποιοσδήποτε εισφορές ληφθούν πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν πιστώνονται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από τις εισπράξεις.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι τη διάθεση ή ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν σε κατοπινό στάδιο αυτές οι μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα.

Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία στο σύνολο της λειτουργεί ως ένας λειτουργικός τομέας. Ο ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ως σύνολο.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού η Εταιρεία διαθέτει μόνο αμελητέα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Αυτά αφορούν καταθέσεις στις τράπεζες. Τα μετρητά που διαχειρίζεται ο Διαχειριστής Επενδύσεων είναι διευθετημένα σε σταθερά επιτόκια, τα οποία εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εκκρεμή εισπρακτέα και καταθέσεις σε τράπεζες και μετρητά υπό τη διαχείριση του Διαχειριστή Επενδύσεων.

Τα εκκρεμή εισπρακτέα παρακολουθούνται σε συνεχή βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται στα πιο αξιосέβαστα και αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Ο βαθμός φερεγγυότητας, αυτών των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει των αναλύσεων της Moody's Investors Service Inc., είναι ως ακολούθως:

Συμβαλλόμενο μέρος	Βαθμός φερεγγυότητας		2012	2011
	2012	2011	€	€
Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Caa1	B2	1.038	46.966

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη-απόδοση εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Μέχρι 1 χρόνο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από ιθύνουσα εταιρεία	2.570.000
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.351
Μέρισμα πληρωτέο προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.890
	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.577.241
	<hr/>
Την 1 Ιανουαρίου 2011	
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από ιθύνουσα εταιρεία	2.570.000
Οφειλόμενα έξοδα	14.993
Μέρισμα πληρωτέο προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.941
	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	2.587.934
	<hr/>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο αφού δεν έχει δανεισμό.

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.009.494	5.982.884
	<hr/>	<hr/>

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:	-	-	1	1
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	1	1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

	2012 Μετοχικοί τίτλοι €	2011 Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου	1	1
Στις 31 Δεκεμβρίου	1	1

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου. Η Εταιρεία οφείλει να ερμηνεύει και να εφαρμόζει την υπάρχουσα νομοθεσία στις συναλλαγές με τρίτα και συγγενικά μέρη καθώς και στις δραστηριότητες της. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης, η Εταιρεία έχει ουσιαστικά συμμορφωθεί με τους φορολογικούς νόμους που διέπουν τις δραστηριότητες της. Ωστόσο, παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες Αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις σχετικά με θέματα ερμηνείας της νομοθεσίας, η επίδραση των οποίων πιθανόν να είναι σημαντική.

Europrofit Capital Investors Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Αποτίμηση εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία εξέτασε κατά πόσο το εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. είχε υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στην Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει προσδιοριστεί με βάση την προεξοφλημένη ταμειακή ροή που αναμένεται να εισπραχθεί από την Εταιρεία στο μέλλον, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

Αν το ποσοστό πιθανής επιτυχίας ήταν χαμηλότερο/ψηλότερο κατά 10% από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η Εταιρεία θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει τη λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €645.800 (2011: €853.500).

Αν το υπολογιζόμενο εισπράξιμο επιτόκιο που θα επιδικαστεί από το δικαστήριο είναι 1% χαμηλότερο/ψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η Εταιρεία θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει τη λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €512.000 (2011: €659.700).

Αν η προβλεπόμενη ημερομηνία εξόφλησης του εισπρακτέου είναι 2 χρόνια αργότερα/ενωρίτερα, από αυτή που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία στους υπολογισμούς της, η Εταιρεία θα έπρεπε να μειώσει/αυξήσει τη λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €412.000 (2011: €542.400).

Αν το πραγματικό προεξοφλητικό επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία είναι 1% χαμηλότερο/ψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η Εταιρεία θα έπρεπε να αυξήσει/μειώσει τη λογιστική αξία του εισπρακτέου κατά €303.000 (2011: €341.600).

- **Ταξινόμηση επενδύσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Η Εταιρεία προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων της με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία έχει προβεί στην ταξινόμηση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Ταξινόμηση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ως εισπρακτέο**

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 κατά την αρχική αναγνώριση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., θεωρώντας άκυρη την συμφωνία με την Τράπεζα Πειραιώς (Σημ.12) και ως εκ τούτου επιστρεπτέο το πληρωθέν ποσό, και δεν προχώρησε στην ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου στην αρχική αναγνώριση ως περιουσιακό στοιχείο που αποτιμάται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5 Πιστωτικοί τόκοι

	2012 €	2011 €
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	61	360
Πιστωτικοί τόκοι από εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 20 (α))	30.360	33.947
	<u>30.421</u>	<u>34.307</u>

6 Ανάλυση εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά είδος

	2012 €	2011 €
Τήρηση μητρώου μετόχων (Σημ. 20 (α))	585	1.265
Παροχή γραμματειακών υπηρεσιών (Σημ. 20 (α))	585	-
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών (Σημ. 20 (α))	5.850	11.500
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες (Σημ. 20 (α))	-	345
Συμβουλευτικά δικαιώματα	3.170	1.898
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 20 (γ))	5.750	10.250
Αμοιβή ελεγκτών	3.627	10.050
Συνδρομή και δικαιώματα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	6.908	6.927
Δικαιώματα στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου	1.500	1.500
Διαφημιστικά και έξοδα προώθησης	750	989
Άλλα διαχειριστικά και διάφορα έξοδα	372	3.695
Ασφάλεια και ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	500	2.750
Δικηγορικά έξοδα	493	57.628
Ετήσιο τέλος εταιρειών	350	350
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>30.440</u>	<u>109.147</u>

Τα έξοδα για συμβουλευτικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €236 (2011: €1.898) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

7 Χρέωση φορολογίας

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά σε τόκους που εισπράχθηκαν	9	5.146
	<u>9</u>	<u>5.146</u>

Η φορολογία επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.973.381)</u>	<u>(676.728)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(197.338)	(67.673)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	210.563	70.758
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(13.885)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	660	(3.085)
Αμυντική εισφορά σε τόκους που εισπράχθηκαν	9	5.146
Χρέωση φορολογίας	<u>9</u>	<u>5.146</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10% αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Europrofit Capital Investors Public Limited

8 Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος	(1.973.390)	(681.874)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	31 344 431	31 344 431
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – βασική	(6,30)	(2,18)
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	Δ/Ε	(2,18)

Για το έτος 2011 η αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή ήταν η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή λόγω του ότι ο αναπροσαρμοζόμενος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ήταν ο ίδιος με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 με τον αριθμό των εκδομένων μετοχών την ημέρα εκείνη.

	2012 €	2011 €
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	4.009.494	5.982.884
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες στις 31 Δεκεμβρίου	31 344 431	31 344 431
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	12,79	19,09
Πλήρως κατανεμημένα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	Δ/Ε	18,81

9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εισπρακτέα	6.597.345	-	6.597.345
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.038	-	1.038
Σύνολο	6.598.383	1	6.598.384

Europrofit Capital Investors Public Limited

9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

		Άλλες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.577.241	2.577.241
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εισπρακτέα	8.535.000	-	8.535.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1	1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.966	-	46.966
Σύνολο	8.581.966	1	8.581.967
		Άλλες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.587.934	2.587.934

10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα		
Caa2	6.458.000	8.535.000
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση: Ομάδα 1	139.345	-
Σύνολο εισπρακτέων	6.597.345	8.535.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Caa1	1.038	-
B2	-	46.966
	1.038	46.966

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι χρεώστες (λιγότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Με εξαίρεση το εισπρακτέο ποσό ύψους €6.458.000 (2011: €8.535.000) από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ. 12), δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το προηγούμενο έτος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

11 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
ER Profit Property Holdings Limited	-	500
	<u>-</u>	<u>500</u>

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2012 υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην εξαρτημένη εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345 και κέρδος €138.845. Το τίμημα αυτό είναι εισπρακτέο το 2016 (Σημ. 13).

Η Εταιρεία συμμετείχε μέσω των εξαρτημένων εταιρειών της σε στρατηγική επένδυση σε ακίνητη περιουσία στην Σόφια Βουλγαρίας με σκοπό την ανάπτυξη γης συνολικού κόστους επένδυσης περίπου €3εκ. Λόγω των δύσκολων συνθηκών που επικρατούσαν στην κτηματαγορά της Βουλγαρίας η ανάπτυξη δεν ξεκίνησε με αποτέλεσμα οι θυγατρικές εταιρείες να μην έχουν εισοδήματα και να παρουσιάζουν ζημιές τα πρώτα χρόνια λειτουργίας τους.

Ο λόγος για την αποξένωση της επένδυσης οφείλεται τόσο στο γεγονός ότι οι εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζουν ζημιές όσο και στο μειωμένο ρυθμό ανάπτυξης των κτηματικών εργασιών στην Βουλγαρία, απόρροια του μειωμένου αγοραστικού ενδιαφέροντος λόγω του αρνητικού κλίματος που επικρατεί στην αγορά και το οποίο δεν προβλέπεται να αλλάξει προς το θετικό σύντομα.

12 Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Μέσα στα πλαίσια των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας να διαδραματίσει ρόλο στην προσφορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συμφώνησε κατά τη διάρκεια του 2001 με δύο μεγαλομετόχους της Euroinvestment & Finance Public Limited για την απόκτηση του 19,88% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα πλήρωσε για να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. 2 380 000 μετοχές προς £2,216 (€3,786) ανά μετοχή και από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited 1 200 000 μετοχές προς £2,20 (€3,759) ανά μετοχή. Τα κεφάλαια για τις πιο πάνω αγορές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από τη CLR Investment Fund Public Limited (ιθύνουσα) και το μη αποπληρωθέν μέρος τους περιλαμβάνεται στους πιστωτές (Σημ. 18).

Η Εταιρεία προχώρησε με αίτηση στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για παραχώρηση σχετικής έγκρισης με βάση το άρθρο 17 του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου για απόκτηση των πιο πάνω μετοχών. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δεν παραχώρησε την έγκριση σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική να μην παραχωρεί άδεια για απόκτηση πέραν του 10% σε τραπεζικό οργανισμό σε νομικό πρόσωπο του οποίου οι κύριες δραστηριότητες είναι άλλες από τραπεζικές.

Εν όψει του πιο πάνω ο Γραμματέας της Euroinvestment & Finance Public Limited προχώρησε με εγγραφή στα μητρώα της Euroinvestment & Finance Public Limited των 1 200 000 μετοχών (ποσοστό 6,66%) που μεταβιβάστηκαν από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited και ενημέρωσε την Εταιρεία πως αδυνατεί να εγγράψει τη μεταβίβαση 2 380 000 μετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Το ποσοστό 6,66% που αποκτήθηκε στην Euroinvestment & Finance Public Limited περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.14) και η αξία του έχει απομειωθεί πλήρως μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων το 2010. Η Εταιρεία, μετά από διαβουλεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για επιστροφή των χρημάτων της ύψους €9.065.908, προχώρησε στις 2 Δεκεμβρίου 2003 σε νομική αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού.

Europrofit Capital Investors Public Limited

12 Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (συνέχεια)

Στις 19 Απριλίου 2011 υπογράφη συμφωνία εκχώρησης του αχώγιμου δικαιώματος από την Εταιρεία προς την Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Ltd) προς αποκλειστικό όφελος της Εταιρείας βάσει έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών. Η αγωγή έχει εγερθεί από την Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Ltd) κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των νομικών της συμβούλων για σκοπούς ευχερέστερης απόδειξης των αγωγικών ισχυρισμών. Η εκδίκαση της νομικής αγωγής πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την ενάγουσα ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η ενεργητική της νομιμοποίηση. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί από την Εταιρεία και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Κατά τη γνώμη των νομικών συμβούλων η πιο πάνω αγωγή είναι βάσιμη και ως εκ τούτου είναι πιθανό να κερδηθεί, λαμβάνοντας πάντοτε σοβαρά υπόψη τα ζητήματα αποδείξεων που θα ανακύψουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψιν τη χρονοβόρα δικαστική διαδικασία αλλά και την πιθανότητα έφεσης από τους διαδίκους προχώρησε σε καινούργια αποτίμηση του εισπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2012, που υποστηρίζει το ποσό που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας δικές της αναθεωρημένες εκτιμήσεις, οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Το πιθανό ποσοστό επιτυχίας μεταξύ 50% και 60%
- Το πιθανό επιτόκιο που αναμένεται να επιδικάσει το δικαστήριο ύψους 5,5%
- Την πιθανή αναμενόμενη ημερομηνία είσπραξης ως το έτος 2017

Κατά τη γνώμη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, οι πιο πάνω υποθέσεις της Διεύθυνσης είναι εύλογες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά την καινούργια αποτίμηση, προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €2.077.000 (2011: €0) για να μειώσει την εμφανιζόμενη αξία στα €6.458.000 (2011: €8.535.000), ποσό που θεωρείται ως εισπρακτέο, δηλαδή την παρούσα αξία των υπολογιζόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ρών με επιτόκιο 6,5%.

13 Εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα	776.440	601.888
Μείον: Συσσωρευμένη απομείωση στην αξία	(637.095)	(601.888)
	<u>139.345</u>	<u>-</u>

Οι δίκαιες αξίες των εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου οι ίδιες με τη λογιστική τους αξία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εισπρακτέα ύψους €139.345 (2011: €601.888) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα. Το εισπρακτέο ύψους €139.345 σχετίζεται με την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 11).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ποσά που περιλαμβάνονταν στα "εισπρακτέα" ύψους €637.095 (2011: €601.888) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης για το έτος ήταν €35.207 (2011: €601.888).

Οι λογιστικές αξίες των εισπρακτέων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

Europrofit Capital Investors Public Limited

14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2012 €	2011 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι - Ευρώ - προς εμπορία	1	1
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1	1

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.038	46.966

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κρατούνται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	2012 Αριθμός μετοχών	2011 Αριθμός μετοχών
Εγκεκριμένο Την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου Συνήθεις μετοχές των €0,01/€0,09 η καθεμιά	3 600 000 000	400 000 000
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η καθεμιά	8 000 000	8 000 000

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου Την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	31 344 431	2.820.999	191.213	3.012.212
Μείωση κεφαλαίου	-	(2.507.555)	-	(2.507.555)
Διάθεση αποθεματικού	-	-	(191.213)	(191.213)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	31 344 431	313.444	-	313.444

Στις 29 Μαΐου 2012 διεξήχθη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας όπου εγκρίθηκε ομόφωνα ειδικό ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €2.507.554,40 με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε πλήρως πληρωθείσας συνήθους μετοχής από €0,09 σε €0,01. Επίσης στις 29 Μαΐου 2012 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την διάθεση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους €191.213 για την διαγραφή ζημιών της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αφορά στις συνήθεις μετοχές ανέρχεται σε €313.444,31 διαιρεμένο σε 31.344.431 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01. Τα πιο πάνω ψηφίσματα επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και στις 22 Οκτωβρίου 2012 πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών.

Μετά την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.000.000 διαιρεμένο σε 3.600.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η καθεμιά.

Europrofit Capital Investors Public Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Δικαιώματα αγοράς μετοχών

Στις 24 Οκτωβρίου 2012 ήταν η τελευταία μέρα διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Οκτωβρίου 2012 ήταν η τελευταία μέρα εξάσκησης των ΔΑΜ όπου και δεν έγινε οποιαδήποτε εξάσκηση. Τα 886 448 ΔΑΜ τα οποία ήταν εκδομένα αλλά δεν εξασκήθηκαν, ακυρώθηκαν και διαγράφηκαν από το σύστημα διαπραγμάτευσης.

17 Μετοχές προτίμησης

	2012 €	2011 €
Εκδόθηκαν και ξοφλήθηκαν		
4 436 960 μετοχές προτίμησης προς €1,71 η καθεμιά	7.587.202	7.587.202

Οι μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευμένο μέρισμα.

18 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Πληρωτέα προς συγγενικά μέρη (Σημ. 20 (β))	2.570.000	2.570.000
Οφειλόμενα έξοδα	4.351	14.993
Μέρισμα πληρωτέο προς τους μετόχους της Εταιρείας	2.890	2.941
	2.577.241	2.587.934

19 Συμβάσεις με συγγενικά μέρη

Στις 3 Αυγούστου 2012 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Limited) για παροχή υπηρεσιών γενικής διαχείρισης και τήρησης λογιστικών βιβλίων (€5.000 πλέον Φ.Π.Α.), παροχή υπηρεσιών γραμματέα (€500 πλέον Φ.Π.Α) και τήρησης μητρώου μετόχων (€500 πλέον Φ.Π.Α). Η πιο πάνω συμφωνία η οποία είχε ισχύ για δύο χρόνια, τερματίστηκε στις 11 Απριλίου 2013.

Europrofit Capital Investors Public Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι δημόσια εταιρεία και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η CLR Investment Fund Public Limited, η οποία κατέχει 93,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
(Έσοδα)/έξοδα		
Laiki Financial Services Limited (1):		
Τήρηση μητρώου μετόχων (Σημ. 6)	585	1.265
Παροχή υπηρεσιών γραμματέα (Σημ. 6)	585	-
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών (Σημ. 6)	5.850	11.500
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες (Σημ. 6)	-	345
ER Profit Property Holdings Limited (εξαρτημένη):		
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 5) (2)	(30.360)	(33.947)

(1) Η Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Limited) είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Laiki Capital Public Limited (πρώην Marfin CLR Public Co Limited) η οποία κατέχει άμεσα το 26,20% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της CLR Investment Fund Public Limited.

(2) Το υπόλοιπο αφορούσε χρηματοδότηση, για την οποία έγινε πρόβλεψη για απομείωση το 2011 και διαγράφηκε πλήρως το 2012.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18):		
CLR Investment Fund Public Limited) (1)	2.570.000	2.570.000
	<u>2.570.000</u>	<u>2.570.000</u>

(1) Το ποσό αποτελείται κυρίως από κεφάλαιο που παραχωρήθηκε το 2001 για την αγορά από την Εταιρεία 2 380 000 μετοχών της Euroinvestment & Finance Public Limited από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Σημ.12). Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν αποπλήρωσε οποιοδήποτε ποσό (2011: €60.000). Η CLR Investment Fund Public Limited έδωσε διαβεβαιώσεις στην Εταιρεία ότι δεν πρόκειται να ζητήσει αποπληρωμή του υπόλοιπου αυτού στο προσεχές μέλλον και για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Europrofit Capital Investors Public Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

Με βάση τον αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης η αμοιβή για υπηρεσίες προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύεται ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Βύρων Κρανιδιώτης – Μη εκτελεστικός	3.000	5.120
Βαγγέλης Συκοπετρίτης – Μη εκτελεστικός	1.000	1.710
Πανίκος Χαραλαμπιδής – Μη εκτελεστικός	1.000	-
Κώστας Τουμπουρής – Μη εκτελεστικός	750	1.710
Αιμίλιος Παντελίδης – Μη εκτελεστικός	-	1.710
	5.750	10.250

21 Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία στο σύνολο του λειτουργεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Ο ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις οικονομικές πληροφορίες που ετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και αποτελούνται από την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της CLR Investment Fund Public Limited για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομεινάντων μετόχων της Εταιρείας.

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 το Eurogroup συμφώνησε με την Κυπριακή Κυβέρνηση τη διάσωση / παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο παράλληλα με ένα πακέτο μέτρων που περιλάμβανε το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι €100 χιλιάδες) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100 χιλιάδων), και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100 χιλιάδων) της Τράπεζας Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων (ή άλλων ισοδύναμων) εγκρίσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

22 Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 2, παράλληλα με τη συμφωνία διάσωσης μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, και τους τραπεζίτες της (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης).

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν αυτά τα μέτρα στις εργασίες της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία είχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013 στην Λαϊκή Τράπεζα ύψους €7.023. Ολόκληρο το ποσό των καταθέσεων της Εταιρείας ύψους €7.023 έχει δεσμευτεί στη Λαϊκή τράπεζα λόγω του ότι η Εταιρεία θεωρήθηκε ως εταιρεία συλλογικών επενδύσεων και ως εκ τούτου ολόκληρο το ποσό θεωρήθηκε ανασφάλιστο. Η Εταιρεία προχώρησε σε διαβήματα για την αποδέσμευση του ασφαλισμένου ποσού, θεωρώντας ότι δεν εμπίπτει στην πιο πάνω κατηγορία εταιρειών. Με βάση τα πιο πάνω, χωρίς την επιτυχή επίλυση του θέματος που προέκυψε, αναμένεται να προκύψει ζημιά απομείωσης ύψους €7.023, με βάση την υπόθεση ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα θα υποστούν πλήρη απομείωση. Η ζημιά αυτή δεν αναμένεται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις Εργασίες της Εταιρείας.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 56 μέχρι 58.