



ΔΗΜΟΣ  
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ

Αρ. Φακ. :6.1.2  
Αρ. Πρωτ.:003482.24

31 Οκτωβρίου 2024

Προς:

- Διεύθυνση και Ομάδα Μελετητών Εταιρείας Bioland Energy Ltd

Κοινοποίηση:

- Πρόεδρο και Μέλη Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών  
[ep.esoterikon@parliament.cy](mailto:ep.esoterikon@parliament.cy)
- Πρόεδρο και Μέλη Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος  
[ep.perivallontos@parliament.cy](mailto:ep.perivallontos@parliament.cy)
- Πρόεδρο και Μέλη Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων  
[ep.georgias@parliament.cy](mailto:ep.georgias@parliament.cy)
- Επίτροπο Περιβάλλοντος  
[info@ec.gov.cy](mailto:info@ec.gov.cy)
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
[info@moi.gov.cy](mailto:info@moi.gov.cy) / [perm.sec@moi.gov.cy](mailto:perm.sec@moi.gov.cy)
- Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος  
[registry@moa.gov.cy](mailto:registry@moa.gov.cy) / [permsec.envi@moa.gov.cy](mailto:permsec.envi@moa.gov.cy)
- Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου  
[info@eoaa.org.cy](mailto:info@eoaa.org.cy)
- Έπαρχο Αμμοχώστου  
[famagusta.dao@famda.moi.gov.cy](mailto:famagusta.dao@famda.moi.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
[director@tph.moi.gov.cy](mailto:director@tph.moi.gov.cy) / [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
[director@dls.moi.gov.cy](mailto:director@dls.moi.gov.cy)

- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
[director@environment.moa.gov.cy](mailto:director@environment.moa.gov.cy) / [eia@environment.moa.gov.cy](mailto:eia@environment.moa.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών  
[director@fd.moa.gov.cy](mailto:director@fd.moa.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας  
[director@da.moa.gov.cy](mailto:director@da.moa.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
[director@wdd.moa.gov.cy](mailto:director@wdd.moa.gov.cy)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
[director.thira@cytanet.com.cy](mailto:director.thira@cytanet.com.cy) / [wildlife.thira@cytanet.com.cy](mailto:wildlife.thira@cytanet.com.cy)
- Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
[cyprus@etek.org.cy](mailto:cyprus@etek.org.cy)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
[info@opok.org.cy](mailto:info@opok.org.cy)
- Εκτελεστική Διευθύντρια Terra Cypria – Το Κυπριακό Ίδρυμα Προστασίας του Περιβάλλοντος  
[director@terracypria.org](mailto:director@terracypria.org) / [info@terracypria.org](mailto:info@terracypria.org)
- Διευθύντρια BirdLife Cyprus – Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου  
[info@birdlifecyprus.org.cy](mailto:info@birdlifecyprus.org.cy)

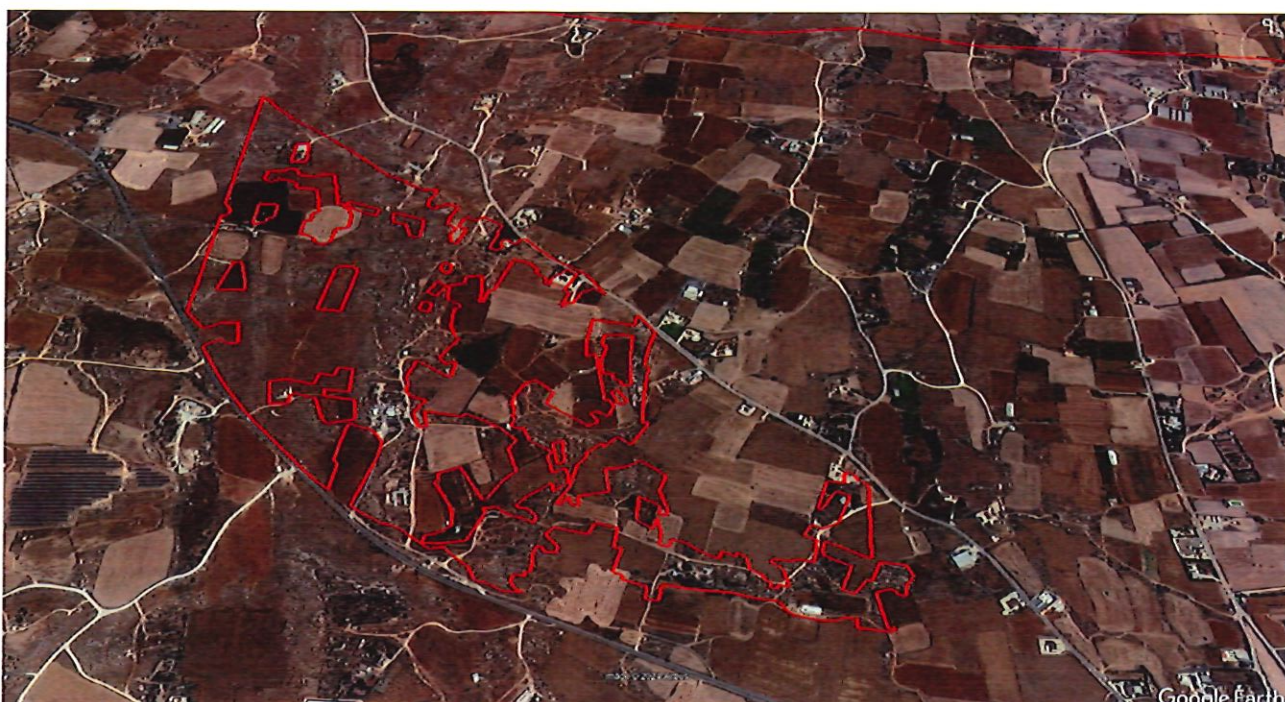
Αξιότιμες κυρίες / Αξιότιμοι κύριοι,

**Θέμα: Δημόσια παρουσίαση έργων της εταιρείας Bioland Energy Ltd για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκών και αγρό-φωτοβολταϊκών πάρκων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους, στο Δήμο Παραλιμνίου – Δερύνειας της επαρχίας Αμμοχώστου**

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και πρωτίστως δηλώνουμε ότι, δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία αδειοδότησης εγκαταστάσεων ΑΠΕ σύμφωνα με την Εντολή αρ.1/2024 – Πλαίσιο Αδειοδότησης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ειδικότερα τις πρόνοιες του Παραρτήματος 1 το οποίο προβλέπει στην παράγραφο 1.1(γ) «Δημοσιοποίηση αίτησης», ότι η γνωστοποίηση με τα κύρια χαρακτηριστικά της ανάπτυξης θα πρέπει να αναρτάται στα γραφεία της Τοπικής Αρχής στην περιοχή της οποίας υποβάλλεται η αίτηση. Ουδέποτε έχει αναρτηθεί η γνωστοποίηση στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας όπως προβλέπεται στο ρηθέν Παράρτημα 1.

Παρά τις θέσεις που παρατίθενται ανωτέρω, διαζευκτικά σημειώνουμε σχετικά με το πιο πάνω θέμα, τις παραστάσεις του Δήμου Παραλιμνίου – Δερύνειας για κάθε προτεινόμενο έργο από την εταιρεία Bioland Energy Ltd:

## 1. Bioland Project 90 (8-14) Ltd



Σύμφωνα με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την κατασκευή και λειτουργία 7 φωτοβολταϊκών (ΦΒ) πάρκων συνολικής ισχύος 36 MW, των εταιρειών Bioland Project 90 (8-14) Ltd, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας (Σεπτέμβριος 2023):

- Η περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου εμπίπτει σε Πολεοδομικές Ζώνες Υπαίθρου Γα5 και Γα2. Μέχρι σήμερα, τμήμα της περιοχής χωροθέτησης αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς, συγκεκριμένα για εποχικές καλλιέργειες και καλλιέργειες δέντρων. Το υπόλοιπο τμήμα καλύπτεται από άγρια βλάστηση (φρύγανα, θαμνώνες και δέντρα).
- Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να επιφέρει πολύ μεγάλης κλίμακας αλλαγή χρήσης γης και κατάληψη γης, καθώς και μικρότερης κλίμακας σφράγιση εδάφους. Επίσης, χωροθετείται σε γεωργική γη υψηλής φυσικής αξίας τύπου I και II.
- Για να κατασκευαστεί το έργο απαιτούνται μεγάλης κλίμακας χωματουργικές εργασίες. Επίσης, θα χρειαστεί να αποκοπούν 1.293 θάμνοι και δέντρα: 386 ακακίες, 360 παλλούρες, 204 μοσφιλιές, 122 ελιές, 36 τρεμιθιές, 31 συκιές, 21 ροδιές, 21 ευκάλυπτοι, 15 κυπαρίσσια, 9 χαρουπιές, 6 αμυγδαλιές, 4 πεύκα, 4 μυξίες, 3 λεμονιές, 2 χρυσομηλιές, 2 τουμπεζιές, 2 μελιές, 2 φοινικιές, 2 μουριές, 1 πορτοκαλιά, 1 φίκος, 1 δάφνη, 1 αρτιμαθιά και 1 πιπτόσπορο. Σε αυτό τον αριθμό δεν υπολογίζεται ο αριθμός των φρύγανων (μαζιά, θρουμπιά, κ.α.) ή άλλων φυτών. Θα χρειαστεί επίσης να καταστραφούν μεγάλες εκτάσεις προστατευόμενων τύπων φυσικών οικοτόπων, όπως ο οικοτόπος προτεραιότητας 5220\* Δενδροειδή Matorrals με *Zyziphus lotus*, καθώς και οι οικοτόποι 5330 Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες και 5420 Φρύγανα από *Sarcopoterium spinosum*.
- Ως αντιστάθμισμα, προτείνεται να φυτευτούν 210 δέντρα μέσα στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου, καθώς και 200 δέντρα και θάμνοι περιμετρικά της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου. Αυτό το μέτρο που προτείνεται από την Ομάδα Μελετητών στην ουσία είναι

άμεση παραδοχή της πρόκλησης σοβαρών, επιπτώσεων στη βλάστηση, στην χλωρίδα και στους οικότοπους, που υπάρχουν σήμερα στην περιοχή όπου προτείνεται το συγκεκριμένο έργο.

- Στην περιοχή του προτεινόμενου έργου καταγράφηκαν επίσης 43 είδη πτηνοπανίδας και συνολικά 1.929 πουλιά. Τα σημαντικότερα είδη που καταγράφηκαν είναι τα προστατευόμενα Τρουλλουρίδα και Τρυπομάζης, τα οποία φωλιάζουν στην περιοχή, καθώς και ο Μελισσοφάγος, το Μαυροφάλκονο και ο Βορτακοφάς, τα οποία χρησιμοποιούν την περιοχή για ξεκούραση και τροφοληψία κατά την αποδημία. Καταγράφηκαν επίσης σημαντικοί αριθμοί θηρεύσιμων ειδών πτηνών, όπως το Περδίκι, η Φραγκολίνα και το Τρυγόني.
- Για τη σύνδεση του προτεινόμενου έργου με το Δίκτυο Συστήματος Διανομής της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΔΣΔ/ΑΗΚ) απαιτείται σημαντική επέκταση των εναέριων γραμμών μέσης τάσης στην περιοχή.
- Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εργασιών, η κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται να διαρκέσει περίπου 110 εβδομάδες, δηλαδή περισσότερο από 2 χρόνια. Κατά την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου αναμένεται να αυξηθεί και να επιβαρυνθεί η κυκλοφορία, λόγω της διακίνησης βαρέων μηχανοκίνητων οχημάτων, αλλά και να αυξηθούν τα επίπεδα σκόνης και ηχορύπανσης, εξαιτίας των χωματοουργικών και κατασκευαστικών εργασιών στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου.
- Η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους, ενώ παράλληλα αναμένεται να επιφέρει σύγκρουση χρήσης γης, λόγω της ασύμβατης χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου εντός Πολεοδομικών Ζωνών Γεωργικής Χρήσης/Υπαίθρου Γα5 και Γα2, καθώς και πλησίον Πολεοδομικής Ζώνης Οικιστικής Χρήσης/Κατοικίας Κα2. Η περιοχή χωροθέτησης του έργου βρίσκεται σε απόσταση μεταξύ 75 μ. και 1.265 μ. από τα όρια της κοντινότερης Πολεοδομικής Ζώνης Οικιστικής Χρήσης/Κατοικίας Κα6.
- Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, θεωρούμε ότι, η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα επιφέρει σημαντική υποβάθμιση και αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, της αισθητικής του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος αλλά και του αγροτικού τοπίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους, τόσο άμεσα όσο και σε συνδυασμό με άλλα έργα και κυρίως ΦΒ πάρκα που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή.
- Κατ' επέκταση, το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει σοβαρές, αρνητικές και μακροπρόθεσμες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, στη χρήση γης και στα υλικά αγαθά, στη φύση και στη βιοποικιλότητα, στο αγροτικό και παραδοσιακά ανθρωπογενές τοπίο της περιοχής, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους. Για αυτούς τους λόγους, ο Δήμος Παραλιμνίου - Δερύνειας τοποθετείται αρνητικά και εισηγείται την απόρριψη του προτεινόμενου έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή και την Πολεοδομική Αρχή.

## 2. Bioland Project 90-3 Ltd



Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία αγρό-ΦΒ πάρκου ισχύος 1.5 MW, της εταιρείας Bioland Project 90-3 Ltd, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας (Μάρτιος 2024):

- Η περιοχή χωροθέτησης του αγρό-ΦΒ πάρκου εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Υπαίθρου Γα5. Μέχρι σήμερα, η περιοχή αυτή αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για καλλιέργεια σιτηρών. Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε γεωργική γη υψηλής φυσικής αξίας τύπου I και II. Σύμφωνα επίσης με το Τμήμα Γεωργίας, πρόκειται για γεωργική γη μέτριας γονιμότητας, η οποία δεν αρδεύεται.
- Θεωρούμε ότι σε περίπτωση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων θα επέλθουν σημαντικές αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις, σε συνδυασμό με άλλα έργα που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή. Οι επιπτώσεις στο έδαφος, στη χρήση γης και στα υλικά αγαθά, στο αγροτικό και παραδοσιακά ανθρωπογενές τοπίο της περιοχής, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους, οι οποίες προκύπτουν από τη συσσώρευση έργων ΑΠΕ στην περιοχή, κατά τη γνώμη μας, είναι σημαντικές. Για αυτούς τους λόγους ο Δήμος Παραλιμνίου - Δερύνειας τοποθετείται αρνητικά και εισηγείται την απόρριψη από την Πολεοδομική Αρχή της υλοποίησης του πιο πάνω έργου.

### 3. Bioland Project 90-7 Ltd



Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία αγρό-ΦΒ πάρκου ισχύος 1.5 MW, της εταιρείας Bioland Project 90-7 Ltd, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας (Μάρτιος 2024):

- Η περιοχή χωροθέτησης του αγρό-ΦΒ πάρκου εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Υπαίθρου Γα5. Μέχρι σήμερα, η περιοχή χωροθέτησης αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για καλλιέργεια σιτηρών και πατατών. Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε γεωργική γη υψηλής φυσικής αξίας τύπου I και II. Σύμφωνα επίσης με το Τμήμα Γεωργίας, πρόκειται για γεωργική γη υψηλής γονιμότητας, η οποία αρδεύεται μέσω του αρδευτικού έργου του Νότιου Αγωγού.
- Θεωρούμε ότι σε περίπτωση υλοποίησης των προτεινόμενων έργων θα επέλθουν σημαντικές αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις, σε συνδυασμό με άλλα έργα που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή. Οι επιπτώσεις στο έδαφος, στη χρήση γης και στα υλικά αγαθά, στο αγροτικό και παραδοσιακά ανθρωπογενές τοπίο της περιοχής, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους, οι οποίες προκύπτουν από τη συσσώρευση έργων ΑΠΕ στην περιοχή, κατά τη γνώμη μας, είναι σημαντικές. Για αυτούς τους λόγους ο Δήμος Παραλιμνίου – Δερύνειας τοποθετείται αρνητικά και εισηγείται την απόρριψη της υλοποίησης των προτεινόμενων έργων.

#### 4. Bioland Project 90-16 Ltd



Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ από την κατασκευή και λειτουργία ΦΒ πάρκου ισχύος 3 MW, της εταιρείας Bioland Project 90-16 Ltd, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας (Μάιος 2024):

- Η περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Υπαίθρου Γα5 και Πολεοδομική Ζώνη Κτηνοτροφικής Χρήσης Γγ1. Μέχρι σήμερα, τμήμα της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου αξιοποιείται για την καλλιέργεια σιτηρών, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου είναι ακαλλιέργητο, λόγω του ότι το έδαφος χαρακτηρίζεται ως χαμηλής γονιμότητας/άγονο.
- Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να επιφέρει μεγάλης κλίμακας αλλαγή χρήσης γης, αλλά και κατάληψη γης, καθώς επίσης και μικρότερης κλίμακας σφράγιση εδάφους. Το έργο χωροθετείται σε γεωργική γη υψηλής φυσικής αξίας τύπου I και II.
- Κατά την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου απαιτούνται μεγάλης κλίμακας χωματοουργικές εργασίες. Παράλληλα, θα χρειαστεί να κοπούν δεκάδες δέντρα, χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν στον υπολογισμό ο αριθμός των φρύγανα (μαζιά, θρουμπιά, κ.α.) ή και άλλων φυτών. Μέσα στην περιοχή του προτεινόμενου έργου, έχουν καταγραφεί 214 δέντρα και θάμνοι: 63 κυπαρίσσια, 45 ακακίες, 37 ελιές, 18 παλλούρες, 16 μοσφιλιές, 13 τρεμιθιές, 8 καρυδιές, 6 ευκάλυπτοι, 3 χαρουπιές, 2 μουριές, 2 αρτιμαθιές και 1 συκιά. Τα 127 δέντρα και θάμνοι που προτείνεται να παραμείνουν περιλαμβάνουν 33 ελιές, 29 ακακίες, 16 κυπαρίσσια, 13 τρεμιθιές, 11 μοσφιλιές, 8 καρυδιές, 6 ευκάλυπτοι, 3 χαρουπιές, 3 παλλούρες, 2 μουριές, 2 αρτιμαθιές και 1 συκιά. Τα 87 δέντρα και θάμνοι που προτείνεται να αποκοπούν περιλαμβάνουν 47 κυπαρίσσια, 16 ακακίες, 15 παλλούρες, 5 μοσφιλιές και 4 ελιές.
- Από τις καταγραφές της πτηνοπανίδας εντοπίστηκαν 41 είδη πτηνοπανίδας και 1.709 πουλιά, από τα οποία τα 876 καταγράφηκαν εντός και τα 833 εκτός του τεμαχίου χωροθέτησης του προτεινόμενου

έργου. Τα σημαντικότερα είδη πτηνοπανίδας που καταγράφηκαν είναι τα προστατευόμενα ενδημικά είδη, η Σκαλιφούρτα και ο Τρυπομάζης που φωλιάζουν στην περιοχή, καθώς και η Τρουλλουρίδα, η Κράγκα, η Δακκανούρα, ο Κεφαλάς, το Διπλογέρακο, το Μελισσοσιάχινο και ο Μελισσοφάγος, που χρησιμοποιούν την περιοχή για ξεκούραση και τροφοληψία κατά την αποδημία. Επιπρόσθετα, καταγράφηκαν σημαντικοί αριθμοί θηρεύσιμων ειδών πτηνοπανίδας, όπως το Περδίκι, η Φραγκολίνα και το Τρυγόνι.

- Η σύνδεση του έργου υπολογίζεται να γίνει στο άκρο της βορειοδυτικής πλευράς του τεμαχίου χωροθέτησης του ΦΒ Πάρκου, το οποίο όμως βρίσκεται σε απόσταση περίπου 700 μ. από το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο μέσης τάσης του ΔΣΔ/ΑΗΚ.
- Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται να διαρκέσει περίπου 71 εβδομάδες, δηλαδή περίπου ενάμισι χρόνο. Κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου, αναμένεται να υπάρξει επιβάρυνση της κυκλοφορίας, λόγω και της διακίνησης βαρέων μηχανοκίνητων οχημάτων, καθώς και πρόκληση σκόνης και ηχορύπανσης, λόγω της διενέργειας χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου.
- Η κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας, ενώ παράλληλα αναμένεται να επιφέρει σύγκρουση χρήσης γης, λόγω της ασύμβατης χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου εντός Πολεοδομικών Ζωνών Γεωργικής Χρήσης/Υπαίθρου Γα5 και Κτηνοτροφικής Χρήσης Γγ1. Η περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου βρίσκεται σε απόσταση 650 μ. από Πολεοδομική Ζώνη Οικιστικής Χρήσης/Κατοικίας Κα6.
- Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, θεωρούμε ότι η κατασκευή και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου θα επιφέρει σημαντική υποβάθμιση και αλλοίωση της αισθητικής του αγροτικού και παραδοσιακού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους, τόσο άμεσα όσο και σε συνδυασμό με άλλα έργα και κυρίως ΦΒ πάρκα που χωροθετούνται στην ίδια περιοχή.
- Κατ' επέκταση, το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει σοβαρές, αρνητικές και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο έδαφος, στη χρήση γης και στα υλικά αγαθά, στη φύση και στη βιοποικιλότητα, στο αγροτικό και παραδοσιακά ανθρωπογενές τοπίο της περιοχής, καθώς και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους του Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας. Για αυτούς τους λόγους, ο Δήμος Παραλιμνίου – Δερύνειας τοποθετείται αρνητικά και εισηγείται την απόρριψη του προτεινόμενου έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή και την Πολεοδομική Αρχή.



## 5. Συμπέρασμα



Καταλήγοντας, θα θέλαμε να εκφράσουμε την έντονη διαφωνία μας με την ισχύουσα πολιτική διάθεσης μεγάλων και συμπαγών εκτάσεων κρατικής χαλίτικης γης, γεωργικής και κτηνοτροφικής χρήσης, για σκοπούς χωροθέτησης, κατασκευής και λειτουργίας ΦΒ και αγρό-ΦΒ πάρκων.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι, η υλοποίηση των πιο πάνω έργων θα οδηγήσει στην περαιτέρω απώλεια γεωργικής γης υψηλής φυσικής αξίας, χαμηλής, μέτριας ή ακόμη και υψηλής γονιμότητας, η οποία μάλιστα μπορεί και να αρδεύεται μέσω του αρδευτικού έργου του Νότιου Αγωγού.

Πέραν των σημαντικών άμεσων επιπτώσεων των πιο πάνω έργων, τονίζουμε τον κίνδυνο πρόκλησης περαιτέρω συνεργιστικών και συσσωρευτικών επιπτώσεων, σε συνδυασμό με άλλα παρόμοια έργα (ΦΒ και αγρό-ΦΒ πάρκα, καθώς και εναέριες γραμμές μέσης και υψηλής τάσης του ΔΣΔ/ΑΗΚ), που χωροθετούνται στην ευρύτερη περιοχή του Δημοτικού Διαμερισματος Φρενάρους, στον Δήμο Παραλιμνίου – Δερύνειας της επαρχίας Αμμοχώστου.

Για την ακρίβεια, επισημαίνουμε ότι στην περιοχή μεταξύ των Δημοτικών Διαμερισμάτων Φρενάρους, Αχερίτου και Αυγόρου υφίστανται ήδη σημαντικές αθροιστικές επιπτώσεις, λόγω της συσσώρευσης αρκετών και μεγάλων ΦΒ και αγρό-ΦΒ πάρκων, καθώς και εναέριων γραμμών μέσης και υψηλής τάσης του ΔΣΔ/ΑΗΚ.

Ειδικά όσον αφορά το Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους, επισημαίνεται ότι 11 προτεινόμενα έργα της εταιρείας Bioland Project (BP90-3, BP90-6, BP90-7, BP90-8, BP90-9, BP90-10, BP90-11, BP90-12, BP90-13, BP90-14, BP90-16), συνολικής ισχύος 43.5 MW, καταλαμβάνουν συνολική έκταση 718.628 τ.μ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνολική έκταση της κρατικής χαλίτικης γης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους ανέρχεται σε 10.291.646 τ.μ. η συνολική έκταση που καταλαμβάνουν τα 11 προτεινόμενα έργα της εταιρείας Bioland Project ισοδυναμεί με περίπου 7% της συνολικής έκτασης της κρατικής χαλίτικης γης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φρενάρους. Το ποσοστό αυτό σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ασήμαντο και αμελητέο, δεδομένου ότι ως επί το πλείστο επηρεάζεται γεωργική γη υψηλής φυσικής αξίας.

Αξιοσημείωτο δε είναι ότι, πέραν των ήδη αδειοδοτημένων και υφιστάμενων ΦΒ και αγρό-ΦΒ πάρκων, εκκρεμούν προς εξέταση ή ζητούνται ήδη οι απόψεις μας για αρκετά άλλα παρόμοια έργα στην ίδια περιοχή, πέραν των προτεινόμενων έργων της εταιρείας Bioland Project, γεγονός το οποίο προκαλεί ήδη σοβαρούς προβληματισμούς και έντονες ανησυχίες στους κατοίκους αλλά και στον ίδιο τον Δήμο Παραλιμνίου - Δερύνειας.

Με βάση τα πιο πάνω, τα προτεινόμενα ΦΒ και αγρό-ΦΒ πάρκα επηρεάζουν σημαντικά το περιβάλλον, το τοπίο, τους φυσικούς πόρους και την ποιότητα ζωής στην περιοχή όπου χωροθετούνται. Ως εκ τούτου, ο Δήμος Παραλιμνίου – Δερύνειας δηλώνει την αρνητική τοποθέτηση του και εισηγείται την απόρριψη της υλοποίησης των προτεινόμενων έργων από την Περιβαλλοντική Αρχή και την Πολεοδομική Αρχή.

Επιφυλάσσονται πλήρως όλα τα δικαιώματα του Δήμου Παραλιμνίου – Δερύνειας.

Με εκτίμηση,

  
Γιώργος Νικολέττος

Δήμαρχος Παραλιμνίου – Δερύνειας

  
Κλεάνθης Κουτσόφτας

Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Παραλιμνίου

  
Νίκος Δίλης

Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Δερύνειας

  
Κώστας Μιχαήλ

Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Φρενάρους

  
Μιχάλης Καούνας

Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αχερίτου