

Λεμεσός, 23 Δεκεμβρίου 2024

Κυρία Ελίζα Στασοπούλου
Λειτουργός Α'
(για Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή)
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αγαπητή κυρία Στασοπούλου,

Θέμα: Χρονοδιάγραμμα/Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πλάνου

Αναφορικά με την επιστολή σας, ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2024, σχετικά με το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων της εταιρείας μας, Lanitis Golf Public Co Ltd, καθώς και το Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2014, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε τα εξής:

Όπως έχουμε ήδη διευκρινίσει σε προηγούμενες επιστολές μας, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από εκείνο που αναφερόταν στο Πληροφοριακό Έγγραφο Εισαγωγής της Εταιρείας. Αυτή η διαφοροποίηση προέκυψε, καθώς το 2014 υποβλήθηκαν στην Πολεοδομική Αρχή αναθεωρημένα σχέδια για το Master Plan του έργου, με στόχο την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, η οποία περιλάμβανε ουσιώδεις τροποποιήσεις σε σχέση με την αρχική άδεια του 2012. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούσαν στη χρήση του επιπλέον συντελεστή δόμησης, που παραχωρήθηκε μετά την αλλαγή της πολιτικής για τα γήπεδα γκολφ, και στην αύξηση του διαθέσιμου προς πώληση προϊόντος.

Από τότε μέχρι σήμερα, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες και έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πλάνου.

Συγκεκριμένα, εντός του 2024, έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος στα κατασκευαστικά έργα που αφορούν, τις υποδομές, το οδικό δίκτυο εντός του Resort, το γήπεδο γκολφ και το Club House, τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025.

Επιπλέον, έως το τέλος του 2024, έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος στην κατασκευή και τις πωλήσεις επαύλεων και διαμερισμάτων, με τις πρώτες παραδόσεις να αναμένονται τον Μάρτιο του 2025. Παράλληλα, προχωρούν οι διαδικασίες αδειοδότησης για περαιτέρω επαύλεις και διαμερίσματα. Ειδικότερα, εντός του 2025, αναμένεται η αδειοδότηση 3 κτηρίων με 42 διαμερίσματα το καθένα, καθώς και άνω των 50 επαύλεων διαφόρων τύπων.

Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός της κεντρικής πλατείας του Resort, που περιλαμβάνει εστιατόρια, γυμναστήριο, κέντρο ευεξίας και καταστήματα, έχει ήδη ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Τέλος, η παράδοση των πρώτων οικοπέδων που έχουν πωληθεί εντός του Resort ολοκληρώθηκε εντός του 2024.

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην άμεση και έγκυρη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για οποιοσδήποτε σημαντικές εξελίξεις που αφορούν την πρόοδο του έργου.

Με εκτίμηση,



Δήμος Παναγιώτου
Chief Executive Officer
Για Lanitis Golf Public Co Ltd