



Ανακοίνωση

Louis plc – Αποφάσεις 25ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 12 Ιουνίου 2024

Λευκωσία, 12 Ιουνίου 2024

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 12 Ιουνίου 2024 στις 11.00 π.μ. η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis plc στο ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (1) Υιοθέτησε την Ετήσια Έκθεση περιλαμβανομένων, της Έκθεσης Διαχείρισης, των εξελεγχμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31.12.2023, της Έκθεσης Ελεγκτών και της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ετήσια Έκθεση).

Η Ετήσια Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.louisplc.com

- (2) Ενέκρινε την επανεκλογή των εξερχόμενων διοικητικών συμβούλων κυρίων Χρίστου Μαυρέλλη, Χριστάκη Ταουσιάνη και Θεόδωρου Μίτλετον.
- (3) Ενέκρινε την Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας και την αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.
- (4) Ενέκρινε το διορισμό του ελεγκτικού οίκου Deloitte Ltd ως ελεγκτών της Εταιρείας για το τρέχον έτος και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο όπως καθορίσει την αμοιβή τους.

Οι μέτοχοι ενημερώθηκαν επίσης για την σύνθεση των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Ελέγχου

- | | |
|------------------------|--|
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

2. Επιτροπή Αμοιβών

- | | |
|---------------------|--|
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Θεόδωρος Μίτλετον | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

3. Επιτροπή Διορισμών

- | | |
|------------------------|---|
| • Θεόδωρος Μίτλετον | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Λούης Λοΐζου | Εκτελεστικός |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

**Louis plc – Αποφάσεις 25^{ης} Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας
ημερομηνίας 12 Ιουνίου 2024**

4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

- Χριστάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος
- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
- Θεόδωρος Μίτλετον Μη ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

5. Επιτροπή ESG

- Λούης Λοΐζου Εκτελεστικός, Πρόεδρος
- Θεόδωρος Μίτλετον Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

Με σκοπό την καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού ο Πρόεδρος κος Κωστάκης Λοΐζου παρουσίασε και ανέλυσε τις κύριες εξελίξεις και γεγονότα του 2023 μαζί με τις προοπτικές του τρέχοντος έτους. Η ομιλία του Προέδρου επισυνάπτεται.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΤΑΕΤΟΝ	ΜΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ	12/6/2024 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Υπογραφή

12/6/2024

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΑΥΡΕΛΛΗΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	12/6/2024 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
ΣΥΝΗΘΕΙΣ	70.980

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Υπογραφή

12/6/2024

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC
Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας
Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΤΑΟΥΣΙΑΝΗΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ	12/6/2024 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Υπογραφή

12/6/2024

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.

ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ LOUIS PLC
κ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΛΟΪΖΟΥ
12 Ιουνίου 2024

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Φίλοι και Συνεργάτες,

Το 2023 ήταν μια καλή χρονιά και οι τουριστικές αφίξεις πλησίασαν τα επίπεδα του 2019. Αφίξεις που όμως δυστυχώς δεν μπορούν να μεταφραστούν και σε πληρότητες ξενοδοχείων στην Κύπρο, καθώς υπήρχε σημαντική διαρροή τουριστών προς τις κατεχόμενες περιοχές, όπως επίσης και σε μη αδειοδοτημένα καταλύματα. Η δε κερδοφορία επηρεάστηκε αρνητικά από τα αυξημένα έξοδα λειτουργίας και τα πολύ υψηλά επιτόκια.

Είναι λοιπόν θετικό που, παρόλο που η Louis plc δραστηριοποιείται στον πολύ ευαίσθητο τομέα του τουρισμού, κατάφερε το 2023 να έχει σημαντικά βελτιωμένα αποτελέσματα αλλά δυστυχώς οριακά ζημιολόγα. Σ' αυτό βέβαια συνέβαλε αποφασιστικά η εργατικότητα του συνόλου του προσωπικού και της διεύθυνσης του Συγκροτήματος, καθώς και η ευελιξία στη λήψη αποφάσεων.

Φέτος τα μέχρι στιγμής στοιχεία από αφίξεις και κρατήσεις δεν είναι ενθαρρυντικά, με τους φορείς του τουρισμού να συμφωνούν ότι υπάρχει ένα «μούδιασμα», που χαρακτηρίζει σχεδόν όλες τις αγορές του εξωτερικού. Αυτό είναι αποτέλεσμα μιας σειράς παραγόντων όπως: ο πληθωρισμός, τα αυξημένα κόστη αλλά και η οικονομική ύφεση κυρίως στο Ηνωμένο Βασίλειο και τη Γερμανία, η γεωπολιτική κρίση στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ένεκα των συνεχιζόμενων πολέμων στην Ουκρανία και τη Γάζα, οι κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και εναντίον Ρώσων πολιτών, η αυξημένη ανεξέλεγκτη μεταναστευτική ροή που αναπόφευκτα επηρεάζει την εικόνα της Κύπρου ως τουριστικού προορισμού και το μείζον θέμα της διεθνούς αεροπλοΐας, το οποίο εξελίσσεται σε κρίση, καθώς επηρεάζονται περισσότερες από 40 εταιρείες παγκοσμίως, ανάμεσα τους και κάποιες που διατηρούν πτητικά προγράμματα προς την Κύπρο.

Αντιμετωπίζουμε επίσης διάφορα άλλα προβλήματα όπως τη μεγάλη έλλειψη προσωπικού, την αύξηση των μισθών, τον έντονο ανταγωνισμό των κατεχομένων και των γειτονικών μας χωρών, όπως η Τουρκία και η Αίγυπτος.

Η μεγάλη λοιπόν αβεβαιότητα που υπάρχει φέτος έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των τιμών και την αύξηση των last minute bookings (κρατήσεων της τελευταίας στιγμής), μια τάση που δυσκολεύει το έργο των ξενοδόχων. Έτσι για τον Κυπριακό τουρισμό δεν είναι εύκολο να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για τον χρόνο. Θα είμαστε όμως ευτυχείς αν πλησιάσουμε τους περσινούς αριθμούς!

Η κατάσταση στην Ελλάδα είναι πιο θετική και εκτός από τα δύο μας ξενοδοχεία στην Μύκονο που έχουν μείωση στις κρατήσεις και τις τιμές, τα υπόλοιπα αναμένεται να έχουν καλύτερα αποτελέσματα από πέρυσι.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2023

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €114,2 εκ. σε σύγκριση με €98,0 εκ. κατά το 2022, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €16,2 εκ. (16,5%), κυρίως λόγω της αύξησης των τουριστικών αφίξεων σε Κύπρο και Ελλάδα σε επίπεδα πολύ κοντά στην εποχή προ πανδημίας.

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολυσίων (EBITDA) παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως των €7,2 εκ., με σημαντική βελτίωση στον δείκτη κέρδους/πωλήσεων από 26,9% σε 29,4%. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος. Αρνητικά επέδρασε η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών και άλλων προϊόντων.

Καθαρή ζημιά

Η ενοποιημένη καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2023 στις €357 χιλιάδες σε σύγκριση με επίσης ζημιά €8,9 εκ. κατά το 2022. Υπήρξε δηλαδή, μια σημαντική μείωση στην καθαρή ζημιά έτους κατά €8,5 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν ζημιά ύψους €2,2 εκ., έναντι ζημιάς €6,2 εκ. κατά το 2022. Υπήρξε δηλαδή, μία βελτίωση της τάξεως των €4,0 εκ., λόγω της αύξησης των πληροτήτων των ξενοδοχείων.
- Θετικά επέδρασε κέρδος ύψους €2,2 εκ. από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος κατά το 2023, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9.
- Αρνητική επίδραση είχε ζημιά ύψους €1,2 εκ. σχετικά με πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συγγενικά μέρη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9.
- Μείωση της φορολογίας για το έτος 2023 ύψους €3,5 εκ., κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από αναπροσαρμογές στις συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται.

Αναφορικά με τη Celestyal Cruises, όπου όπως γνωρίζετε είμαστε πλέον μέτοχοι μειοψηφίας, το 2023 ήταν μια ακόμη ζημιογόνα χρονιά, παρά τη σημαντική βελτίωση που επετεύχθη σε σχέση με το 2022. Τα αποτελέσματα της εταιρείας αυτής ήταν καθαρή ζημιά €14,3 εκ., σε σύγκριση με καθαρή ζημιά €31,6 εκ. το 2022. Βέβαια τα αποτελέσματα της δεν συμπεριλαμβάνονται σ' αυτά της Louis plc, λόγω του ότι είναι πλέον συνδεδεμένη και όχι θυγατρική εταιρεία, καθώς επίσης και επειδή η επένδυση στην Celestyal εμφανίζεται σε μηδενική αξία. Εκτιμούμε όμως, ότι η προοπτική αυτής μας της επένδυσης είναι πολύ περιορισμένη.

Φίλες και Φίλοι,

Στην πραγματικότητα η κύρια δραστηριότητα της Louis plc είναι πλέον τα ξενοδοχεία. Έχουμε 4 ιδιόκτητα ξενοδοχεία, δύο στον Πρωταρά το Ναυσικά και το St. Elias Resort και δύο στην Κέρκυρα, το Kerkyra Blue και το Ionian Sun και επιπλέον 22 ενοικιαζόμενα ή υπό διαχείριση.

Ως Όμιλος πραγματοποιούμε στοχευμένες επενδύσεις και αξιοποιούμε κάθε συγκυρία για να βελτιωνόμαστε. Δουλεύοντας σκληρά παραμένουμε προσγειωμένοι και ανταγωνιστικοί, ανεβάζοντας ταυτόχρονα την ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών αλλά και των υποδομών που διαθέτουμε.

Ανάμεσα στις πιο σημαντικές εργασίες ανακαίνισης και αναβάθμισης του 2023 περιλαμβάνεται η εξ ολοκλήρου ανακαίνιση όλων των χώρων και δωματίων του

Kerkyra Blue Hotel N' Spa στην Κέρκυρα, που αναβαθμίστηκε σε πεντάστερο και λειτούργησε με επιτυχία τον Μάιο του 2023.

Ανακαινίσεις έγιναν και στο Royal Apollonia στη Λεμεσό, με τη νέα αισθητική του ξενοδοχείου να ορίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους όπως το λόμπι, το μπαρ, το εστιατόριο ασιατικής κουζίνας και το κεντρικό εστιατόριο.

Η Louis Hotels ενοικίασε το ξενοδοχείο Cali Resort & Spa (πρώην Crown Horizon) στον Κόλπο των Κοραλλίων στην Πάφο. Το ξενοδοχείο ανακαινίστηκε πλήρως, αναβαθμίστηκε σε πεντάστερο και άρχισε τη λειτουργία του πριν 10 μέρες.

Επιπλέον, αυτό το καλοκαίρι ενεργοποιείται η συμφωνία διαχείρισης του Louis Apostolata Island Resort στην Κεφαλονιά, ενώ από την 1η Ιουλίου θα λειτουργήσει και το King Jason Zante που βρίσκεται στην Ζάκυνθο πάνω από τον κόλπο του Τσιλιβί, και ξεχωρίζει από το κυρίαρχο στοιχείο του νερού που το περιβάλλει.

Επιπρόσθετα των προαναφερομένων επενδύσεων που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη, επενδύουμε στην τεχνολογία και τον αυτοματισμό των ξενοδοχείων και σε συστήματα προστασίας από κακόβουλες κυβερνοεπιθέσεις, θωρακίζοντας στον βαθμό του δυνατού τόσο τα δεδομένα της Εταιρείας, όσο και των χιλιάδων πελατών μας.

Ως Όμιλος δίνουμε μεγάλη σημασία σε θέματα που συνοψίζονται κάτω από τα αρχικά «ESG» – Environment: περιβάλλον, Social: κοινωνικά ζητήματα, και Governance: χρηστή διοίκηση. Σε αυτό το πλαίσιο έχουμε καταρτίσει ειδική ομάδα βιωσιμότητας και έχουμε καθορίσει τη δική μας ESG στρατηγική. Επιπλέον, κάθε χρόνο ετοιμάζουμε και καταθέτουμε έκθεση βιωσιμότητας που βασίζεται στα διεθνή πρότυπα GRI. Μιλώντας με διάφορους συνεργάτες, αντιλαμβανόμαστε ότι ως Όμιλος βρισκόμαστε αρκετά μπροστά στο ζήτημα της βιωσιμότητας σε σχέση με άλλες επιχειρήσεις τόσο στην Κύπρο όσο και την Ελλάδα.

Σε αυτό το πλαίσιο προχωρούμε επίσης, σε συνεργασία με άλλους στρατηγικούς εταίρους, σε επενδύσεις στην πράσινη ενέργεια και συγκεκριμένα σε φωτοβολταϊκά πάρκα, ενώ προχωρούμε με εκπόνηση μελέτης για την μείωση του ανθρακικού μας αποτυπώματος.

Φίλες και Φίλοι,

Ο τομέας του τουρισμού έχει μεταμορφωθεί δραστικά προς το καλύτερο με τις ραγδαίες αλλαγές που επιφέρουν καθημερινά οι διάφορες εξελιγμένες εφαρμογές της τεχνολογίας, καθώς και τεχνητής νοημοσύνης. Πρέπει όμως να δίνεται η δέουσα προσοχή σε αυτή την ενσωμάτωση, πάντοτε με ορθή κρίση και σεβασμό προς στον ανθρώπινο παράγοντα.

Το επιχειρείν έχει πλέον αλλάξει και καλούμαστε να λειτουργήσουμε μέσα στα νέα δεδομένα και συνθήκες, διατηρώντας όμως ακέραια τις αξίες και τα πιστεύω μας. Ο ανταγωνισμός εντείνεται, ενώ οι προκλήσεις αυξάνονται. Εμείς έχουμε υποχρέωση να βρισκόμαστε σε συνεχή εγρήγορση και να προσαρμοζόμαστε με τα εκάστοτε δεδομένα και τις διαγραφόμενες τάσεις. Ο εκσυγχρονισμός και η προσαρμοστικότητα του τομέα του τουρισμού είναι μεγάλη πρόκληση από μόνη της. Οι συνεχώς εξελισσόμενες ανάγκες, ως απόρροια της ψηφιοποίησης, της κλιματικής αλλαγής και της ευαισθητοποίησης των τουριστών σε θέματα βιωσιμότητας, απαιτούν συνεχή παρακολούθηση και ανάλυση, ώστε οι δράσεις που θα προτείνονται να είναι στοχευμένες. Πιστεύω ότι ως Εταιρεία έχουμε αποδείξει διαχρονικά ότι είμαστε ευέλικτοι και αντιδρούμε θετικά στις απαιτήσεις της αγοράς και των πελατών μας, προσπαθώντας πάντοτε να βρίσκουμε βιώσιμες λύσεις.

Όπως έχουμε επανειλημμένα τονίσει, ο τουρισμός και τα ταξίδια είναι αφενός ευαίσθητα και ευάλωτα, όμως ταυτόχρονα και αναγκαία στην ανθρώπινη φύση. Σε όλο τον κόσμο είναι διάχυτη η επιθυμία, παρά την ακρίβεια και τον πληθωρισμό, για ταξίδια και τουρισμό. Έρευνες σε όλες τις αγορές του πλανήτη αποτυπώνουν ότι οι άνθρωποι θεωρούν απαραίτητες τις διακοπές και τα ταξίδια και δεν τα αφαιρούν από τον οικογενειακό προϋπολογισμό. Εμείς θα είμαστε εδώ, όπως πιστά πράττουμε εδώ και 89 χρόνια, συντροφεύοντας τις διακοπές χιλιάδων Κυπρίων και ξένων, προσφέροντας παράλληλα υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Θεωρώ όμως ότι πρέπει και η Κυβέρνηση της Κύπρου μας, να αντιμετωπίσει το θέμα του Τουρισμού πιο θετικά και με πιο μακροχρόνιο ορίζοντα. Οι Κύπριοι ξενοδόχοι βρίσκονται σε μειονεκτική θέση έναντι των συναδέλφων τους, αφενός σε χώρες όπως π.χ. η Ελλάδα και η Τουρκία όπου επιδοτούνται και τυγχάνουν κάποιων σοβαρών κινήτρων, και αφετέρου, στην ίδια την Κύπρο, όπου οι ξένοι επενδυτές ξενοδόχοι τυγχάνουν προνομιακής φορολογικής μεταχείρισης έναντι των Κυπρίων συναδέλφων τους. Οι τεράστιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις που χρειάζονται να γίνουν

αρχικά στα ξενοδοχεία αλλά και ετησίως, για τη συντήρηση και ανακαίνιση και μάλιστα σε ένα ευαίσθητο αλλά πολύ σημαντικό για την Κυπριακή οικονομία τομέα, πρέπει να προστατευθούν.

Τελειώνοντας, θέλω να ευχαριστήσω θερμά τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη και το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος για τη συνδρομή, στήριξη αλλά και την εργατικότητα που επιδεικνύουν καθημερινά. Ευχαριστώ επίσης θερμά όλους εσάς τους μετόχους της Louis plc για τη συνεχή εμπιστοσύνη, με την οποία μας περιβάλλετε εδώ και 25 χρόνια.

Σας ευχαριστώ πολύ.