

0041/00032319/e1

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

TRIENA INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD - CAPITAL

TINC

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση

Attachment:

1. **Announcement**

Regulated

Publication Date: 12/08/2020

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σελίδα

Περιεχόμενα

Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 – 9
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για την Ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων	10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 – 15
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	16
Ισολογισμός	17
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	20 – 42

Διοικητικό Συμβούλιο

Αντώνης Μυτιληναίος
Richard Angelo Dibiasi
Μαρίνα Τζαγκιάν
Mark Richard Powers
Wallace Martin Giakas
Άλκης Γαλατόπουλος
Κώστας Κίρκος
Μιχάλης Λοΐζου
Νίκος Καλλισης

Πρόεδρος
Εκτελεστικός Διευθυντής (διορίστηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(διορίστηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(διορίστηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(παρατήθηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(παρατήθηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(παρατήθηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(παρατήθηκε στις 6 Ιουλίου 2020)

Γραμματέας

A.I.L Nominee Services Ltd
Prusec Limited

(διορίστηκε στις 6 Ιουλίου 2020)
(παρατήθηκε στις 6 Ιουλίου 2020)

Τραπεζίτες

Eurobank Cyprus Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.
Μαρίνα Α. Σιαμούτη Δ.Ε.Π.Ε.

Διαχειριστής

SFS Custodian & Trust Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Larnaca Bay Resort, House 40
7081 Πύλα,
Λάρνακα

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριες Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα, επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Επίσης η Εταιρεία είχε τη δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι οι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις στον τομέα ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο τη διαφοροποίηση των επενδύσεών της και μείωση της έκθεσής της σε κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 16. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €712.564 (2018: ζημιά €3.575) εκ των οποίων ποσό ύψους €670.000 σχετίζεται με αναστροφή συσσωρευμένων ζημιών στο ακίνητο για επένδυση λόγω ακύρωσης συμφωνίας όπως αναφέρεται στη σημείωση 11.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του έτους

Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε παραίτηση από την απαίτηση του εισπρακτέου ποσού από μητρική εταιρεία ύψους €4.837.017 και αναγνωρίστηκε κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 13 και 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 4 (vi) των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το νέο Άρθρο 33.1, εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, σύμφωνα πάντοτε με τις πρόνοιες του Κανονισμού 2.6.4. του Καταστατικού, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31^η Αυγούστου 2020 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία").

Περισσότερες λεπτομέρειες της πρόνοιας διάλυσης της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 22 (Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη του έτους) το ποσοστό ύψους 84,32% που κατείχε η SFS Group Public Company Limited, εξαγοράστηκε από την εταιρεία Emerging Capital Limited, η οποία εδρεύει στο Hong-Kong. Ως εκ τούτου το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοριστεί από το νέο μέτοχο, θα καθορίσει τις μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Επισκόπηση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ως μη ικανοποιητικά.

Επιπλέον η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης στο περιβάλλον της οικονομίας της Κύπρου, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Περισσότερες πληροφορίες για το λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου, παρουσιάζονται στη σημείωση 4 (vi) των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών και της δίκαιης αξίας των ακινήτων για επένδυση, καθώς επίσης ο κίνδυνος επιποκίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****Μέρισμα**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να προτείνει τη διανομή μερίσματος τουλάχιστον του 85% των διαθέσιμων αποθεματικών του Λογαριασμού Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη πληρωμή μερίσματος για το 2019 λόγω μη διαθέσιμων αποθεματικών (2018: μηδέν).

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν επιτρέπει τη διανομή του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Κυπριακών Επενδύσεων.

Τέλος δεν προτείνεται η πληρωμή μερίσματος για τις μετοχές Διεθνών Επενδύσεων αφού υπάρχουν συσσωρευμένες ζημιές και ως εκ τούτου η διανομή μερίσματος δεν επιτρέπεται από τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σύμβουλοι

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ. Άλκης Γαλατόπουλος και Μαρίνα Τζαγκιάν αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δικαιώματα Συμβούλων

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι Σύμβουλοι εισέπραξαν το ποσό των €8.500 (2018: €8.500) ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το ποσό αυτό αναλύεται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Αντώνης Μυτιληναίος	1.281	1.281
Άλκης Γαλατόπουλος	2.095	2.095
Μαρίνα Τζαγκιάν	1.281	1.281
Κώστας Κίρκος	1.281	1.281
Μιχάλης Λοΐζου	1.281	1.281
Νίκος Καλλισιης	1.281	1.281
	8.500	8.500

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (ο «Κώδικας») και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 5 μέχρι 9.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 5 Αυγούστου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	5.08.2020	31.12.2019	5.08.2020 %	31.12.2019 %
Αντώνης Μυτιληναίος	0	0	0	0
Άλκης Γαλατόπουλος	0	0	0	0
Κώστας Κίρκος	20	20	0	0
Μαρίνα Τζαγκιάν	0	0	0	0
Μιχάλης Λοΐζου	0	0	0	0
Νίκος Καλλισιης	0	0	0	0

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)**

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και της 5ης Αυγούστου 2020. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυριότεροι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 5 Αυγούστου 2020 ήταν οι ακόλουθοι:

	31.12.2019	5.08.2020
	%	%
SFS Group Public Company Limited	84,32	-
Emerging Capital Limited	-	84,32

Δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι, γνωστοί στην Εταιρεία, που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ

Παράγραφος (α)(i)-(iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (το «ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»), η εφαρμογή του οποίου δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες (επενδυτικές) της εργασίες διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες-Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:

A. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπαγόταν σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι, η Εταιρεία, το Νοέμβριο του 2017, για την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, προχώρησε στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται επομένως από τρεις Συμβούλους, μη-εκτελεστικούς και σε πλειοψηφία ανεξάρτητους, και διασφαλίζεται ότι, στο σύνολό τους τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείται από έξι μη εκτελεστικούς συμβούλους, θεωρείται ότι, υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου κατά το έτος αναφοράς 2019 θα αναλυθεί πιο κάτω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151(2)(vi) του περί Εταιρειών Νόμου.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε πιο πάνω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρού εις καιρόν από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, δεν έχουν αυξηθεί επί σειρά ετών, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναφέρει ονομαστικά στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου τις αμοιβές όλων των Διοικητικών Συμβούλων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.9 των ΚΔΠ 379/2014 του ΧΑΚ (όπως τροποποιήθηκε), εκδότες, ανεξαρτήτως του εάν εφαρμόζουν ή όχι τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, οφείλουν να αναλύουν ονομαστικά στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις αμοιβές για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.

ΤΡΙΑΣΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (συνέχεια)**

Με βάση την ανωτέρω πρόνοια, σχετική ανάλυση αμοιβών παρατίθεται ως ακολούθως η οποία συνάδει με τις αμοιβές που αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων στη σελίδα 42.

**Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

€	
Αντώνης Μυτιληναίος	1.281
Άλκης Γαλατόπουλος	2.095
Κώστας Κίρκος	1.281
Μαρίνα Τζαγκιάν	1.281
Νίκος Καλλίσης	1.281
Μιχάλης Λοΐζου	1.281
Σύνολο	8.500

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Κατά το έτος αναφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο ετύγχανε τακτικής ενημέρωσης από τους Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, από την SFS Custodian & Trust Services Limited ("SFSC") που παρέχει υπηρεσίες λογιστηρίου και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και από την PruSec Limited ("PRUSEC"), τον Γραμματέα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες – Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου (ΚΕΠΕΥ). Επομένως, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς λειτουργικούς κινδύνους (operational risks). Αναφορικά με χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks), η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, αναθέτει τις κύριες εργασίες της σε ΚΕΠΕΥ, οι οποίες υπόκεινται στις διατάξεις της Οδηγίας ΟΔ144-2007-01 ΕΚ (Προϋποθέσεις Χορήγησης Άδειας και Λειτουργίας ΚΕΠΕΥ) και του Νόμου 87(Ι)/2017 και οφείλουν να διατηρούν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και φύλαξης περιουσιακών στοιχείων πελατών και έχει διορίσει Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματοπιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί τις γενικές συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και ενθαρρύνει τη συμμετοχή τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει διευκρινίσεις όπου αυτές τυχόν επιζητούνται και δύναται να δοθούν. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Παράγραφος (α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου:

Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2017 (ο 'Νόμος'), αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος ΙΙ του Νόμου. Περαιτέρω, και όπως επιζητείται και στο Μέρος ΙΙ του Νόμου, οι οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας ετοιμάζονται με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το Νόμο, αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και τους περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς ούτως ώστε να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

ΤΡΙΑΣΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (συνέχεια)

Ως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Σε σχέση με τη σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία, κατά το έτος αναφοράς, υποβοηθείτο από τους Συμβούλους της, την SFSCΤ μέσω των υποστηρικτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρείχε στην Εταιρεία, την PRUSEC (Γραμματέα) και τη Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, ετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και ελέγχεται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα εκάστοτε Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη της άλλης περιοδικής πληροφόρησης, που δεν περιέχει ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από τη Λειτουργό Συμμόρφωσης, την PRUSEC, στο πλαίσιο των γραμματειακών υπηρεσιών, και την SFSCΤ στο πλαίσιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία όπως αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Η Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Παράγραφος (α)(ν)(αα) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κατάσταση των σημαντικών άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής).

Λεπτομέρειες σε σχέση με τη συγκεκριμένη Παράγραφο αναφέρονται πιο πάνω στην Έκθεση Διαχείρισης υπό τον τίτλο "Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου".

Παράγραφος (α)(ν)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος (α)(ν)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παράγραφος (α)(ν)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας:

- Με βάση την παράγραφο 17.1 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί, σε γενική συνέλευση, να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων ή να συμπληρώνει κενή θέση μετά από αποχώρηση συμβούλου, εκλέγοντας ένα πρόσωπο το οποίο είτε προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε υποστηρίζεται γραπτώς από ένα μέτοχο που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίζει στη γενική συνέλευση, με γραπτή ειδοποίηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον τρεις μέρες και όχι περισσότερες από είκοσι μία μέρες πριν την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για τη συνέλευση. Η παράγραφος 17.3 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (συνέχεια)

- Η παράγραφος 21.2 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι οι Σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ.κ. Άλκης Γαλατόπουλος και Μαρίνα Τζαγκιάν.
- Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να τροποποιεί το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Παράγραφος (α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2019 είχε ως ακολούθως:

1. Αντώνης Μυτιληναίος (Πρόεδρος)
2. Άλκης Γαλατόπουλος
3. Μαρίνα Τζαγκιάν
4. Κώστας Κίρκος
5. Μιχάλης Λοΐζου
6. Νίκος Καλλισίτης

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς, τη νομοθεσία περί κεφαλαιαγοράς καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, και διατηρεί την αποκλειστική αρμοδιότητα τουλάχιστον στα ακόλουθα θέματα:

- Στόχους και στρατηγική της Εταιρείας
- Ετήσιους Προϋπολογισμούς
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας
- Σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Ασυνήθεις συναλλαγές
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού
- Υιοθέτηση και/ ή αλλαγές στα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζονται
- Διορισμό και/ ή τερματισμό υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων
- Καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων
- Διορισμό μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο
- Όλες τις εξουσίες που εμπίπτουν στη δικαιοδοσία ενός διοικητικού συμβουλίου και δεν έχουν εκχωρηθεί στην Εκτελεστική Επιτροπή

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντά τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****Αήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου και Ετήσια Έκθεση σύμφωνα του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση που του επιτρέπει να εκτελεί τα καθήκοντά του, ιδιαίτερα σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καθώς και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχέση με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών νόμους και κανονισμούς, καθώς και άλλες σχετικές νομοθεσίες της κεφαλαιαγοράς. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε το Νοέμβριο του 2017 σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2019 είχε ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Μιχάλης Λοΐζου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος)

Μέλος: Νίκος Καλλισίης (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος)

Μέλος: Άλκη Γαλατόπουλος (μη-Εκτελεστικός / Διοικητικός Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 78(5) του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, ήτοι:

- (α) Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία.
- (β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.
- (γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- (δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψην οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
- (ε) ανασκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών.
- (στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής νόμιμων ελεγκτών ή ελεγκτικών γραφείων και προτείνει τους νόμιμους ελεγκτές ή τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία που διορίζονται.

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου, και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά το περιεχόμενο των προσχέδων, λαμβάνοντας υπόψην τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια, ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου.

Παράγραφος (α)(vii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική αναφορικά με την πολυμορφία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως επεξηγήθηκε και ανωτέρω, εμπεριέχει πολυμορφία σε σχέση με την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

A.I.L. Nominee Services Limited
Γραμματέας

10 Αυγούστου 2020, Λευκωσία

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 43
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 4 του άρθρου 9 του Νόμου, και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Μυτιληναίος



Richard Angelo Dibiase

Μαρίνα Τζαγκιάν



Mark Richard Powers

Wallace Martin Giakas

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Αντώνης Μυτιληναίος

10 Αυγούστου 2020, Λευκωσία

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**Προς τα Μέλη της****Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ****Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων*****Γνώμη***

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία"), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 42 και αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΔΠΧΑ-ΕΕ") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο "Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας "*Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*". Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ"), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2 και 3 των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αναφέρουν την απόφαση των μελών για διάλυση της Εταιρείας στις 31 Αυγούστου 2020 όπως προνοεί το καταστατικό της Εταιρείας. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων το ποσοστό ύψους 84,32% που κατείχε η SFS Group Public Company Limited (μητρική εταιρεία μέχρι και την 30 Μαρτίου 2020) ('Μητρική Εταιρεία' ή 'SFS') εξαγοράστηκε στις 30 Μαρτίου 2020 από άλλη εταιρεία, η οποία εδρεύει στο Hong Kong. Ως εκ τούτου το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που διορίστηκε από το νέο μέτοχο, θα καθορίσει στην επόμενη γενική συνέλευση τις μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας και την τροποποίηση του Καταστατικού της ούτως ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Παρόλα αυτά η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εξακολουθεί να είναι σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Παραίτηση από την απαίτηση του εισπρακτέου ποσού από Μητρική Εταιρεία ύψους €4.837.017 και αναγνώριση κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο.

- Αναφορά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων

Κύριο θέμα ελέγχου

Η παραίτηση από την απαίτηση του εισπρακτέου ποσού από τη Μητρική Εταιρεία είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της ορθότητας του λογιστικού χειρισμού της κατευθείαν αναγνώρισης στα αποθεματικά, ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιελάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Συζήτηση με το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με την εκτίμησή του σχετικά με τη δυνατότητα ανάκτησης του εισπρακτέου ποσού από την Μητρική Εταιρεία,
- Επισκόπηση επιστολών και άλλων επικοινωνιών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της Εταιρείας η οποία όφειλε το ποσό προς την Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
- Επισκόπηση πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με συζητήσεις και αποφάσεις σε σχέση με το θέμα.
- Επισκόπηση επικοινωνιών μεταξύ της νέας μητρικής εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφορικά με αυτό το θέμα.
- Αξιολόγηση της ορθότητας του λογιστικού χειρισμού της παραίτησης από την εν λόγω απαίτηση και την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία περιλαμβάνει και τη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες, που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ") αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 12 Νοεμβρίου 2013. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιάλειπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 7 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 10 Αυγούστου 2020.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ("Ν.53(Ι)/2017").

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία αποτελεί τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétairos ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κώστας Α. Καλιάς.



Κώστας Α. Καλιάς FCA, FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

10 Αυγούστου 2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Κεφαλαιουχικό		Διεθνές		ΟΛΙΚΟ
		Εισοδηματικό	2019	2018	2019	2018	Χαρτοφυλάκιο	
Εισοδήματα		€	€	€	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι		-	131.454	-	-	-	-	131.454
Μερίσματα		1.936	2.274	-	-	-	1.936	2.274
Άλλα εισοδήματα	11	1.936	133.728	-	-	-	1.936	133.728
Ανατροπή συσσωρευμένων ζημιών στο ακίνητο για επένδυση λόγω ακύρωσης συμφωνίας		-	-	74.800	-	-	-	74.800
Ζημιό από διέθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιό)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	670.000	-	-	-	-	-	670.000
Πρόβλεψη για τόκους εισπρακτέους	12	-	-	(1.836)	4.160	-	-	(22.218)
	13	-	(92.007)	-	-	-	-	4.160
Έξοδα		671.936	41.721	72.964	(18.058)	-	-	(92.007)
Έξοδα διαχείρισης	7	(12.915)	(10.868)	(12.915)	(10.868)	(6.458)	(5.434)	(32.288)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(19)	(27)	(19)	(27)	(10)	(14)	(48)
Κέρδος/(Ζημιό) από εργασίες πριν τη φορολογία		659.002	30.826	60.030	(28.953)	(6.468)	(5.448)	712.564
Φορολογία	9	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιό) έτους μετά τη φορολογία		659.002	30.826	60.030	(28.953)	(6.468)	(5.448)	712.564
Συνολικό κέρδος/(Ζημιό) έτους		659.002	30.826	60.030	(28.953)	(6.468)	(5.448)	712.564
Κέρδος/(Ζημιό) ανά μετοχή (σεντ)		24,14	1,13	2,20	(1,06)	(0,47)	(0,39)	Δεν εφαρμόζεται
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)		-	-	-	-	-	-	Δεν εφαρμόζεται

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018
		€	€	€	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό							
Ακίνητο για επένδυση	11	-	350.000	-	-	-	350.000
Άλλοι χρεώστες	13	-	2.976.520	-	840.497	-	3.817.017
Ολικό μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού		-	3.326.520	-	840.497	-	4.167.017
Κυκλοφορούν ενεργητικό							
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων							
Τραπεζικά υπόλοιπα	14	41.894	43.730	-	-	41.894	43.730
		11.272	28.360	429	448	11.701	28.808
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		53.166	72.090	429	448	53.595	72.538
Ολικό ενεργητικού		53.166	3.398.610	429	840.945	53.595	4.239.555
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
Τρέχουσες υποχρεώσεις							
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	59.377	46.084	-	-	59.377	46.084
Φορολογία	9	42.245	42.245	-	-	42.245	42.245
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		101.622	88.329	-	-	101.622	88.329
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	-	74.800	-	-	-	74.800
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	74.800	-	-	-	74.800
Ολικό υποχρεώσεων		101.622	163.129	-	-	101.622	163.129
Ίδια κεφάλαια							
Μετοχικό κεφάλαιο	16(β)	4.639.100	4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876	5.798.876
Αποθεματικά	17	(5.581.928)	(1.463.943)	(264.975)	(258.507)	(5.846.903)	(1.722.450)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		(942.828)	3.175.157	894.801	901.269	(48.027)	4.076.426
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		(841.206)	3.338.286	894.801	901.269	53.595	4.239.555

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Αυγούστου 2020 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Αντώνης Μυτιληγαίος
Πρόεδρος

Μαρίνα Τζαγκιάν
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ		Λογαριασμός Εισοδημάτων	Κεφαλαιουχικό		Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό		Ολικό ίδιων κεφαλαίων
	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων	Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων		Διεθνών Επενδύσεων	Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	
Σημ.	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(444.996)	(1.044.292)	(96.408)	(162.519)	4.080.001	
Συνολικά έσοδα											
Ζημιό έτους	-	-	-	-	(3.575)	-	-	-	-	(3.575)	
Μεταφορά συνολικής ζημιάς από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	3.575	30.826	(28.953)	(5.448)	-	-	
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	(13.620)	13.620	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(414.170)	(1.073.245)	(115.476)	(148.899)	4.076.426	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(414.170)	(1.073.245)	(115.476)	(148.899)	4.076.426	
Συνολικά έσοδα											
Κέρδος έτους	-	-	-	-	712.564	-	-	-	-	712.564	
Μεταφορά συνολικού κέρδους από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	(712.564)	659.002	60.030	(6.468)	-	-	
Συναλλαγές με τους μετόχους											
Παραίτηση από την απαίτηση του εισπρακτέου ποσού από μητρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(4.837.017)	-	-	-	(4.837.017)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(4.592.185)	(1.013.215)	(121.944)	(148.899)	(48.027)	

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες						
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	719.032	1.873	(6.468)	(5.448)	712.564	(3.575)
Αναπροσαρμογές για:						
Μερίσματα εισπρακτέα	(1.936)	(2.274)	-	-	(1.936)	(2.274)
Τόκους εισπρακτέους	-	(131.454)	-	-	-	(131.454)
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	22.218	-	-	-	22.218
Ζημιά/(κέρδος) από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	1.836	(4.160)	-	1.836	(4.160)
Αναστροφή πρόβλεψης για συσσωρευμένες ζημιές και μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση	11	(744.800)	-	-	(744.800)	-
Πρόβλεψη για τόκους εισπρακτέους	13	-	92.007	-	-	92.007
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης						
Αύξηση στους άλλους χρεώστες	13	(25.868)	(21.790)	(6.468)	(5.448)	(32.336)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	15	-	(132.184)	-	34.215	(97.969)
		(13.293)	151.700	-	-	13.293
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες						
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		(12.575)	(2.274)	(6.468)	28.767	(19.043)
		1.936	2.274	-	-	1.936
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες						
		(10.639)	-	(6.468)	28.767	(17.107)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών						
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(10.639)	-	(6.468)	28.767	(17.107)
		-	-	28.808	41	28.808
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	(10.639)	-	22.340	28.808	11.701
						28.808

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****1. Γενικά****Σύσταση**

Η Τρίαينا Επενδύσεις Λίμιτεδ, (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 1997 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 19 Μαΐου 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιοργάνωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της, με επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Επίσης η Εταιρεία είχε την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις στον τομέα ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο τη διαφοροποίηση των επενδύσεών της και μείωση της έκθεσής της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Διεθνών, Εισοδηματικών και Κεφαλαιουχικών μετοχών της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν την 20η Απριλίου 2012, εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και η αντικατάσταση του Άρθρου 33.1 το οποίο προνοούσε ότι εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31η Αυγούστου 2012. Το νέο Άρθρο 33.1 προνοεί ότι εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, σύμφωνα πάντοτε με τις πρόνοιες του Κανονισμού 2.6.4. του καταστατικού, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31η Αυγούστου 2017 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία"). Στις 15 Ιουλίου 2016, κατά τη συγκληθίσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ψηφίστηκε τροποποίηση του Καταστατικού έτσι ώστε να επεκταθεί η διάρκεια ζωής της Εταιρείας κατά δύο έτη, μέχρι την 31η Αυγούστου 2019. Μετέπειτα, στις 11 Ιουνίου 2019, κατά τη συγκληθίσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε τροποποίηση του Καταστατικού έτσι ώστε να επεκταθεί η διάρκεια ζωής της Εταιρείας κατά ένα έτος, μέχρι την 31^η Αυγούστου 2020. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι υποχρεωμένοι, το αργότερο 45 ημέρες πριν την τερματική ημερομηνία να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας η οποία να πραγματοποιηθεί κατά την τερματική ημερομηνία στην οποία θα προταθεί η υιοθέτηση συνήθους ψηφίσματος για τη διάλυση της Εταιρείας. Η έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή τουλάχιστο τέσσερα μέλη της Εταιρείας που κατέχουν Κεφαλαιουχικές Μετοχές. Σε περίπτωση διεξαγωγής ψηφοφορίας σε σχέση με ψήφισμα που προτάθηκε για τη διάλυση της Εταιρείας κατά την τερματική ημερομηνία οι κάτοχοι Κεφαλαιουχικών Μετοχών που παρευρίσκονται προσωπικά ή αντιπροσωπεύονται στην έκτακτη γενική συνέλευση και ψηφίζουν υπέρ της υιοθέτησης τέτοιου ψηφίσματος θα έχουν αριθμό ψήφων ίσο προς το σύνολο των ψήφων που δόθηκαν εναντίον τέτοιου ψηφίσματος πλέον χίλιες ψήφους. Αν κατά την έκτακτη γενική συνέλευση υιοθετηθεί σύνθητες ψήφισμα για την εκούσια διάλυση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα τίθεται αμέσως υπό διάλυση και εκκαθάριση. Το ψήφισμα για τη διάλυση της Εταιρείας θα ορίζει επίσης ένα ή περισσότερους εκκαθαριστές για το σκοπό εκκαθάρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και διανομής των περιουσιακών στοιχείων και θα καθορίζει επίσης την αμοιβή που θα πληρωθεί σε αυτόν ή αυτούς. Κατά το διορισμό του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών όλες οι εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων θα παύουν εκτός εάν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ή ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές επικυρώσουν τη συνέχιση των εξουσιών των συμβούλων και με τέτοιους όρους όπως δυνατόν να τεθούν από τη γενική συνέλευση ή από τον εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές. Ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές που θα διοριστούν θα προχωρήσουν στη διανομή της περιουσίας της Εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας (συνέχεια)**

- (i) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των εισοδηματικών μετοχών κατά προτεραιότητα την ονομαστική αξία (par value) των εισοδηματικών μετοχών καθώς επίσης και όλα τα διανεμητέα κέρδη που παρέμειναν αδιανεμήτα στη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από χρήματα τα οποία ήσαν άλλως πως διανεμητέα κέρδη.
- (ii) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των μετοχών διεθνών επενδύσεων όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία προήλθαν από την επένδυση οποιωνδήποτε χρημάτων που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία για την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών διεθνών επενδύσεων, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε ποσών που πληρώθηκαν υπέρ το άρτιο ή που προήλθαν ή που η Εταιρεία εισέπραξε σε οποιωνδήποτε χρόνο από τη ρευστοποίηση τέτοιων επενδύσεων περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε μη διανεμηθέντων Διεθνών Διανεμητέων Κερδών και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από Διεθνή Διανεμητέα κέρδη τα οποία θα μπορούσαν άλλως πως να διανεμηθούν.
- (iii) Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα ανήκουν στην Εταιρεία ή στα οποία η Εταιρεία θα δικαιούται, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε αποθεματικών, άλλων από τα αποθεματικά που αναφέρονται στις παραγράφους (i) και (ii) πιο πάνω, θα διανέμονται προς τους κατόχους των Κεφαλαιουχικών Μετοχών με αποκλεισμό οποιωνδήποτε άλλων μελών της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νόμο, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων το ποσοστό ύψους 84,32% που κατείχε η SFS Group Public Company Limited (μητρική εταιρεία μέχρι και την 30 Μαρτίου 2020) ('Μητρική Εταιρεία' ή 'SFS') εξαγοράστηκε στις 30 Μαρτίου 2020 από άλλη εταιρεία, η οποία εδρεύει στο Hong Kong. Ως εκ τούτου το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που διορίστηκε από το νέο μέτοχο, θα καθορίσει στην επόμενη γενική συνέλευση τις μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας και την τροποποίηση του Καταστατικού της ούτως ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας*Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την πρόθεση των μελών για διάλυση της Εταιρείας στις 31 Αυγούστου 2020 όπως αναφέρεται στη σημείωση 2. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα. Παρόλα αυτά η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων που χρησιμοποιήθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εξακολουθεί να είναι με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των ακινήτων για επένδυση.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου καθώς επίσης και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)
Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- 'ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (εκδόθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- 'ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) 'Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)***Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)*

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που ηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαπέραν πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 12 - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Σημείωση 11 – Ακίνητο για επένδυση

Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών, θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς το μέρισμα.

Τόκοι από χρεόγραφα και καταθέσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Τόκοι πληρωτέοι

Τόκοι πληρωτέοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τα μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος (close price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα Ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Επενδύσεις (συνέχεια)**

Το κέρδος ή ζημιά από τη διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματοπιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα που κατέχονται για είσπραξη ενοικίων και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στη δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, για όλες τις φορολογητέες ή αφαιρετέες προσωρινές διαφορές με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά την περίοδο εκποίησης ή διακανονισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τα οποία προκύπτουν οι προσωρινές διαφορές. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Χρηματοοικονομικά μέσα**Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μια επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στη απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πως αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πως αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)
Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο.

Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Απομείωση****Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργής αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά της δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Προτεινόμενο μέρισμα**

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Ξένο συναλλάγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά τον υπολογισμό της δίκαιης τους αξίας. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμούνται με βάση το ιστορικό κόστος δεν μετατρέπονται. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από τις διαφορές που προκύπτουν από μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού των οποίων το κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι συναλλαγματικές αυτές διαφορές αναγνωρίζονται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 (ΔΠΧΑ 8) «Λειτουργικοί Τομείς», η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα λειτουργικό τομέα, τον τομέα επενδύσεων κεφαλαίων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας στο παρελθόν διεξάγονταν σε πέντε γεωγραφικούς τομείς: στην Κύπρο, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Αμερική, στην Ελλάδα και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. Διαχείριση κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει αλλά και σε κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από το περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)
(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €6.284 (2018: €6.560) περίπου. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2019 €	2018 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Άλλοι χρεώστες	-	3.817.017
Τραπεζικά υπόλοιπα	11.701	28.808
	11.701	3.845.825

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς ενώ τα αντίστοιχα μετρητών που αντιπροσωπεύουν μετρητά υπό διαχείριση βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς πελατών των διευθυντών επενδύσεων.

Κατά τη διάρκεια του 2016 η Εταιρεία είχε σημαντικό κίνδυνο συγκέντρωσης λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων ενεργητικού της επηρεαζόταν από την πιστοληπτική ικανότητα του Ομίλου SFS Group Public Company Limited ("Όμιλος SFS"). Η Εταιρεία είχε ποσό εισπρακτέο από τη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited ύψους €5.612.840, ενώ όλα τα ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αξίας €4.383.325 και το ακίνητο για επένδυση αξίας €350.000 ήταν υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου SFS και συγγενικής του εταιρείας για το συνολικό ποσό των €4.054.182. Επιπρόσθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία όφειλε πόσο ύψους €4.929.588 σε εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου SFS σε σχέση με την αγορά ακινήτων για επένδυση.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, ο Όμιλος SFS κατέληξε σε συμφωνία αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων που παρείχε η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Τράπεζα") στον Όμιλο SFS. Ως μέρος της συμφωνίας αυτής η Εταιρεία μεταβίβασε στην Τράπεζα τα πιο πάνω ακίνητα (εκτός το ακίνητο για επένδυση (Σημ.11), τα οποία ήταν υποθηκευμένα για τις εν λόγω τραπεζικές διευκολύνσεις. Η λογιστική αξία των ακινήτων που μεταβιβάστηκαν, και τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως "Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση" στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανερχόταν σε €4.383.325. Η τιμή πώλησης ήταν €3.617.000 και τα μεταβιβαστικά τέλη τα οποία ανέλαβε να εξοφλήσει η Τράπεζα ήταν €537.497. Ως εκ τούτου ποσό ύψους €228.828 αναγνωρίστηκε ως καθαρή ζημιά από την πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία είχε το δικαίωμα, βάσει της πιο πάνω συμφωνίας, να συμψηφίσει τα οφειλόμενα ποσά προς τις συγγενικές εταιρείες του Ομίλου SFS μαζί με το οφειλόμενο ποσό από τη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited. Ως αποτέλεσμα, μετά το συμψηφισμό, ποσό ύψους €4.317.727 παρουσιαζόταν ως εισπρακτέο ποσό από τη μητρική εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος προχώρησε σε συμψηφισμό υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, και ως εκ τούτου το πιο πάνω ποσό μεταφέρθηκε σε συγγενική εταιρεία (Σημ.13).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)
(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, όλο το ποσό που ήταν εισπρακτέο από αυτή τη συγγενική εταιρεία, μεταφέρθηκε στη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019, το εν λόγω εισπρακτέο ποσό κατόπιν παραίτησης της Εταιρείας από την απαίτηση αναγνωρίστηκε κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο όπως επεξηγείτε στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2019 €	2018 €
Άλλοι χρεώστες	-	3.817.017
Τραπεζικά υπόλοιπα	11.701	28.808
	11.701	3.845.825

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Οφειλόμενα έξοδα	50.877	50.877	50.877			
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.500	8.500	8.500	-	-	-
	59.377	59.377	59.377	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα	74.800	74.800	-	-	74.800	-
Οφειλόμενα έξοδα	37.584	37.584	37.584			
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.500	8.500	8.500	-	-	-
	120.884	120.884	46.084	74.800	74.800	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2019 η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε σημαντικά επίπεδα συναλλαγματικού κινδύνου λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές της διεξάγονταν κυρίως σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(vi) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από ότι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνιαίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Επιπτώσεις από τον COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο, με περισσότερες από 150 χώρες να πλήττονται μέχρι τώρα. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στον περιορισμό της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχου ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά θα επιβραδύνουν τόσο την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία όσο και τις δραστηριότητες της Εταιρείας αφού ενδεχομένως οι επενδύσεις της σε μετοχικούς τίτλους να απωλέσουν μέρος της αξίας τους εάν και εφόσον οι εταιρείες στις οποίες επενδύει πληγούν από τις επιπτώσεις από το COVID-19.

5. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα πρόσωπα**Συμφωνία Διαχείρισης**

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 υπογράφηκε νέα συμφωνία με ισχύ από 11 Νοεμβρίου 2007 μεταξύ της Εταιρείας και της SFS Custodian & Trust Services Limited για παροχή υπηρεσιών διοίκησης, γραμματείας, θεματοφύλακα, λογιστικών υπηρεσιών και άλλων απαραίτητων υπηρεσιών για την λειτουργία της εταιρείας με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Στην αρχή κάθε τριμηνίας θα καταβάλλεται δικαίωμα διαχείρισης ίσο προς 0,25% πλέον ΦΠΑ ετησίως πάνω στην αξία του συνόλου του ενεργητικού της εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
6. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	2019			2018		
	Γεωγραφικοί Τομείς			Γεωγραφικοί Τομείς		
	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-	-	131.454	-	131.454
Πρόβλεψη για τόκους εισπρακτέους	-	-	-	(92.007)	-	(92.007)
Καθαρά έσοδα από τόκους	-	-	-	39.447	-	39.447
Μερίσματα	1.936	-	1.936	2.274	-	2.274
Συνολικά εισοδήματα	1.936	-	1.936	41.721	-	41.721
Αναστροφή συσσωρευμένων ζημιών στο ακίνητο για επένδυση λόγω ακύρωσης συμφωνίας Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	(22.218)	-	(22.218)
(Ζημιά)/κέρδος από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.836)	-	(1.836)	4.160	-	4.160
	670.100	-	670.100	23.663	-	23.663
Στοιχεία Ενεργητικού	53.166	-	53.166	4.239.555	-	4.239.555
Υποχρεώσεις	(101.622)	-	(101.622)	(163.129)	-	(163.129)
	(48.456)	-	(48.456)	4.076.426	-	4.076.426

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Έξοδα

	2019	2018
	€	€
Έξοδα διαχείρισης:		
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα	8.417	8.085
Δικαιώματα συμβούλων (Σημ.20)	8.500	8.500
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	8.568	8.568
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.803	2.017
	32.288	27.170

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2019	2018
	€	€
Έξοδα τραπεζών	48	68

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
9. Φορολογία
(α) Φορολογικοί συντελεστές
Εταιρικός φόρος

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της.

Έκτακτη Εισφορά για την άμυνα

Η Εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% πάνω στο 75% των μεικτών ενοικίων και σε τόκους εισπρακτέους πέραν της συνήθους διεξαγωγής δραστηριοτήτων της με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

(β) Σχέση μεταξύ τρέχουσας φορολογίας και λογιστικής ζημιάς

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	Εισοδηματικό	Κεφαλαιουχικό	Εισοδηματικό	Κεφαλαιουχικό	2019	2018
	2019	2019	2019	2019	2019	2018
	€	€	€	€	€	€
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά:						
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	659.002	60.030	(6.468)	712.564	(3.575)	
Εταιρικός φόρος προς 12,5%	82.375	7.504	(809)	89.070	(447)	
Φορολογικές επιδράσεις για:						
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.617	1.482	-	3.099	15.452	
- Φορολογική επίδραση εσόδων που δεν φορολογούνται	(83.992)	(9.350)	-	(93.342)	(804)	
- Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιών με εταιρείες του Ομίλου	-	364	809	1.173	(14.201)	
	-	-	-	-	-	

(γ) Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου για το έτος 2019 μεταφέρονται για συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν σε μελλοντικά έτη, για περίοδο 5 ετών ή μπορούν να συμψηφιστούν με κέρδη εταιρειών του Συγκροτήματος. Δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία στις πιο πάνω ζημιές.

(δ) Οφειλόμενη φορολογία

Η οφειλόμενη φορολογία ύψους €42.245 αφορά τον οφειλόμενο εταιρικό φόρο για το έτος 2010.

10. Ζημιά ανά μετοχή

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		2019	2018
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€	€	€
Αριθμητής για τον υπολογισμό ζημιάς και πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή						
Κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	659.002	30.826	60.030	(28.953)	(6.468)	(5.448)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών έτους	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	24,14	1,13	2,20	(1,06)	(0,47)	(0,39)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

10. Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

Δεν παρουσιάζεται το ποσό της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή αφού η Εταιρεία δεν είχε εκδομένους δυνητικούς τίτλους.

11. Ακίνητο για επένδυση

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	350.000	350.000
Αποαναγνώριση	(350.000)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	-	350.000

Η δίκαιη αξία του ακινήτου για επένδυση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο 2018 από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων, προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα.

Το πιο πάνω ακίνητο μεταφέρθηκε στην Εταιρεία το 2012 από άλλη συγγενική εταιρεία ως ανταπόκριση στο αίτημα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ") σύμφωνα με επιστολή που στάλθηκε στην Εταιρεία στις 28 Μαρτίου 2012. Λόγω της μετάταξης της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά το ΧΑΚ ζήτησε από την Εταιρεία την αναδιοργάνωση του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου έτσι ώστε να μη θεωρείται "επενδυτικός οργανισμός". Ως εκ τούτου η Εταιρεία αγόρασε ακίνητα από τρεις συγγενικές εταιρείες για το ποσό των €7.910.000. Η καταβολή του συνολικού οφειλόμενου ποσού έγινε ως ακολούθως: (i) προκαταβολή €3.710.000 διά της μείωσης του εισπρακτέου ποσού των €8.504.000 (σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011) από τη μητρική εταιρεία SFS και (ii) το υπόλοιπο ποσό των €4.200.000 θα ήταν οφειλόμενο προς τις συγγενικές εταιρείες, οι οποίες ανήκουν στον Όμιλο SFS, και θα καθίστατο απαιτητό εφόσον η SFS αποπλήρωνε ή/και εξάληφε ή/και απελευθέρωνε τα ακίνητα από όλα τα εμπράγματα τους βάρη, πράγμα που θα ελάμβανε χώρα προ της μεταβίβασης των ακινήτων (προθεσμία μεταβίβασης μέχρι την 30η Ιουνίου 2016 με δικαίωμα παράτασης ενός έτους και ούτω καθεξής, μέχρι την 30^η Ιουνίου 2020). Η πληρωμή του πιο πάνω υπολοίπου των €4.200.000 θα γινόταν και πάλι διά της μείωσης αντίστοιχου ποσού από την οφειλή της SFS προς την Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, ο Όμιλος SFS κατέληξε σε συμφωνία αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων που παρείχε η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στον Όμιλο SFS. Ως μέρος της συμφωνίας αυτής η Εταιρεία μεταβίβασε στην Τράπεζα τα πιο πάνω ακίνητα (εκτός το ακίνητο για επένδυση) τα οποία ήταν υποθηκευμένα για τις εν λόγω τραπεζικές διευκολύνσεις.

Στις 5 Νοεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημέρωσε τα μέλη του ότι η συμφωνία πώλησης του πιο πάνω ακινήτου, ημερομηνίας 7 Μαΐου 2012, μεταξύ της Conmer Limited (ο "Πωλητής") και της Εταιρείας (ο "Αγοραστής") ακυρώνεται, λόγω μη εκτέλεσης των όρων της συμφωνίας για μεταβίβαση του Πωλούμενου Ακινήτου στον Αγοραστή απαλλαγμένου παντός εμπράγματος ή άλλου βάρους και/ή απαγόρευσης μέχρι την 30η Ιουνίου 2019. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω ακύρωσης αυξήθηκε το εισπρακτέο ποσό από τη συγγενική εταιρεία κατά €1.020.000 (Σημ. 13) που ήταν και η τιμή στην οποία αγοράστηκε το ακίνητο, αναστράφηκε η μείωση στην αξία του ακινήτου ύψους €670.000 που είχε αναγνωριστεί συσσωρευτικά και διαχρονικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (η αναστροφή αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) και έγινε αποαναγνώριση του υπόλοιπου ποσού ύψους €350.000 που παρουσιαζόταν στον λογαριασμό ακίνητο για επένδυση.

Το πιο πάνω ακίνητο ήταν υποθηκευμένο για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου SFS για το συνολικό ποσό των €370.000. Σημειώνεται επίσης ότι ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου για επένδυση δεν είχε εκχωρηθεί στην Εταιρεία και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε πρόβλεψη πρόνοιας για τα μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €74.800 όπως αναφέρεται στη Σημείωση 15. Κατόπιν της πιο πάνω πώλησης, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε αναστροφή της πρόβλεψης για μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση, που αναγνωρίστηκε τα προηγούμενα έτη, και ως εκ τούτου ποσό ύψους €74.800 αναγνωρίστηκε στα άλλα εισοδήματα στα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Μεσοσταθμικό Κόστος		Αγοραία Αξία	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Κλάδος				
Τραπεζικών Οργανισμών	488	488	2	3
Γενικού Λιανικού εμπορίου	3.382	3.382	4.841	4.842
Ενέργειας	-	-	1.000	1.000
Γενικά Χρηματοοικονομικά	132.906	132.906	36.051	37.885
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	136.776	136.776	41.894	43.730

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία και αφορούν μετοχές εταιρειών εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

13. Άλλοι χρεώστες

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία του Ομίλου (Σημ. 20)	-	3.568.345	-	944.396	-	4.512.741
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 20)	4.426.193	-	1.106.548	-	5.532.741	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απατήσεις	(591.825)	(591.825)	(103.899)	(103.899)	(695.724)	(695.724)
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Παραίτηση από την απαίτηση του εισπρακτέου ποσού από μητρική εταιρεία	(3.834.368)	-	(1.002.649)	-	(4.837.017)	-
	-	2.976.520	-	840.497	-	3.817.017
Κυκλοφορούν μέρος	-	-	-	-	-	-
Μη-κυκλοφορούν μέρος	-	2.976.520	-	840.497	-	3.817.017
	-	2.976.520	-	840.497	-	3.817.017

Στις 19 Απριλίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε επιστολή του προς τη συγγενική εταιρεία Sharelink Administration Management Limited (η οποία όφειλε το ποσό ύψους €4.512.741 κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 προς την Εταιρεία), γνωστοποίησε το γεγονός που αφορά την παραίτηση από την απαίτηση του εν λόγω εισπρακτέου ποσού, με το πέρας της αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος των Εταιρειών στο οποίο ανήκε η Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους και όπως αναφέρεται στη σημείωση 11, η συναλλαγή για την ακύρωση της συμφωνίας ημερομηνίας 7 Μαΐου 2012 και μεταφορά του ακινήτου για επένδυση, από την Εταιρεία πίσω στην Conper Limited, πραγματοποιήθηκε μέσω αύξησης του εισπρακτέου ποσού κατά €1.020.000 από την συγγενική εταιρεία. Το καθαρό εισπρακτέο ποσό ύψους €4.837.017 μεταφέρθηκε από τη πιο πάνω συγγενική εταιρεία στην τότε μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited.

Στις 3 Ιουλίου 2020, ο νέος κύριος μέτοχος της Εταιρείας αποφάσισε όπως το εισπρακτέο ποσό από την SFS Group Public Company Limited (από την εισπραξη του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο είχε ήδη παραιτηθεί τον στις 19 Απριλίου 2019 – βλέπε πιο πάνω) διαγραφεί και ζήτησε από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως παρακαθήσει σε συνεδρίαση και να θέσει τη διαγραφή προς ψήφιση και επικύρωση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε στις 8 Ιουλίου 2020 και επαναβεβαίωσε ομόφωνα όπως το εισπρακτέο ποσό διαγραφεί εξ' ολοκλήρου. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το καθαρό εισπρακτέο ποσό ύψους €4.837.017 αναγνωρίστηκε κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το εισπρακτέο ποσό από τη συγγενική εταιρεία παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις ως μη-κυκλοφορούν στοιχείο ενεργητικού διότι κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου το εν λόγω ποσό δεν θα εισπράσσονταν κατά τη διάρκεια του 2019. Το ποσό εισπρακτέο από τη συγγενική εταιρεία δεν είχε συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής και έφερε τόκο 3%.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
13. Άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	695.724	695.724
Πρόβλεψη έτους	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	695.724	695.724

14. Τραπεζικά υπόλοιπα

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	11.701	28.808
	11.701	28.808

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019	2018
	€	€
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.500	8.500
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση (Σημ. 11)	-	74.800
Οφειλόμενα έξοδα	50.877	37.584
	59.377	120.884
Μείον: Μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	-	(74.800)
	59.377	46.084

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

16. Μετοχικό κεφάλαιο**(α) Εγκεκριμένο**

	2019	2018
	€	€
10.000.000 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 0,85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
4.000.000 Εισοδηματικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
4.000.000 Κεφαλαιουχικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
2.000.000 Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.700.000	1.700.000
	8.500.000	8.500.000

(β) Εκδομένο

	2019	2018
	€	€
6.822.205 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 0,85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
2.728.882 Εισοδηματικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
2.728.882 Κεφαλαιουχικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
1.364.441 Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.159.776	1.159.776
	5.798.876	5.798.876

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
17. Αποθεματικά

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας:

- (α) Το Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή.
- (β) Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια διανομή μερίσματος, προερχόμενη από τα υπόλοιπα των αποθεματικών κατά την 31 Δεκεμβρίου του εν λόγω έτους, δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη από:

	Ποσοστό
	%
Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	85
Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	100
Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	50

Η διανομή ποσοστού πέραν του 30% του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Διεθνών Επενδύσεων όπως αναφέρεται στο (β) απαιτεί προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

18. Δίκαιες αξίες
Μετρήσεις δίκαιων αξιών που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στη δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	41.894	-	-	41.894
Ολικό	41.894	-	-	41.894
31 Δεκεμβρίου 2018				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	43.730	-	-	43.730
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	350.000	350.000
Ολικό	43.730	-	350.000	393.730

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
18. Δίκαιες αξίες (συνέχεια)
Μετρήσεις δίκαιων αξιών που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018 το ακίνητο για επένδυση κατηγοριοποιήθηκε στο Επίπεδο 3. Δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε συμφιλώση της δίκαιης αξίας αυτού του στοιχείου ενεργητικού επιπέδου 3, καθώς δεν υπήρξε καμία κίνηση στο εν λόγω στοιχείο. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, λόγω ακύρωσης της συμφωνίας για μεταβίβαση του ακινήτου (όπως αναφέρεται στη σημείωση 11), το ακίνητο για επένδυση αποαναγορίστηκε.

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών και των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι δίκαιες αξίες των στοιχείων ενεργητικού προσδιορίζονται ως εξής:

- Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Η δίκαιη αξία του ακινήτου για επένδυση προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα. Η δίκαιη αξία προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο του 2018 από ανεξάρτητους εκτιμητές οι οποίοι διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα.

19. Συμβάσεις Συμβούλων με την Εταιρεία

Δεν υπήρξαν, κατά τη διάρκεια του έτους, οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η Εταιρεία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ελεγχόταν από την SFS Group Public Company Limited, η οποία κατείχε το 84,32% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής, ήταν ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενική εταιρεία	-	131.454
Πρόβλεψη για τόκους εισπρακτέους από συγγενική εταιρεία	-	(92.007)
	2019	2018
	€	€
Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:		
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Υπόλοιπο εισπρακτέο από συγγενική εταιρεία	-	4.512.741
Υπόλοιπο εισπρακτέο από μητρική εταιρεία	-	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Το υπόλοιπο εισπρακτέο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 από εταιρεία του ομίλου δεν είχε καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και κατά τη διάρκεια του έτους δεν χρεώθηκαν τόκοι στο υπόλοιπο αυτό (2018: €131.454). Το υπόλοιπο αυτό μεταφέρθηκε στη μητρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους και ακολούθως αναγνωρίστηκε κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο όπως αναφέρετε στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξασφαλίσεις προς όφελος του Ομίλου SFS Group Public Company Limited

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, ο Όμιλος SFS, κατέληξε σε συμφωνία αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων τραπεζικών διευκολύνσεων που παρείχε η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Τράπεζα") στον Όμιλο SFS. Ως μέρος της συμφωνίας αυτής η Εταιρεία μεταβίβασε στην Τράπεζα ακίνητα, τα οποία ήταν υποθηκευμένα για τις εν λόγω τραπεζικές διευκολύνσεις. Η λογιστική αξία των ακινήτων που μεταβιβάστηκαν, και τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως "Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση" στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανερχόταν σε €4.383.325. Η τιμή πώλησης ήταν €3.617.000 και τα μεταβιβαστικά τέλη τα οποία ανέλαβε να εξοφλήσει η Τράπεζα ήταν €537.497. Ως εκ τούτου η πρόβλεψη για μεταβιβαστικά δικαιώματα μειώθηκε στις €74.800 και η οποία αναστράφηκε κατά τη διάρκεια του έτους λόγω της πώλησης του ακινήτου για επένδυση που είχε παραμείνει στην Εταιρεία (Σημ.11).

Η καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε από την πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση, στην κατάσταση συνολικών εσόδων του 2017 ανήλθε σε €228.828.

Η Εταιρεία είχε το δικαίωμα, βάσει της πιο πάνω συμφωνίας, να συμψηφίσει τα οφειλόμενα ποσά προς τις συγγενικές εταιρείες του Ομίλου SFS μαζί με το οφειλόμενο ποσό από τη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited. Ως αποτέλεσμα, μετά το συμψηφισμό, ποσό ύψους €4.317.727 παρουσιαζόταν ως εισπρακτέο ποσό από τη μητρική εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος προχώρησε σε συμψηφισμό υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, και ως εκ τούτου το πιο πάνω ποσό μεταφέρθηκε σε συγγενική εταιρεία (Σημ.13).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, όλο το ποσό που ήταν εισπρακτέο από αυτή τη συγγενική εταιρεία, μεταφέρθηκε στη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited ως μέρος εσωτερικής αναδιοργάνωσης και ακολούθως αναγνωρίστηκε κατευθείαν στα αποθεματικά ως αποτέλεσμα συναλλαγής με το μέτοχο όπως αναφέρετε στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Εγγυήσεις του Ομίλου SFS Group Public Company Limited προς όφελος της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του 2018, ο Όμιλος SFS, ήταν υπεύθυνος για την αποπληρωμή των τραπεζικών διευκολύνσεων και την εξάλειψη των εμπράγματων βαρών σε σχέση με τα ακίνητα για επένδυση με δικαίη αξία ύψους €350.000.

Δικαιώματα Συμβούλων

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι Σύμβουλοι εισέπραξαν το ποσό των €8.500 (2018: €8.500) ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το ποσό αυτό αναλύεται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Αντώνης Μυτιληναίος	1.281	1.281
Άλκης Γαλατόπουλος	2.095	2.095
Μαρίνα Τζαγκιάν	1.281	1.281
Κώστας Κίρκος	1.281	1.281
Μιχάλης Λοΐζου	1.281	1.281
Νίκος Καλλιστής	1.281	1.281
	8.500	8.500

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Παρόλο που η παραίτηση από την απαίτηση από την SFS Group Public Company Limited (βλέπε σημείωση 13) φαίνεται να δείχνει μονομερώς όφελος προς ένα μέτοχο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι υπό τις περιστάσεις κάτω από τις οποίες έγινε, βοηθά μακροπρόθεσμα όλους τους μετόχους και κατά συνέπεια δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση.

22. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας μετά την περίοδο αναφοράς σχετικά με τις επιπτώσεις από τον COVID-19 περιγράφονται στη σημείωση 4 (vi) των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Μαρτίου 2020 το ποσοστό ύψους 84,32% που κατείχε η SFS Group Public Company Limited, εξαγοράστηκε από την εταιρεία Emerging Capital Limited ("ECL"), η οποία εδρεύει στο Hong-Kong. Η τιμή εξαγοράς καθορίστηκε σε €0,0087 (0,87 σεντς) ανά μετοχή με το συνολικό τίμημα εξαγοράς για το 100% του μετοχικού κεφαλαίου να ανέρχεται στις €59.353.

Στις 3 Ιουλίου 2020 η ECL αποφάσισε όπως το εισηπρακτέο ποσό από την SFS Group Public Company Limited διαγραφεί και ζήτησε από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως παρακαθήσει σε συνεδρίαση και να θέσει τη διαγραφή προς ψήφιση και επικύρωση.

Στις 8 Ιουλίου 2020 σε συνεδρίαση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου επαναβεβαιώθηκε ομόφωνα η διαγραφή ολόκληρου του εισηπρακτέου ποσού από την SFS Group Public Company Limited.

Στις 8 Ιουλίου 2020 η Εταιρεία με επιστολή της ενημέρωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για την παραίτηση των κυρίων Μιχάλη Λοΐζου, Κώστα Κίρκου, Άλκη Γαλατόπουλου και Νίκου Καλλίση ως Διευθυντές και της Prusec Limited ως Γραμματέα με ισχύ από την 6^η Ιουλίου 2020. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία ανακοίνωσε το διορισμό των Richard Angelo Dibiasse, Mark Richard Powers, Wallace Martin Giakas ως Διευθυντές και της A.I.L. Nominee Services Ltd ως Γραμματέα με ισχύ από την 6^η Ιουλίου 2020.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (στο εφεξής "η Εταιρεία") σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου προκειμένου να ενημερώσει τους μετόχους του και οποιονδήποτε επενδυτή, θα ήθελε να ανακοινώσει τα εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Έγκριση των Ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31/12/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε και ενέκρινε τις Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31/12/2019. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τους κκ Αντώνης Μυτιληναίος και Μαρίνα Τζαγκιάν να υπογράψουν εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου τις εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις.

Επισυνάπτονται οι Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy

2. Καθορισμός ημερομηνίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ημερομηνίας της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης η οποία θα γίνει στις 31 Αυγούστου 2020 η ώρα 11:00 π.μ. στην οδό Αγίων Ομολογητών 15, 1080, Λευκωσία στο πλαίσιο της οποίας θα εξεταστούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2019.

3. Καθορισμός Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συζήτησε τους κανονισμούς του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και αποφάσισε τη σύγκλιση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 31 Αυγούστου 2020 στην οδό Αγίων Ομολογητών 15, 1080, Λευκωσία με πρόταση ψηφίσματος για τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας για την επέκταση ζωής της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι μέχρι τις 31 Αυγούστου 2020. Εάν το Καταστατικό δεν τροποποιηθεί η Εταιρεία θα πρέπει, παρελθούσης αυτής της ημερομηνίας, να διαλυθεί και εκκαθαρισθεί.

Το ψήφισμα για τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας θα προταθεί για έγκριση σε κάθε μία εκ των τριών τάξεων μετοχών της Εταιρείας (Κεφαλαιουχικών Μετοχών, Εισοδηματικών

Μετοχών και Διεθνών Μετοχών), σε ξεχωριστές γενικές συνελεύσεις. Για να ισχύει, η τροποποίηση θα πρέπει να εγκριθεί και από τις τρεις γενικές συνελεύσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύγκλιση τριών Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, μία για κάθε τάξη μετόχων της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- i. Για τους κατόχους Διεθνών μετοχών την 31η Αυγούστου 2020 η ώρα 9:30 π.μ.
- ii. Για τους κατόχους Εισοδηματικών μετοχών την 31η Αυγούστου 2020 η ώρα 10:00 π.μ.
- iii. Για τους κατόχους Κεφαλαιουχικών μετοχών την 31η Αυγούστου 2020 η ώρα 10:30 π.μ.

4. Ενημέρωση μετόχων για τις Γενικές Συνελεύσεις

Οι μέτοχοι της Εταιρείας θα ειδοποιηθούν αναφορικά με την Ετήσια και Έκτακτη Γενική Συνέλευση, μέσω ανάρτησης σχετικής ανακοίνωσης της Εταιρείας στον ιστότοπο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Με εκτίμηση,


A.I.L. Nominee Services Ltd
Γραμματέας