

**Οικονομικά Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου  
2018**

ΒΛΕΠΕ ΕΠΙΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Attachments:

1. Ανακοίνωση Οικονομικών Αποτελεσμάτων
2. Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση 2018

**Regulated**

Publication Date: 30/08/2018

# DOMÉ INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

30 Αυγούστου 2018

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Αυγούστου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται.

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)). Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από τα κεντρικά γραφεία της Ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.

Με εκτίμηση,



Αναστασία Τσόκκου  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Τ.Θ. 30198, 5341 Αγία Νάπα, Κύπρος  
Τηλ: 23721006 Φαξ: 23721010

**DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

# DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 14

**DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νίκος Μιχαηλίας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός  
Σύμβουλος) (παραιτήθηκε στις 26 Απριλίου 2018)Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός  
Σύμβουλος)**Γραμματέας**

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Γ. Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.

**Τράπεζες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

## DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Αυγούστου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2018.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.
4. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του έτους έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία ουσιαστικά αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων και του κέρδους της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.
5. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε €1.636.982 σε σύγκριση με €1.787.012 το πρώτο εξάμηνο του 2017 σημειώνοντας μείωση €150.030 (8%). Η μείωση οφείλεται στην λειτουργία του ξενοδοχείου της Εταιρείας για μικρότερη περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017.
6. Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε στα €43.713 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €104.121 για την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Ο κυριότερος λόγος της μείωσης του καθαρού κέρδους είναι η αύξηση των εξόδων διοίκησης, πωλήσεων και χρηματοδότησης.
7. Όσον αφορά τις προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι αυτές θα είναι καλύτερες από αυτές του πρώτου, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα από εργασίες αναμένονται να επηρεαστούν θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη άφιξη τουριστών κατά τους μήνες του καλοκαιριού.
8. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τις εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας.
9. Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
10. Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
11. Τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας και θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, A.Tsokkos Hotels Public Limited, [www.tsokkos.com](http://www.tsokkos.com). Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα, και από τα κεντρικά γραφεία της τελικής ιθύνουσας Εταιρείας, στο Παραλίμνι, τηλ. 23848000.



Αναστασία Τσόκκου  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αγία Νάπα, 30 Αυγούστου 2018

**DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 14:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Dome Investments Public Company Limited.
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Εκτελεστικοί**

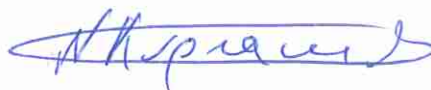
Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)



**Ανεξάρτητοι, Μη εκτελεστικοί**

Νέστορας Κυριακίδης



**Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος)



Αγία Νάπα, 30 Αυγούστου 2018

**DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2018	30/06/2017
	Σημ.	€	€
<b>Εισοδήματα</b>		1.636.982	1.787.012
Κόστος πωλήσεων		<u>(998.343)</u>	<u>(1.058.271)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		638.639	728.741
Αποσβέσεις		<u>(187.429)</u>	<u>(296.264)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		451.210	432.477
Έξοδα διοίκησης		<u>(154.636)</u>	<u>(117.091)</u>
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(19.450)</u>	<u>(9.457)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		277.124	305.929
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(225.144)</u>	<u>(196.339)</u>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		51.980	109.590
Φορολογία	4	<u>(8.267)</u>	<u>(5.469)</u>
<b>Κέρδος περιόδου</b>		43.713	104.121
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	<u>41.338</u>	<u>18.860</u>
<b>Συνολικά έσοδα για την περίοδο</b>		<u>85.051</u>	<u>122.981</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	5	<u>0,2</u>	<u>0,4</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



**DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

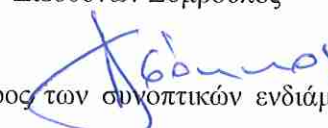
	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30/06/2018 €	Εξελεγμένα 31/12/2017 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Έργα υπό κατασκευή	6	40.562.506 <u>71.400</u>	40.681.422 <u>71.400</u>
		<u>40.633.906</u>	<u>40.752.822</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		75.159	11.335
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.342.267	1.795.723
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7	<u>1.942.990</u>	<u>217.870</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>4.360.416</u>	<u>2.024.928</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>44.994.322</u>	<u>42.777.750</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>13.192.872</u>	<u>13.107.821</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>23.942.872</u>	<u>23.857.821</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	9	10.960.659	11.238.687
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	<u>4.710.461</u>	<u>4.743.532</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>15.671.120</u>	<u>15.982.219</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	9	556.908	474.042
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		4.785.193	2.425.439
Οφειλόμενη φορολογία	11	<u>38.229</u>	<u>38.229</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>5.380.330</u>	<u>2.937.710</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>21.051.450</u>	<u>18.919.929</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>44.994.322</u>	<u>42.777.750</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αυγούστου 2018.

Αναστασία Τσόκκου  
Πρόεδρος



Ανδρέας Τσόκκος  
Διευθύνων Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας- γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	10.750.000	17.516.956	(5.638.111)	22.628.845
Συνολικά έσοδα περιόδου	--	<u>18.860</u>	<u>104.121</u>	<u>122.981</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>10.750.000</u>	<u>17.535.816</u>	<u>(5.533.990)</u>	<u>22.751.826</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	10.750.000	17.536.847	(4.429.026)	23.857.821
Συνολικά έσοδα περιόδου	--	<u>41.338</u>	<u>43.713</u>	<u>85.051</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>10.750.000</u>	<u>17.578.185</u>	<u>(4.385.313)</u>	<u>23.942.872</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

		Μη εξελεγμένη εξαμηνία που έληξε	
		30/06/2018	30/06/2017
	Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		43.713	104.121
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	187.429	296.264
Τόκοι πληρωτέοι		218.946	190.495
Φορολογία	4	<u>8.267</u>	<u>5.469</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		458.355	596.349
Αύξηση στα αποθέματα		(63.824)	(80.630)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(546.544)	(1.315.786)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>2.359.754</u>	<u>2.677.443</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		2.207.741	1.877.376
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>--</u>	<u>(32.005)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>2.207.741</u>	<u>1.845.371</u>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για έργα υπό κατασκευή		--	(1.000)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>(68.513)</u>	<u>(76.174)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(68.513)</u>	<u>(77.174)</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(195.588)	(92.457)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(218.520)</u>	<u>(193.768)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(414.108)</u>	<u>(286.225)</u>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>		1.725.120	1.481.972
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	7	<u>217.870</u>	<u>52.888</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	7	<u>1.942.990</u>	<u>1.534.860</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Dome Investments Public Company Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Αυγούστου 2018 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

**(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση «ΕΕ» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «ΔΠΧΑ» όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα της Εταιρείας.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

**(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018.

**3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του έτους συνήθως έχουν χαμηλότερη απόδοση από το δεύτερο εξάμηνο. Η Εταιρεία αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων της μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

**DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2018	30/06/2017
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	8.267	5.469
Εταιρικός φόρος	--	--
	<u>8.267</u>	<u>5.469</u>

**5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Εξαμηνία που έληξε	
	30/06/2018	30/06/2017
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>43.713</u>	<u>104.121</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,2</u>	<u>0,4</u>

**6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
<b>Κίνηση εξαμήνου 2018 / έτους 2017</b>		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	40.681.422	41.126.237
Προσθήκες περιόδου / έτους	68.513	148.157
Αποσβέσεις περιόδου / έτους	<u>(187.429)</u>	<u>(592.972)</u>
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>40.562.506</u>	<u>40.681.422</u>

**7. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.942.990</u>	<u>217.870</u>

**DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/06/2018 Αριθμός μετοχών	30/06/2018 €	31/12/2017 Αριθμός μετοχών	31/12/2017 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

**9. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	556.908	474.042
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>10.960.659</u>	<u>11.238.687</u>
	<u>11.517.567</u>	<u>11.712.729</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	556.908	474.042
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.227.632	2.227.632
Πέραν των πέντε ετών	<u>8.733.027</u>	<u>9.011.055</u>
	<u>11.517.567</u>	<u>11.712.729</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα Α. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών.

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασία Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

**DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**9. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Στις 8 Φεβρουαρίου 2017 η Α. Tsokkos Hotels Public Limited εξόφλησε το οφειλόμενο ποσό προς την Εταιρεία αναλαμβάνοντας μέρος των τραπεζικών της χρηματοδοτήσεων ύψους €8.235.147.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 3,5% (2017: 5,54%).

**10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	4.040.552	718.692	4.759.244
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	4.179	4.179
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(19.891)</u>	<u>--</u>	<u>(19.891)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>4.020.661</u>	<u>722.871</u>	<u>4.743.532</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.020.661	722.871	4.743.532
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	--	8.267	8.267
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(41.338)</u>	<u>--</u>	<u>(41.338)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>3.979.323</u>	<u>731.138</u>	<u>4.710.461</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

**DOMI INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

**11. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>38.229</u>	<u>38.229</u>
	<u>38.229</u>	<u>38.229</u>

**12. ΣΥΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη της πρώτης εξαμηνίας του 2018 και του οικονομικού έτους 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

**13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Α. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας μέσω της 100% εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2017 η τελική μητρική εταιρεία Α. Tsokkos Hotels Public Limited μαζί με τις εξαρτημένες εταιρείες της (το "Συγκρότημα"), ολοκλήρωσαν την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος με την υπογραφή συμφωνίας εταιρικής αναδιοργάνωσης μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Τράπεζας Κύπρου.

Με βάση την συμφωνία εταιρικής αναδιοργάνωσης, οι μετοχές της Dome Investments Public Company Limited που κατείχε η Α. Tsokkos Hotels Public Limited μεταφέρθηκαν στις 8 Φεβρουαρίου 2017 στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30/06/2018	30/06/2017
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	<u>7.000</u>	<u>8.000</u>

**(ii) Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία**

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Tsokkos Holdings Limited	<u>1.227.521</u>	<u>1.357.352</u>

Στις 8 Φεβρουαρίου 2017 η Α. Tsokkos Hotels Public Limited εξόφλησε το οφειλόμενο ποσό προς την Εταιρεία αναλαμβάνοντας μέρος των τραπεζικών της χρηματοδοτήσεων ύψους €8.235.147

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.



**DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

**13.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων**

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	2.000	--
Αναστασία Τσόκκου	2.000	--
Νίκος Μιχαηλάς	1.000	--
Νέστορας Κυριακίδης	<u>2.000</u>	<u>--</u>
	<u>7.000</u>	<u>--</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα πιο πάνω υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές υποχρεώσεις.

**(iv) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας που έληξε στις 30/06/2018 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με τη τελική μητρική εταιρεία, Α. Tsokkos Hotels Public Limited, καθώς και με συνδεδεμένα μέρη:

- Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €22.500 (30.06.2017: € Μηδέν) από την Α. Tsokkos Hotels Public Limited.

**14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4)(β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	67,89	67,89

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**15. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
Tsokkos Holdings Limited	99,162	99,162

Η Α.Τsokkos Hotels Public Limited είναι η τελική μητρική εταιρεία καθώς κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Tsokkos Holdings Limited (βλέπε Σημ.13)

**DOME INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018****16. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.