

**Financial Statements for the year 2017 (en)**

The Board of Directors of the Company, C.T.O. Public Company Ltd (the «Company») according to the regulations of the Cyprus Stock Exchange and the Cyprus Securities and Exchange Commission and in order to inform its shareholders and any investor would like to announce the following:

The Board of Directors of the Company at the meeting that took place on 30 April 2018 at the offices of the Company decided the followings:

**1. Approval of the Financial Statements of the Company for the financial year ended 31 December 2017.**

The Board of Directors of the Company examined and approved the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017. The net loss after the deduction of the tax for the year 2017 is €2.612.723.

Hereby attached the Financial Statements of the Company. Copies of the Financial Statements of the Company will be available at the registered offices of the Company in 15 Ayion Omologiton, 1080 Nicosia and in the website of the Cyprus Stock Exchange [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

**2. Determination of the Annual General Meeting**

The Annual General Meeting will take place on 30 May 2018 at 10:00 at the Company's offices in 15 Ayion Omologiton, 1080 Nicosia.

From the Board of Directors

(en)

Attachments:

1. **Financial Statements 2017**
2. **P&L and BS (EN)**

**Regulated**

Publication Date: 03/05/2018

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 - 9
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	10 – 14
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	15
Κατάσταση συνολικών εσόδων Εταιρείας	16
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	17
Κατάσταση οικονομικής θέσης Εταιρείας	18
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	19
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια Εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	23 – 68

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της C.T.O. Public Company Limited (η 'Εταιρεία') θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Αγίων Ομολογητών 15, Λευκωσία στις 30 Μαΐου 2018 και ώρα 10:00 π.μ.

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων, ενοποιημένων και χωριστών, οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



L.I.C.A. Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

**Σημείωση:**

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για συνέλευση ώρα.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχάλης Χαραλάμπους (Πρόεδρος) Αλέξης Μαυρομμάτης Πάρης Ζαμβός Στυλιανή Χαραλάμπους
Γραμματέας	L.I.C.A. Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	LLPO
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Ελληνική Τράπεζα
Κεντρικά Γραφεία	Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας, Τ.Κ. 7111 Λάρνακα Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο	Αγίων Ομολογητών, 15 1080, Λευκωσία Κύπρος

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**


**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

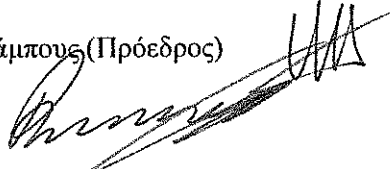
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 68:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας της C.T.O. Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της C.T.O. Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

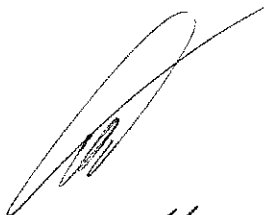
**Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**


**Εκτελεστικοί**

Μιχάλης Χαραλάμπους (Πρόεδρος) 

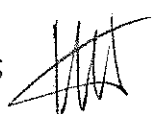
Πάρης Ζαρβός 

**Μη εκτελεστικοί**

Στυλιανή Χαραλάμπους 

Αλέξης Μαυρομμάτης 

**Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Μιχάλης Χαραλάμπους 

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.T.O. Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Explosal Limited, Lemeco Silvex Trading Ltd, Rovineta Holdings Ltd, Tsuwaga Holdings Ltd, Henstone (Cyprus) Limited και Voclarías Ltd (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1976 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Το Νοέμβριο του 2016, η Εταιρεία έχει τερματίσει τις δραστηριότητες της σε σχέση με την εμπορία ειδών καπνού.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής (%)</u>
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Ltd	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Ltd	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Ltd	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarías Ltd	Κύπρος	100

Οι κύριες δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rovineta Holdings Ltd, Henstone (Cyprus) Limited και Tsuwaga Holdings Ltd μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Limited.

Η εταιρεία Tsuwaga Holdings Ltd κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Henstone (Cyprus) Limited η οποία κατέχει μακροχρόνια μίσθωση γης από την Κυπριακή Δημοκρατία στην περιοχή της Ελεύθερης Ζώνης στην Λάρνακα. Η εν λόγω μίσθωση μαζί με τις κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν πωληθεί στις 18 Ιανουαρίου 2017.

Η κύρια δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Rovineta Holdings Ltd και Henstone (Cyprus) Limited είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας.

Στις 29 Ιανουαρίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος προχώρησε στην σύσταση της θυγατρικής εταιρείας Voclarías Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας είναι η κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα.

Από τις 16 Απριλίου 2016 η Εταιρεία κατέχει έμμεσα το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Ltd μέσω της άμεσης συμμετοχής της στην Explosal Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Araltica Properties Ltd είναι η κατοχή ακινήτου.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σελίδα 15 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €2.612.723 (2016: ζημιά €1.781.032).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για περιορισμό των ζημιών.

Οι λόγοι που οδήγησαν στην μεικτή ζημιά του έτους είναι:

1. Η οικονομική κρίση τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό έχει επηρεάσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος.
2. Ο μεγάλος ανταγωνισμός στον τομέα της καπνοβιομηχανίας μεταξύ των μεγάλων διεθνών εταιρειών αλλά και εναλλακτικοί τρόποι καπνίσματος όπως το ηλεκτρονικό τσιγάρο.
3. Ορισμένα έξοδα, τα οποία παρουσιάζονται στο κόστος πωλήσεων (όπως επιδιορθώσεις και συντήρηση μηχανημάτων και φόροι εκτελώνισης τσιγάρων), δεν έχουν μειωθεί ανάλογα με την μείωση του κύκλου εργασιών.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έχει προχωρήσει στην πλήρη εξόφληση των δανειακών του υποχρεώσεων μέσω της πώλησης μέρους των ακινήτων και των δικαιωμάτων μίσθωσης που κατείχε. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αναζητά χώρο για συνέχιση των εμπορικών δραστηριοτήτων του.

Επίσης, το Συγκρότημα έχει πωλήσει τις δύο από τις τρεις γραμμές παραγωγής καπνικών ειδών που κατείχε (μια γραμμή παραγωγής το 2016 και μια το 2017). Το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει τις δραστηριότητες του με την γραμμή παραγωγής που απέμεινε και το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εκτιμά ότι αυτή είναι αρκετή για να ικανοποιήσει τη μειωμένη ζήτηση που υπάρχει στο παρόν στάδιο για τα προϊόντα του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα τερμάτισε τις εμπορικές του δραστηριότητες στην κυπριακή αγορά, λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού και του υψηλού κόστους παραγωγής. Οι δραστηριότητες στην κυπριακή αγορά γίνονταν μέσω της μητρικής εταιρείας C.T.O. Public Company Limited.

#### **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε €696.566 (2016: €2.641.380).

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προβλεπτό μέλλον, εκτός από τις επιπτώσεις των όσων αναφέρονται πιο πάνω.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ έκαστη μειώθηκε σε €20.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 σεντ έκαστη.

#### **Εκδομένο κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €18.738.837 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 έκαστη μειώθηκε σε €8.328.372 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη.

#### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

#### ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) επειδή οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική και επειδή το κόστος εφαρμογής του είναι αποτρεπτικό και δυσανάλογο για το μέγεθος της Εταιρείας.

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

*Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας.*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	25 Απριλίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Remon Ghobrial	27,56	27,56
Χριστόφορος Τορναρίτης	23,38	17,61
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06
Βάσος Μαρκίδης	11,33	11,33

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 14,97%. Στις 25 Απριλίου 2018 η έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd αυξήθηκε σε 20,11% καθώς επίσης προέκυψε νέα έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Amergrossa Limited με 0,63%.

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlano Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Η συμμετοχή του κ. Βάσου Μαρκίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,40% και μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών E.B. Executive Buildings Ltd και Vassos Markides Estates Ltd με 3,60% και 5,33% αντίστοιχα.

*Παρ. (στ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.*

*Παρ. (ζ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.*

*Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.*

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.*

*Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.*

*Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται όποτε αυτό θεωρείται αναγκαίο. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.*

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Μιχάλης Χαραλάμπους	11.300	11.300
Πάρης Ζαρβός	<u>6.618</u>	<u>14.000</u>
	<u>17.918</u>	<u>25.300</u>

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν. 190(1)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) είναι ως ακολούθως:

	25 Απριλίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

**Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 280.209.300 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία.

**Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

**Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

**Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

**Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Αναφέρονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

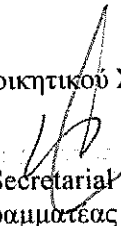
**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Αναφέρονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Σύμφωνα με την εγκύκλιο της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2017 και στη βάση του γεγονότος ότι κατά την 12<sup>η</sup> Μαΐου 2005 η Εταιρεία ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος είχε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έκτοτε διατηρεί το ίδιο νόμιμο ελεγκτικό γραφείο, καθώς και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 17 του ευρωπαϊκού κανονισμού ΕΕ/2014/537 και του άρθρου 75 περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017), η Εταιρεία προτίθεται εντός του έτους 2018 να προβεί σε διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Ως εκ τούτου, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
L.I.C.A. Secretarial Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος  
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος  
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

10

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.T.O. Public Company Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 68 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών τους ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο "Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων" της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Διοικητικό Συμβούλιο:

Ν.Γ. Γυριμής, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Ασίζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,  
Δ.Σ. Βάτης, Α.Α. Αντιστάσιου, Ζ.Α. Ασίζου, Μ.Α. Ασίζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους,  
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντιστάσιου, Μ.Ι. Χαλκιάς, Μ.Π. Μιχαήλ,  
Π.Α. Ριζούκος, Γ.Β. Μερκελής, Η.Α. Παπακωνσταντίνου, Κ.Α. Παπακωνσταντίνου, Α.Σ. Σηφιωνίτης,  
Γ.Π. Πρωτοπαπί, Χ.Σ. Κερκυραίου, Χ.Π. Αναστασίου, Π.Ε. Γαλιανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,  
Χ.Α. Κωνσταντίνου, Γ.Π. Σοββάν, Κ.Α. Κολιας, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Ρ.Σ. Πάου,  
Μ.Γ. Ασίζου, Σ.Ε. Ακαδημαϊκός, Ρ.Σ. Γεωργιάδης, Μ.Α. Αβραμίδου, Κ.Α. Βασιλείου,  
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Ε. Νικολάου, Γ.Σ. Πραθαράκου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Π. Γυριμής, Τ.Ι. Γουερζίδης

#### Ακτιβιστές

Τ.Θ. 21121, 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 698200

#### Ασκήσεις

Τ.Θ. 59161, 3001  
Τ: +357 23 869900  
Φ: +357 23 163842

#### Πόρος

Τ.Θ. 69288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943667

#### Εόλες Χρηματορροές

Τ.Θ. 66014, 8130  
Τ: +357 26 527038  
Φ: +357 26 527272

#### Αθήνα

Τ.Θ. 40073, 6300  
Τ: +357 24 260600  
Φ: +357 24 260200

## Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι το Συγκρότημα αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων του σχετικά με την εμπορία ειδών καπνού στην κυπριακή αγορά, η οποία γινόταν μέσω της μητρικής εταιρείας, C.T.O. Public Company Limited, λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού και του υψηλού κόστους παραγωγής. Η εξέλιξη αυτή, μαζί με την πώληση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των δύο εκ των τριών γραμμών παραγωγής που κατείχε, επηρέασαν σημαντικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

## Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

## Το Συγκρότημα

Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη – Βλέπε σημείωση 26 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Ανακτησιμότητα υπολοίπων με συγγενικά μέρη	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν σημαντικά εισπρακτέα ποσά με συγγενικές εταιρείες. Λόγω οικονομικών δυσκολιών των συγκεκριμένων εταιρειών υπάρχει ο κίνδυνος μη ανακτησιμότητας κάποιων από αυτά τα ποσά. Αυτό σε συνδυασμό με την εγγενή αβεβαιότητα και τη χρήση υποκειμενικής κρίσης που συνοδεύει τον υπολογισμό των προβλέψεων καθιστά την αποτίμηση αυτών των υπολοίπων ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασης των εμπλεκόμενων εταιρειών ούτως ώστε να αξιολογηθεί η ικανότητα αποπληρωμής των υπολοίπων.</li> <li>• Χρονικό διάστημα για το οποίο παρέμειναν ανείσπρακτα τα υπόλοιπα αυτά.</li> <li>• Εξέταση των εισπράξεων μετά το τέλος του έτους για τυχόν αποπληρωμές.</li> </ul>

## Η Εταιρεία

Απομείωση κόστους επενδύσεων μητρικής εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες – Βλέπε σημείωση 14 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν σημαντικό ποσό το οποίο αφορά κόστος επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες. Σχεδόν ολόκληρο το ποσό αυτό αφορά επένδυση σε θυγατρική η οποία μείωσε σημαντικά τις εργασίες της και ως εκ τούτου υπάρχει αυξημένος κίνδυνος απομείωσης του κόστους επένδυσης στην συγκεκριμένη εταιρεία. Η πρόβλεψη για απομείωση στο κόστος επενδύσεων είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συζήτηση με την διεύθυνση της Εταιρείας για το μελλοντικό επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής για την αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου που χρησιμοποίησε η διεύθυνση για υπολογισμό της απομείωσης.</li> <li>• Σύγκριση του κόστους επένδυσης με την καθαρή αξία της θυγατρικής εταιρείας με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.</li> </ul>

## Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την έκθεση διαχείρισης η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων».

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο θέματα αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξεχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

#### Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

*Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1992. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 29 Μαρτίου 1996. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 22 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1992 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού προς ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(I)/2017»).



## Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

## Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Σωτήρας 2

5280 Παραλίμνι

Κύπρος

30 Απριλίου 2018

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα	4	696.566	2.641.380
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.115.655)</u>	<u>(2.980.690)</u>
<b>Μεικτή ζημιά</b>		(419.089)	(339.310)
Άλλα εισοδήματα	6	782.117	73.635
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(1.747.589)</u>	<u>(222.172)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(385.587)</u>	<u>(506.124)</u>
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	15	3.944	386.057
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>(869.802)</u>	--
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	--	(59.576)
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση μηχανημάτων		58.526	(360.054)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	12	--	(413.750)
Αύξηση/(μείωση) στην αξία ακινήτων για επένδυση	13	<u>5.056</u>	<u>(323.717)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	7	<u>(2.572.424)</u>	<u>(1.765.011)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		5.967	35.908
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.156)</u>	<u>(180.804)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<u>(7.189)</u>	<u>(144.896)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(2.579.613)	(1.909.907)
Φορολογία	10	<u>(33.110)</u>	<u>128.875</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		(2.612.723)	(1.781.032)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		--	--
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(2.612.723)</u>	<u>(1.781.032)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>(1,25)</u>	<u>(0,86)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα		--	868.743
Κόστος πωλήσεων		<u>--</u>	<u>(876.300)</u>
<b>Μεικτή ζημιά</b>		--	(7.557)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	5.868	59.104
Έξοδα διοίκησης		(34.866)	(117.416)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>--</u>	<u>(65.178)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	7	(28.998)	(131.047)
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(36)</u>	<u>(95)</u>
<b>Ζημιά πριν τις επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(29.034)	(131.142)
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	14	<u>(2.952.471)</u>	<u>(3.300.000)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(2.981.505)	(3.431.142)
Φορολογία	10	<u>--</u>	<u>(1.119)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		(2.981.505)	(3.432.261)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(2.981.505)</u>	<u>(3.432.261)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>(1,43)</u>	<u>(1,65)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

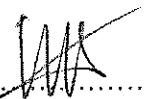
## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	1.133.032	1.819.053
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	982.446	612.390
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	320.199	1.186.057
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	14.897	14.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>2.459.193</u>	<u>3.641.016</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	17	929.330	964.673
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	512.728	287.070
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	26	599.338	147.342
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	26	560.128	555.413
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία	26	265.957	--
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	1.847.894	1.075.061
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	20	<u>--</u>	<u>2.982.530</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>4.715.375</u>	<u>6.012.089</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>7.174.568</u>	<u>9.653.105</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	8.328.372	18.738.837
Αποθεματικά		<u>(3.031.584)</u>	<u>(10.829.326)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>5.296.788</u>	<u>7.909.511</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Έντοκος δανεισμός	22	--	327.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	<u>123.713</u>	<u>123.713</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>123.713</u>	<u>450.833</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	--	2.234
Έντοκος δανεισμός	22	--	184.020
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	1.543.090	1.015.348
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	26	203.996	84.178
Οφειλόμενη φορολογία	25	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>1.754.067</u>	<u>1.292.761</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>1.877.780</u>	<u>1.743.594</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>7.174.568</u>	<u>9.653.105</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2018.

  
.....  
Σύμβουλος

  
.....  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

		2017 €	2016 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	2.148.529	5.101.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>2.157.148</u>	<u>5.109.619</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	17.194	6.384
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	26	2.630.715	2.714.665
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	26	52.863	52.845
Μετρητά στην τράπεζα	19	<u>--</u>	<u>91</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>2.700.772</u>	<u>2.773.985</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>4.857.920</u>	<u>7.883.604</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	8.328.372	18.738.837
Αποθεματικά		<u>(3.599.993)</u>	<u>(11.028.953)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>4.728.379</u>	<u>7.709.884</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	122.092	166.283
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	26	477	465
Οφειλόμενη φορολογία	25	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>129.541</u>	<u>173.720</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>4.857.920</u>	<u>7.883.604</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2018.

  
.....  
Σύμβουλος

  
.....  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Ειδικό αποθεματικό (2) €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2016	18.738.837	18.150.000	(18.061.266)	(8.924.185)	9.903.386
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	--	(1.781.032)	(1.781.032)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	(212.843)	(212.843)
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2016/ 1 Ιαν. 2017	18.738.837	18.150.000	(18.061.266)	(10.918.060)	7.909.511
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	--	(2.612.723)	(2.612.723)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(10.410.465)	--	--	10.410.465	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(18.061.266)</u>	<u>(3.120.318)</u>	<u>5.296.788</u>

(1) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

(2) Στις 17 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του κεφαλαίου της Explosal Limited με την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Explosal Limited 165.000.000 νέων μετοχών στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή. Η εν λόγω εξαγορά εμπίπτει στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) Αρ.3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” παράγραφος 21 η οποία αφορά τις αναστροφές αποκτήσεις. Συνεπώς για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΠ Αρ.3 που αφορούν τις αναστροφές αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η νόμιμη θυγατρική εταιρεία (Explosal Limited) θεωρείται ως η αποκτούσα εταιρεία και η νόμιμη ιθύνουσα C.T.O. Public Company Limited η εταιρεία η οποία αποκτήθηκε. Το ειδικό αποθεματικό δημιουργήθηκε από την εν λόγω συνένωση.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	18.738.837	18.150.000	(25.746.692)	11.142.145
Συνολικά έξοδα έτους	---	---	(3.432.261)	(3.432.261)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	18.738.837	18.150.000	(29.178.953)	7.709.884
Συνολικά έξοδα έτους	--	--	(2.981.505)	(2.981.505)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(10.410.465)	---	10.410.465	---
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>8.328.372</u>	<u>18.150.000</u>	<u>(21.749.993)</u>	<u>4.728.379</u>

- (1) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- (2) Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>		
Ζημιά έτους	(2.612.723)	(1.781.032)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12 404.269	690.244
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	15 (3.944)	(386.057)
Κέρδος από πώληση οχημάτων	6 (6.903)	(5.999)
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση μηχανημάτων	(58.526)	360.054
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	16 --	59.576
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	--	413.750
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	15 869.802	--
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	6 (759.345)	--
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	7 1.719.091	102.098
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	18 --	(45.879)
(Αύξηση)/μείωση στην αξία ακινήτων για επένδυση	13 (5.056)	323.717
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) για βραδυκίνητα αποθέματα	144.445	(17.356)
Τόκους εισπρακτέους	9 (5.967)	(11)
Τόκους πληρωτέους	9 6.619	129.821
Φορολογία	10 33.110	(128.875)
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	(275.128)	(285.949)
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(109.102)	229.853
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(225.658)	1.134.733
Αύξηση στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(2.171.087)	(65.119)
Αύξηση στα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	(4.715)	(555.413)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	527.742	156.661
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	<u>119.818</u>	<u>84.178</u>
<b>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	(2.138.130)	698.944
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(33.110)</u>	<u>(212.846)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	<u>(2.171.240)</u>	<u>486.098</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12 (14.075)	(80.936)
Εισπράξεις από πώληση μηχανημάτων	350.000	3.390.000
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	13 (365.000)	(516.753)
Πληρωμές για αγορά μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας	15 --	(800.000)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	3.741.875	--
Εισπράξεις από πώληση οχημάτων	11.256	8.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>10</u>	<u>11</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>3.724.066</u>	<u>2.000.322</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμές δανείων	(511.140)	(2.257.943)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενική εταιρεία	(260.000)	--
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(6.619)</u>	<u>(129.821)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(777.759)</u>	<u>(2.387.764)</u>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	775.067	98.656
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	19 <u>1.072.827</u>	<u>974.171</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19 <u>1.847.894</u>	<u>1.072.827</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(2.981.505)	(3.432.261)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	--	17.855
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	14	2.952.471	3.300.000
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	18	--	(45.879)
Κέρδος από πώληση οχημάτων	6	(5.868)	(13.225)
Φορολογία	10	--	1.119
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(34.902)	(172.391)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(10.810)	68.343
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη		(18)	48.532
Μείωση/(αύξηση) στα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		83.950	(77.007)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(44.191)	44.218
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		12	165
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες</b>		<u>(5.959)</u>	<u>(88.140)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση οχημάτων		5.868	13.225
Πληρωμή για αγορά επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	14	--	(1.000)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>5.868</u>	<u>12.225</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		(91)	(75.915)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	19	91	76.006
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	19	<u>--</u>	<u>91</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η C.T.O. Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1976 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίων Ομολογητών 15, 1080, Λευκωσία.

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Explosal Limited, Lemeco Silvex Trading Ltd, Rovineta Holdings Ltd, Tsuwaga Holdings Ltd, Henstone (Cyprus) Limited και Voclarías Ltd (που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού, καθώς και η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής (%)</u>
Explosal Limited	Κύπρος	100
Lemeco Silvex Trading Ltd	Κύπρος	100
Rovineta Holdings Ltd	Κύπρος	100
Tsuwaga Holdings Ltd	Κύπρος	100
Henstone (Cyprus) Limited	Κύπρος	100
Voclarías Ltd	Κύπρος	100

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελούνται από τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε ακίνητα που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους όπως αυτή υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τον Ιούλιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το οριστικό κείμενο του ΔΠΧΑ 9, που αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (“expected credit loss” (ECL)) για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση για την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων μεταφέρεται από το ΔΛΠ 39.

#### *Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται. Αντ’ αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο αξιολογείται στο σύνολό του για σκοπούς ταξινόμησης.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή των νέων απαιτήσεων ταξινόμησης θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στη λογιστικοποίηση των εμπορικών απαιτήσεων και δανείων.

#### *Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧΑ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των “πραγματοποιηθείσων ζημιών” με ένα μοντέλο “αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών” (ECLs). Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές, και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). (συνέχεια)

*Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)*

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνιας αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης. Η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης; η Εταιρεία επέλεξε όπως επίσης εφαρμόσει την πολιτική αυτή για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης<sup>1</sup>. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται εξ’ ορισμού σε αθέτηση όταν βρίσκεται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, εκτός εάν η Εταιρεία έχει εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες για το αντίθετο.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολόγησαν την επίδραση του καινούργιου μοντέλου για απομείωση των εμπορικών και άλλων χρεωστών με βάση τις πραγματικές πιστωτικές ζημιές των τελευταίων ετών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει την άποψη ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αφού τα τελευταία έτη, εφαρμόζοντας συντηρητική πολιτική, έχει προβεί σε σημαντικές ζημιές απομείωσης εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ποσών.

- ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον προσδιορισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής αναγνώρισης εσόδων. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 “Εσοδα”, ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευής” και ΕΔΔΠΧΑ 13 “Προγράμματα Τακτικών Πελατών”. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων, και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις εκτέλεσης όπως αυτές εκπληρώνονται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων καθορίζεται ακολουθώντας τα εξής πέντε βήματα: 1) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, 2) προσδιορισμός της κάθε υποχρέωσης εκτέλεσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) η κάθε υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρέχουν επιπρόσθετη πρακτική καθοδήγηση αλλά δεν αλλάζουν τις αρχές του προτύπου. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου (“control model”) για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ’ αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης (“right of use asset”) του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν ολοκληρώσει την αρχική αξιολόγηση της πιθανής επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις αλλά δεν έχουν ακόμη ολοκληρώσει την ενδελεχή αξιολόγηση αυτής της επίπτωσης. Η πραγματική επίπτωση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις Οικονομικές τους Καταστάσεις κατά την περίοδο της αρχικής του εφαρμογής θα εξαρτηθεί από μελλοντικές οικονομικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων την σύνθεση του χαρτοφυλακίου μισθώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, την τελευταία αξιολόγηση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το κατά πόσον θα ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης υφιστάμενων μισθώσεων και το βαθμό στον οποίο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα επιλέξουν να χρησιμοποιήσουν πρακτικές εφαρμογές και εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου.

Ο σημαντικότερος αντίκτυπος του προτύπου για το Συγκρότημα που διαπιστώθηκε μέχρι στιγμής, είναι το γεγονός ότι το Συγκρότημα θα αναγνωρίσει νέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε σχέση με λειτουργικές μισθώσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι λειτουργικές μισθώσεις του Συγκροτήματος ανέρχονταν σε €87.125 (Σημ. 33).

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα αλλάξει καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τη σταθερή μέθοδο διαγραφής των λειτουργικών μισθώσεων με τη χρέωση απόσβεσης για δικαίωμα χρήσης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και με τη χρέωση τόκων στις μισθωμένες υποχρεώσεις.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 διαγράφουν τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση. Επίσης, εάν μια οντότητα που δεν είναι η ίδια εταιρεία επενδύσεων έχει συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων, η οντότητα μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να επιλέξει να διατηρεί την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την εν λόγω συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων για τις συμμετοχές της συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας που είναι εταιρεία επενδύσεων σε θυγατρικές (η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων).

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις για μεταφορά σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι η λίστα που υπάρχει στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40 με αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων που αποδεικνύουν αλλαγή στη χρήση δεν είναι εξαντλητική.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπραξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

#### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:

- ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” και ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). (συνέχεια)
  - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 “Φόρος Εισοδήματος”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
  - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση “πρακτικής ικανότητας” σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

#### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναμένουν ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

#### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 14 και 3 "Βάση ενοποίησης" - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότρια εταιρεία.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

#### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 16 – έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 32 – αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 18 "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" – το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 17 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" – το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 25 "Φορολογία" – για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημειώσεις 14, 15 και 3 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες" – καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

#### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογες αξίες επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

*Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)*

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 – Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 30 – Χρηματοοικονομικά μέσα

### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτή οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισοδήματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

#### Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξαρτημένες

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε εξαρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξαρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξαρτημένης, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξαρτημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημία έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξαρτημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν αυτόν της παραγωγής και εμπορίας ειδών καπνού και της αγοραπωλησίας ακινήτων. Το Συγκρότημα πραγματοποιεί πωλήσεις ειδών καπνού και εκτός Κύπρου και συνεπώς αναλύονται οι πωλήσεις του και κατά γεωγραφικό τομέα.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα εισοδήματα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους, τραπεζικά έξοδα και άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναφορικά με τις πιστωτικές διευκολύνσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

##### (ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εργαλεία	10-33 1/3
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαίνσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Μετάπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεωλύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με την συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 40 (ΔΛΠ 40) “Επενδύσεις σε ακίνητα” και τα ακίνητα παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους. Τα ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη κρίσεις για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξαρτημένης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαρτημένης αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην εξαρτημένη μετά την πώληση.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### (i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### (ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

#### (iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών, καταναλωτικών και εμπορευμάτων που αγοράστηκαν για πώληση, χρησιμοποιείται το μεσοσταθμικό κόστος που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Για έτοιμα προϊόντα που κατασκευάζονται από το Συγκρότημα, το κόστος αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ****Συγκρότημα****(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αναφορικά με τα καπνικά είδη έχουν περιοριστεί σημαντικά και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προχώρησε σε ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

**(ii) Γεωγραφική ανάλυση:**

	2017	2016
	€	€
<b>Πωλήσεις καπνικών ειδών</b>		
Κύπρος	--	891.221
Αίγυπτος	--	180.000
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	62.800	--
Μαυροβούνιο	--	421.200
Βουλγαρία	74.664	521.926
Λιβύη	--	262.700
Ντουμπάι	<u>559.102</u>	<u>364.333</u>
	<u>696.566</u>	<u>2.641.380</u>

Οι πιο πάνω πωλήσεις καπνικών ειδών έγιναν από τη θυγατρική εταιρεία Explosal Limited. Οι πωλήσεις στην Κύπρο που διεξάγονταν μέσω της μητρικής εταιρείας C.T.O. Public Company Limited έχουν τερματιστεί το Νοέμβριο του 2016 (Σημ. 5).

**5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΣΤΗΚΑΝ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος σχετικά με την πώληση ειδών καπνού στην κυπριακή αγορά, λόγω του μεγάλου ανταγωνισμού, του υψηλού κόστους παραγωγής και του εναλλακτικού τρόπου καπνίσματος. Οι εν λόγω δραστηριότητες τερματίστηκαν το Νοέμβριο του 2016. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος στην κυπριακή αγορά γίνονταν μέσω της μητρικής εταιρείας C.T.O. Public Company Limited και για το 2017 ανήλθαν στα €ΜΗΔΕΝ (2016: €868.743). Οι δασμοί στην κυπριακή αγορά για το 2017 ανήλθαν στα €ΜΗΔΕΝ (2016: €844.409), και αποτελούσαν το σημαντικότερο έξοδο του Συγκροτήματος για τα προϊόντα που πωλήθηκαν στην κυπριακή αγορά.

**6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ****Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
Κέρδος από πώληση οχημάτων	6.903	5.999
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	15.869	13.365
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου	--	8.392
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 18)	--	45.879
Κέρδος από πώληση των στοιχείων ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	<u>759.345</u>	<u>--</u>
	<u>782.117</u>	<u>73.635</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

<b>Η Εταιρεία</b>	2017	2016
	€	€
Κέρδος από πώληση οχημάτων	5.868	13.225
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 18)	--	45.879
	<u>5.868</u>	<u>59.104</u>

**7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ****Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	404.629	690.244
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις εισπρακτέων από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	1.719.091	102.098
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16)	--	59.576
Πρόβλεψη/(αντιστροφή πρόβλεψης) για βραδυκίνητα αποθέματα (Σημ. 17)	144.445	(17.356)
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 8)	342.447	515.841
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών:		
- έλεγχος έτους	27.000	27.375
- έλεγχος προηγούμενων ετών	4.878	1.155
- φορολογικές υπηρεσίες	--	3.300

**Η Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	--	17.855
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 14)	2.952.471	3.300.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - έλεγχος έτους	14.750	15.125
- έλεγχος προηγούμενων ετών	2.475	--
- φορολογικές υπηρεσίες	--	3.300

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	2017	2016
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	304.673	454.163
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	<u>37.774</u>	<u>61.678</u>
	<u>342.447</u>	<u>515.841</u>



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)**

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2017 ήταν 13 (2016: 24).

Στις 22 Φεβρουαρίου 2016, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited ανακοίνωσε τον τερματισμό απασχόλησης 13 εργαζομένων της ως πλεονάζων προσωπικό, λόγω της μείωσης των εργασιών της και του έντονου ανταγωνισμού στον τομέα της καπνοβιομηχανίας.

Στις 16 Μαρτίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited απέστειλε επιστολές τερματισμού απασχόλησης σε 8 εργαζόμενους της ως πλεονάζων προσωπικό, λόγω της μείωσης των εργασιών της και του έντονου ανταγωνισμού στον τομέα της καπνοβιομηχανίας.

Στις 19 Μαρτίου 2018 και 29 Μαρτίου 2018, η εταιρεία Explosal Limited απέστειλε επιστολές τερματισμού απασχόλησης σε 1 και 2 εργαζόμενους της αντίστοιχα ως πλεονάζων προσωπικό, λόγω της μείωσης των εργασιών της και του έντονου ανταγωνισμού στον τομέα της καπνοβιομηχανίας.

**9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ****Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Πιστωτικοί τόκοι	10	11
Πιστωτικοί τόκοι σε δάνεια που οφείλονται από συγγενική εταιρεία (Σημ. 26(iii))	5.957	--
Συναλλαγματικό κέρδος	--	35.897
	<u>5.967</u>	<u>35.908</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι	(6.619)	(129.821)
Τόκοι φόρων	--	(42.629)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.537)</u>	<u>(8.354)</u>
	<u>(13.156)</u>	<u>(180.804)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(7.189)</u>	<u>(144.896)</u>
<b>Η Εταιρεία</b>		
	2017	2016
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(36)</u>	<u>(95)</u>

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	2017	2016
	€	€
Αμυντική εισφορά έτους	--	3
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	33.110	--
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 23)	<u>--</u>	<u>(128.878)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>33.110</u>	<u>(128.875)</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2017 €	2016 €
Ζημιά έτους πριν από τη φορολογία	<u>(2.579.613)</u>	<u>(1.909.907)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(274.196)	(284.015)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	365.288	234.699
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(74.498)	(44.319)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	2.144	93.635
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(18.738)	--
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	33.110	--
Αναβαλλόμενη φορολογία	--	(128.878)
Αμυντική εισφορά έτους	--	<u>3</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – χρέωση/(πίστωση)	<u>33.110</u>	<u>(128.875)</u>

<b>Η Εταιρεία</b>	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενη φορολογία – χρέωση (Σημ. 23)	<u>--</u>	<u>1.119</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά:

	2017 €	2016 €
Ζημιά έτους πριν από τη φορολογία	<u>(2.981.505)</u>	<u>(3.431.142)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(372.688)	(428.893)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	379.207	417.648
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(3.797)	(9.086)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(2.722)	--
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	--	20.331
Αναβαλλόμενη φορολογία	--	<u>1.119</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>--</u>	<u>1.119</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €21.779 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €390.091 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ως περιουσιακό στοιχείο.

**11. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	2017	2016
<b>Το Συγκρότημα</b>		
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(2.612.723)</u>	<u>(1.781.032)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>208.209.300</u>	<u>208.209.300</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,25)</u>	<u>(0,86)</u>
<b>Η Εταιρεία</b>	2017	2016
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(2.981.505)</u>	<u>(3.432.261)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>208.209.300</u>	<u>208.209.300</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,43)</u>	<u>(1,65)</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στους 31 Δεκεμβρίου 2017

**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Το Συγκρότημα	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εργαλεία €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2016	5.538.073	8.397.520	447.076	368.040	14.750.709
Προσθήκες	--	--	10.000	70.936	80.936
Μεταφορά στα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 20)	(1.974.737)	(1.964.892)	--	--	(3.939.629)
Εκποιήσεις	<u>(3.563.336)</u>	<u>(1.480.788)</u>	<u>(121.748)</u>	<u>--</u>	<u>(5.165.872)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2016/1 Ιαν. 2017	--	4.951.840	335.328	438.976	5.726.144
Προσθήκες	--	--	13.900	175	14.075
Εκποιήσεις	<u>--</u>	<u>(727.530)</u>	<u>(167.260)</u>	<u>--</u>	<u>(894.790)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>--</u>	<u>4.224.310</u>	<u>181.968</u>	<u>439.151</u>	<u>4.845.429</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2016	768.701	4.585.065	396.677	311.445	6.061.888
Επιβάρυνση έτους	--	640.657	17.399	32.188	690.244
Απομείωση	413.750	--	--	--	413.750
Μεταφορά στα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 20)	(620.737)	(1.224.237)	--	--	(1.844.974)
Επί εκποιήσεων	<u>(561.714)</u>	<u>(732.356)</u>	<u>(119.747)</u>	<u>--</u>	<u>(1.413.817)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2016/1 Ιαν. 2017	--	3.269.129	294.329	343.633	3.907.091
Επιβάρυνση έτους	--	371.415	18.893	13.961	404.269
Επί εκποιήσεων	<u>--</u>	<u>(436.056)</u>	<u>(162.907)</u>	<u>--</u>	<u>(598.963)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>--</u>	<u>3.204.488</u>	<u>150.315</u>	<u>357.594</u>	<u>3.712.397</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>--</u>	<u>1.019.822</u>	<u>31.653</u>	<u>81.557</u>	<u>1.133.032</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>--</u>	<u>1.682.711</u>	<u>40.999</u>	<u>95.343</u>	<u>1.819.053</u>

Στις 2 Φεβρουαρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της γραμμής παραγωγής 1 για το ποσό των €1.500.000. Η γραμμή παραγωγής 1, ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση και παρουσιαζόταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 20). Το προϊόν της διάθεσης αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, καμία ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενων προς πώληση.

Επίσης, στις 18 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Henstone (Cyprus) Limited προχώρησε σε πώληση του ακινήτου και του δικαιώματος μίσθωσης που κατείχε για το ποσό των €1.354.000. Το περιουσιακό στοιχείο, ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση και παρουσιαζόταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 20). Το προϊόν της διάθεσης δεν αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια, κατά την ταξινόμηση του ως κατεχόμενου προς πώληση είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης ύψους €413.750.

Στις 24 Οκτωβρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της μηχανής Filter Making Line Used για το ποσό των €350.000.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στους 31 Δεκεμβρίου 2017

**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Μηχανήματα και εργαλεία €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	506.123	326.202	187.422	1.019.747
Εκποιήσεις	---	(113.748)	---	(113.748)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 / 1 Ιανουαρίου 2017	506.123	212.454	187.422	905.999
Εκποιήσεις	---	(160.832)	---	(160.832)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	506.123	326.202	169.567	1.001.892
Επιβάρυνση έτους	---	---	17.855	17.855
Επί εκποιήσεων	---	(113.748)	---	(113.748)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 / 1 Ιανουαρίου 2017	506.123	212.454	187.422	905.999
Επί εκποιήσεων	---	(160.832)	---	(160.832)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>506.123</u>	<u>51.622</u>	<u>187.422</u>	<u>745.167</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	---	---	---	---
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	---	---	---	---

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	612.390	1.307.229
Προσθήκες	365.000	516.753
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 20)	---	(887.875)
Αύξηση/(μείωση) στην αξία ακινήτων για επένδυση	<u>5.056</u>	<u>(323.717)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>982.446</u>	<u>612.390</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των ακινήτων που κατείχε η εταιρεία (19 διαμερίσματα στο Δήμο Πέγειας). Στις 24 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας για την πώληση των εν λόγω ακινήτων, τα οποία ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονταν ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης (Σημ. 20). Το προϊόν της διάθεσης δεν αναμενόταν να υπερβεί την καθαρή λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, είχε αναγνωρισθεί μείωση δίκαιης αξίας κατά την ταξινόμηση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενων προς πώληση ύψους €314.357.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η θυγατρική εταιρεία, Explosal Limited, προέβει στην αγορά έπαυλης στον Πρωταρά για το ποσό των €260.000. Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει τίτλο ιδιοκτησίας γιατί η έπαυλη δεν έχει ακόμη μεταβιβαστεί στο όνομά της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θεωρεί ότι η εύλογη αξία του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν διαφέρει σημαντικά από το κόστος αγοράς αφού η εν λόγω αγορά έγινε εντός του 2017.

Η θυγατρική εταιρεία Rovineta Holdings Ltd, κατέχει δικαίωμα μίσθωσης γης στην Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας (Σημ. 33). Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας θεωρεί ότι η εύλογη αξία της μισθωμένης γης δεν διαφέρει σημαντικά από αυτήν του 2016 που ανέρχεται σε €106.830. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, έγιναν προσθήκες ύψους €105.000 οι οποίες αφορούν εργασίες για ανέγερση κτιρίου στην εν λόγω γη.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 η θυγατρική εταιρεία Voclarías Ltd αγόρασε 2 διαμερίσματα σε πολυκατοικία στην Λευκωσία από τον κ. Χριστόφορο Τορναρίτη, ο οποίος είναι ένας από τους μεγαλομετόχους της C.T.O. Public Company Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας προέβη σε επανεκτίμηση των διαμερισμάτων και η εύλογη αξία τους έχει εκτιμηθεί σε €510.616 (2016: €505.560).

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

<b>Η Εταιρεία</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.101.000	8.400.000
Προσθήκες	--	1.000
Απομείωση στην αξία επένδυσης θυγατρικών εταιρειών	<u>(2.952.471)</u>	<u>(3.300.000)</u>
	<u>2.148.529</u>	<u>5.101.000</u>

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>(%)</u>	<u>Κόστος</u> <u>€</u>	<u>Υπόλοιπο</u> <u>€</u>
Explosal Limited	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία ειδών καπνού και αγοραπωλησία ακίνητης ιδιοκτησίας	100	33.000.000	2.147.529
Lemeco Silvex Trading Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100	1.000	--
Voclarías Ltd	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων σε ακίνητα	100	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
				<u>33.002.000</u>	<u>2.148.529</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Στις 17 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του κεφαλαίου της Explosal Limited με την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Explosal Limited 165.000.000 νέων μετόχων στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή. Η εν λόγω εξαγορά εμπίπτει στις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Αρ.3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” παράγραφος 21 η οποία αφορά τις ανάστροφες αποκτήσεις. Συνεπώς για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ Αρ.3 που αφορούν τις ανάστροφες αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η νόμιμη θυγατρική εταιρεία (Explosal Limited) θεωρείται ως η αποκτούσα εταιρεία και η νόμιμη ιθύνουσα C.T.O. Public Company Limited η εταιρεία η οποία αποκτήθηκε.

Η Εταιρεία εξετάζει το κόστος επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες για απομείωση εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αξία μπορεί να έχει απομειωθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατέληξε στην ανάγκη απομείωσης στην αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Explosal Limited κατά €2.952.471 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €3.300.000) με βάση την καθαρή αξία της θυγατρικής εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της. Η συσσωρευμένη απομείωση που αφορά την Explosal Limited ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €30.852.471 (2016: €27.900.000).

Στις 29 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία ίδρυσε την θυγατρική εταιρεία Voclarías Ltd η οποία στις 16 Φεβρουαρίου 2016 έχει προβεί σε αγορά δύο διαμερισμάτων από τον κ. Χριστόφορο Τορναρίτη έναντι του ποσού των €500.000 (Σημ. 26(ii)).

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>Το Συγκρότημα</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.186.057	--
Προσθήκες	--	800.000
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	3.944	386.057
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>(869.802)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>320.199</u>	<u>1.186.057</u>

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης έχουν ως εξής:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες Δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Araltica Properties Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα	50

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβατικές συμφωνίες μεταξύ του Συγκροτήματος και των υπόλοιπων μετόχων της συνδεδεμένης εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν περιορισμοί σε μερίσματα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited, αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €479.800. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε όπως προβεί σε επιπρόσθετη απομείωση της αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €390.002 λαμβάνοντας υπόψη την καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2017 €	2016 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.456.791	1.442.367
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32	--
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.803)	--
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(814.622)</u>	<u>(809.857)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>640.398</u>	<u>632.510</u>
Κέρδη πριν τη φορολογία	<u>9.691</u>	<u>889.092</u>
Κέρδη μετά τη φορολογία	<u>7.888</u>	<u>889.092</u>

**16. ΑΨΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****Το Συγκρότημα**

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορικά σήματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	19.855	74.473	94.328
Απομείωση	<u>--</u>	<u>(59.576)</u>	<u>(59.576)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>19.855</u>	<u>14.897</u>	<u>34.752</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 / 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>19.855</u>	<u>14.897</u>	<u>34.752</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 / 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>19.855</u>	<u>--</u>	<u>19.855</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 / 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>19.855</u>	<u>--</u>	<u>19.855</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>--</u>	<u>14.897</u>	<u>14.897</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>--</u>	<u>14.897</u>	<u>14.897</u>

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ****Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Πρώτες ύλες για παραγωγή τσιγάρων	354.156	261.539
Έτοιμα τσιγάρα	400.745	563.223
Εξαρτήματα και διάφορα	<u>174.429</u>	<u>139.911</u>
	<u>929.330</u>	<u>964.673</u>



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Τα αποθέματα για το έτος 2017 παρουσιάζονται μετά την πρόβλεψη για βραδυκίνητα αποθέματα ύψους €144.445 (2016: αντιστροφή πρόβλεψης €17.356). Η συσσωρευμένη πρόβλεψη για βραδυκίνητα αποθέματα ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €1.091.570 (2016: €947.125).

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	63.142	13.735
Άλλα εισπρακτέα	<u>449.586</u>	<u>273.335</u>
	<u>512.728</u>	<u>287.070</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται μετά τη συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €937.699 (2016: €937.699).

	2017 €	2016 €
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	937.699	983.578
Αντιστροφή πρόβλεψης (Σημ. 6)	--	<u>(45.879)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>937.699</u>	<u>937.699</u>

**Η Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Άλλα εισπρακτέα	<u>17.194</u>	<u>6.384</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας δεν έχουν οποιοδήποτε υπόλοιπο αφού παρουσιάζονται μετά τη συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €937.699 (2016: €937.699).

	2017 €	2016 €
<b>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	937.699	983.578
Αντιστροφή πρόβλεψης (Σημ. 6)	--	<u>(45.879)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>937.699</u>	<u>937.699</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

**Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.847.894	1.075.061
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>          --</u>	<u>      (2.234)</u>
	<u>1.847.894</u>	<u>1.072.827</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα ήταν πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Οι εξασφαλίσεις αναφέρονται στη σημείωση 22.

**Η Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>          --</u>	<u>          91</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**20. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναμένεται να πωληθούν εντός δώδεκα μηνών, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των ακινήτων για επένδυση που κατείχε η εταιρεία. Στις 24 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας για την πώληση των ακινήτων για επένδυση που κατείχε η εταιρεία (19 διαμερίσματα στον Δήμο Πέγειας) για το ποσό των €887.875.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Henstone (Cyprus) Limited αποφάσισε όπως προβεί σε πώληση των περιουσιακών στοιχείων που κατείχε η εταιρεία. Στις 18 Ιανουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε πώληση του ακινήτου που κατείχε για το ποσό των €1.354.000.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**20. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**  
(συνέχεια)

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited αποφάσισε την πώληση της γραμμής παραγωγής 1. Η προπληρωμή που εισπράχθηκε ύψους €100.000 συμπεριλήφθηκε στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 24). Στις 2 Φεβρουαρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας Explosal Limited προχώρησε στην πώληση της γραμμής παραγωγής 1 για το ποσό των €1.500.000.

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.982.530	--
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	--	887.875
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12)	--	1.354.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12)	--	740.655
Εκποιήσεις	<u>(2.982.530)</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>--</u></u>	<u><u>2.982.530</u></u>

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,04/€0,09 η καθεμιά	<u>500.000.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>500.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	208.209.300	18.738.837	208.209.300	18.738.837
Μείωση ονομαστικής αξίας	<u>--</u>	<u>(10.410.465)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,04/€0,09 η καθεμιά	<u>208.209.300</u>	<u>8.328.372</u>	<u>208.209.300</u>	<u>18.738.837</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε απολέσει το 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβει σε σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2017 αποφασίστηκε όπως η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί από €0,09 σεντ σε €0,04 σεντ ανά μετοχή με εφαρμογή από τις 13 Δεκεμβρίου 2017.

**Εγκεκριμένο κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 σεντ έκαστη μειώθηκε σε €20.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 σεντ έκαστη.

**Εκδομένο κεφάλαιο**

Το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €18.738.837 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 έκαστη μειώθηκε σε €8.328.372 διαιρεμένο σε 208.209.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,04 έκαστη.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**22. ΕΝΤΟΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Το Συγκρότημα	2017 €	2016 €
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Εντός ενός έτους	---	<u>184.020</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	--	54.657
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	--	163.971
Πέραν των πέντε ετών	---	<u>108.492</u>
	---	<u>327.120</u>
<b>Ολικό έντοκου δανεισμού</b>	---	<u><u>511.140</u></u>

Τα πιο πάνω δάνεια που αφορούσαν τις εταιρείες Explosal Limited, Henstone (Cyprus) Limited και Rovineta Holdings Ltd, έφεραν επιτόκιο ύψους 4,5% ετησίως και, μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19), είχαν τις ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- (α) κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ύψους €10.721.504;
- (β) υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Explosal Limited, Henstone (Cyprus) Limited και Rovineta Holdings Ltd ύψους €7.571.504;
- (γ) εταιρικές εγγυήσεις ύψους €8.336.226;
- (δ) υποθήκη επί διαμερισμάτων που κατείχε η Explosal Limited ύψους €920.950;
- (ε) προσωπικές εγγυήσεις συγγενικών προσώπων ύψους €7.626.226 και
- (ζ) ενεχυρίαση μετοχών που κατείχε η Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα έχει προχωρήσει στην πλήρη εξόφληση των δανειακών του υποχρεώσεων μέσω της πώλησης μέρους των περιουσιακών στοιχείων που κατείχε.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομική μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ****Το Συγκρότημα****Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων**

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	115.094	243.972
Πίστωση έτους	---	<u>(128.878)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>115.094</u>	<u>115.094</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	123.713	123.713
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>(8.619)</u>	<u>(8.619)</u>
	<u>115.094</u>	<u>115.094</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία****Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων**

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(8.619)	(9.738)
Χρέωση έτους	---	<u>1.119</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(8.619)</u>	<u>(8.619)</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν καθορίσει πολιτική για υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας με βάση τις διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων του έτους.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% που είναι ο συντελεστής με βάση τον οποίο αναμένεται ότι θα φορολογηθούν πιθανά μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

**24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Πιστωτές εμπορίου	254.108	274.924
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	8.573	1.888
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	--	67.352
Οφειλόμενα έξοδα	339.129	326.127
Άλλοι πιστωτές	<u>941.280</u>	<u>345.057</u>
	<u>1.543.090</u>	<u>1.015.348</u>

**Η Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Πιστωτές εμπορίου	24.761	25.951
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	1.888	1.888
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	--	43.502
Άλλοι πιστωτές	80.548	81.047
Οφειλόμενα έξοδα	<u>14.895</u>	<u>13.895</u>
	<u>122.092</u>	<u>166.283</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**25. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ****Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9	9
Εταιρικός φόρος	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>
	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>

**Η Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, δεν φέρουν τόκο και δεν είναι εξασφαλισμένα, εκτός όπου αναφέρεται για το αντίθετο. Οι ακόλουθες εταιρείες είναι συγγενικές λόγω κοινών μετόχων/τελικών μετόχων ή/και κοινών διευθυντικών στελεχών. Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

**Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων: Ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>17.918</u>	<u>25.300</u>

**Η Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων: Ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>--</u>	<u>1.000</u>

**(ii) Εμπορικές και άλλες συναλλαγές****Το Συγκρότημα**

	2017	2016
	€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Χριστόφορος Τορναρίτης	Αγορά διαμερισμάτων	500.000
Χριστόφορος Τορναρίτης	Αγορά επίπλων και εξοπλισμού	<u>60.000</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(ii) Εμπορικές και άλλες συναλλαγές (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Explosal Limited	Αγορά τσιγάρων	--	876.300
Explosal Limited	Πώληση οχημάτων	<u>--</u>	<u>4.833</u>

**(iii) Τόκοι εισπρακτέοι****Το Συγκρότημα**

		2017	2016
		€	€
Quemark Ltd (Σημ. 26(viii))		<u>5.957</u>	<u>--</u>

**(iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη****Το Συγκρότημα**

		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Οίκοidea Ltd	Εμπορικές	--	84.178
Rockwall Services Ltd	Χρηματοδοτικές	197.770	--
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	Χρηματοδοτικές	6.000	--
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	<u>226</u>	<u>--</u>
		<u>203.996</u>	<u>84.178</u>

**Η Εταιρεία**

		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Voclaris Ltd	Χρηματοδοτικές	465	465
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	<u>12</u>	<u>--</u>
		<u>477</u>	<u>465</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (v) Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα	2017	2016
	€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Sciconsult (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	64.295
Quemark Ltd	Χρηματοδοτικές	544.095
Sabai Ltd	Χρηματοδοτικές	86.749
Oikoidea Ltd	Χρηματοδοτικές	121.395
Χριστόφορος Τορναρίτης	Χρηματοδοτικές	2.707
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	Χρηματοδοτικές	1.916
Rockwall Services Ltd	Χρηματοδοτικές	1.280.596
Raquel Ltd	Χρηματοδοτικές	101.396
Ραμόνα Φίλιπ Τορναρίτη	Χρηματοδοτικές	318.774
Μείον συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για:		
Quemark Ltd		(473.295)
Raquel Ltd		(101.396)
Sciconsult (Cyprus) Ltd		(64.295)
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd		(1.000)
Oikoidea Ltd		(2.003)
Rockwall Services Ltd		(1.280.596)
		<u>599.338</u>
		<u>147.342</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα προέβει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €1.719.091 (2016: €102.098). Η συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €1.922.585 (2016: €203.494).

Η Εταιρεία	2017	2016
	€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Henstone (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	2.409
Sabai Ltd	Χρηματοδοτικές	45.000
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd	Χρηματοδοτικές	1.000
Sciconsult (Cyprus) Ltd	Χρηματοδοτικές	54.000
Rovineta Holdings Ltd	Χρηματοδοτικές	4.824
Oikoidea Ltd	Εμπορικές	5.454
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		
Rovineta Holdings Ltd		(4.824)
Chr. Tornaritis Global Solutions Ltd		(1.000)
Sciconsult (Cyprus) Ltd		(54.000)
		<u>52.863</u>
		<u>52.845</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν προέβει σε επιπρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Η συσσωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €59.824 (2016: €59.824).



## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)****(vi) Ποσά εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία**

<b>Η Εταιρεία</b>		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Explosal Limited	Χρηματοδοτικές/Μερίσματα	<u>2.630.715</u>	<u>2.714.665</u>

**(vii) Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία**

<b>Το Συγκρότημα</b>		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Araltica Properties Limited	Χρηματοδοτικές	<u>560.128</u>	<u>555.413</u>

**(viii) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία**

<b>Το Συγκρότημα</b>		2017	2016
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Quemark Ltd	Χρηματοδοτικές	<u>265.957</u>	<u>--</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η θυγατρική εταιρεία Explosal Limited, παραχώρησε δάνειο ύψους €260.000 στη συγγενική εταιρεία Quemark Ltd. Το εν λόγω δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο 5% και δεν έχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις. Οι τόκοι που χρεώθηκαν στη συγγενική εταιρεία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονται σε €5.957 (Σημ. 26(iii)).

**27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (κινητές Αξίες προς Διαπραγματέυση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν. 190(1)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) είναι ως ακολούθως:

	25 Απριλίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	%	%
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Οικοidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlane Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

**28. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μετόχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των Περὶ Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 (5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	25 Απριλίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	%	%
Remon Ghobrial	27,56	27,56
Χριστόφορος Τορναρίτης	23,38	17,61
Μιχάλης Χαραλάμπους	12,06	12,06
Βάσος Μαρκίδης	11,33	11,33

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**28. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (συνέχεια)**

Η συμμετοχή του κ. Remon Ghobrial στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Lotrado Business Limited με 27,56%.

Η συμμετοχή του κ. Χριστόφορου Τορναρίτη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,64% και την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Sciconsult (Cyprus) Ltd με 14,97%. Στις 25 Απριλίου 2018 η έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Scinonsult (Cyprus) Ltd αυξήθηκε σε 20,11% καθώς επίσης προέκυψε νέα έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής της εταιρείας Amergrossa Limited με 0,63%.

Η συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών Oikoidea Limited, Intermedio Movers Ltd και Gerlano Services Ltd με 11,77%, 0,22% και 0,07% αντίστοιχα.

Η συμμετοχή του κ. Βάσου Μαρκίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 25 Απριλίου 2018 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του με 2,40% και μέσω της άμεσης συμμετοχής των εταιρειών E.B. Executive Buildings Ltd και Vassos Markides Estates Ltd με 3,60% και 5,33% αντίστοιχα.

**29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα μετρητά κρατούνται κυρίως σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά για συγκεκριμένες απαιτήσεις.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία κατάστασης της οικονομικής θέσης ήταν:

<b>Το Συγκρότημα</b>	2017	2016
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	512.728	287.070
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	599.338	147.342
Εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	560.128	555.413
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία	265.957	--
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.773.648</u>	<u>1.030.496</u>
	<u>3.711.799</u>	<u>2.020.321</u>
<b>Η Εταιρεία</b>	2017	2016
	€	€
Άλλα εισπρακτέα	17.194	6.384
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	52.863	52.845
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	2.630.715	2.714.665
Μετρητά στην τράπεζα	<u>--</u>	<u>91</u>
	<u>2.700.772</u>	<u>2.773.985</u>

Απομείωση

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του Συγκροτήματος που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
1 – 90 ημέρες	63.142	13.735
91 – 365 ημέρες	--	--
Πέραν του ενός έτους	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>63.142</u>	<u>13.735</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, είναι εισπράξιμα πλήρως με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενή ανάλυση των πιστωτικών κινδύνων των πελατών, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις των πελατών, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Η κίνηση της πρόνοιας για απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται στις σημειώσεις 18 και 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

**Μετρητά στην τράπεζα**

Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's <sup>(1)</sup>	Αριθμός τραπεζών		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Caa1	2	1	1.773.648	805.897	--	--
Caa2	--	1	--	224.599	--	91
			<u>1.773.648</u>	<u>1.030.496</u>	<u>--</u>	<u>91</u>

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του κάθε έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

**Το Συγκρότημα**

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.543.090	1.543.090	385.773	1.157.317	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	203.996	203.996	50.999	152.997	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>1.754.067</u>	<u>1.754.067</u>	<u>443.753</u>	<u>1.310.314</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

## C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

## 30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

## Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

## (ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

## Το Συγκρότημα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Έντοκος δανεισμός	511.140	511.140	143.027	40.993	218.628	108.492
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.015.348	1.015.348	253.837	761.511	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	84.178	84.178	21.044	63.134	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	6.981	6.981	6.981	--	--	--
	<u>1.617.647</u>	<u>1.617.647</u>	<u>424.889</u>	<u>865.638</u>	<u>218.628</u>	<u>108.492</u>

## Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	122.092	122.092	30.523	91.569	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	477	477	119	358	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	6.972	6.972	6.972	--	--	--
	<u>129.541</u>	<u>129.541</u>	<u>37.614</u>	<u>91.927</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	166.283	166.283	41.571	124.712	--	--
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	465	465	116	349	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	6.972	6.972	6.972	--	--	--
	<u>173.720</u>	<u>173.720</u>	<u>48.659</u>	<u>125.061</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

## Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### **30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

#### Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (iii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται όποτε κρίνεται αναγκαίο από το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### (iv) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

##### (v) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

##### (vi) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### **31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

### **32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία υπόκειται σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους €500.000 - €2.000.000 βάσει αγωγών που εκκρεμούν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εναντίον της. Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι η Εταιρεία κατέχει σημαντικά στοιχεία για να υπερασπιστεί τις πιο πάνω αγωγές. (βλέπε σημείωση 34).

Επίσης το Τμήμα Φορολογίας μετά από επίσκεψη ελέγχου και εξέταση των βιβλίων και αρχείων της Εταιρείας, έχει εκδώσει βεβαίωση φόρου ύψους €93.466 σχετικά με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η πρόβλεψη που έχει γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο ανέρχεται στις €62.750. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλε ένσταση στην εν λόγω επιβολή φορολογίας στις 15 Μαρτίου 2018.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### **33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Η θυγατρική εταιρεία Rovineta Holdings Ltd έχει μισθώσει γη από την Κυπριακή Δημοκρατία με αρχική διάρκεια μίσθωσης 33 έτη και με δικαίωμα ανανέωσης της για άλλες δύο περιόδους από 33 χρόνια έκαστη (σύνολο 99 έτη). Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής (μέχρι την πώληση του δικαιώματος μίσθωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω):

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	5.125	5.565
Από 1 μέχρι 5 έτη	20.500	20.500
Μετά από 5 έτη	<u>61.500</u>	<u>66.625</u>
	<u>87.125</u>	<u>92.690</u>

#### **34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 29 Ιανουαρίου 2018 το Δικαστήριο έκδωσε απόφαση, με την συγκατάθεση των δύο μερών, και δεν θα πληρωθούν οποιαδήποτε ποσά από την Εταιρεία προς τρίτους αναφορικά με τις υποθέσεις που αναφέρονται στην σημείωση 32.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2017

	Note	2017 €	2016 €
Revenue	4	696.566	2.641.380
Cost of sales		<u>(1.115.655)</u>	<u>(2.980.690)</u>
<b>Gross loss</b>		(419.089)	(339.310)
Other income	6	782.117	73.635
Selling and distribution expenses		(1.747.589)	(222.172)
Administration expenses		(385.587)	(506.124)
Share of profit from associate	15	3.944	386.057
Impairment charge of investment in associate	15	(869.802)	--
Impairment charge of intangible assets	16	--	(59.576)
Profit/(loss) from sale of machineries		58.526	(360.054)
Impairment charge of assets classified as held for sale	12	--	(413.750)
Fair value gains/(losses) on investment properties	13	<u>5.056</u>	<u>(323.717)</u>
<b>Operating loss</b>	7	<u>(2.572.424)</u>	<u>(1.765.011)</u>
Finance income		5.967	35.908
Finance expenses		<u>(13.156)</u>	<u>(180.804)</u>
<b>Net finance expenses</b>	9	<u>(7.189)</u>	<u>(144.896)</u>
<b>Loss before tax</b>		(2.579.613)	(1.909.907)
Tax	10	<u>(33.110)</u>	<u>128.875</u>
<b>Loss for the year</b>		(2.612.723)	(1.781.032)
<b>Other comprehensive income</b>			
Other comprehensive income for the year after tax		<u>          --</u>	<u>          --</u>
<b>Total comprehensive expense for the year</b>		<u>(2.612.723)</u>	<u>(1.781.032)</u>
Basic and fully diluted losses per share (cent)	11	<u>(1,25)</u>	<u>(0,86)</u>



**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED****STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME OF THE COMPANY**For the year ended 31 December 2017

	Note	2017 €	2016 €
Revenue		--	868.743
Cost of sales		<u>--</u>	<u>(876.300)</u>
<b>Gross loss</b>		--	(7.557)
Other income	6	5.868	59.104
Administration expenses		(34.866)	(117.416)
Selling and distribution expenses		<u>--</u>	<u>(65.178)</u>
<b>Operating loss</b>	7	(28.998)	(131.047)
Finance expenses	9	<u>(36)</u>	<u>(95)</u>
<b>Loss before investing activities</b>		(29.034)	(131.142)
Impairment charge of investment in subsidiaries	14	<u>(2.952.471)</u>	<u>(3.300.000)</u>
<b>Loss before tax</b>		(2.981.505)	(3.431.142)
Tax	10	<u>--</u>	<u>(1.119)</u>
<b>Loss for the year</b>		(2.981.505)	(3.432.261)
<b>Other comprehensive income</b>			
Other comprehensive income for the year after tax		<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Total comprehensive expense for the year</b>		<u>(2.981.505)</u>	<u>(3.432.261)</u>
Basic and fully diluted losses per share (cent)	11	<u>(1,43)</u>	<u>(1,65)</u>

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

As at 31 December 2017

	Note	2017 €	2016 €
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	12	1.133.032	1.819.053
Investment properties	13	982.446	612.390
Investment in associate	15	320.199	1.186.057
Intangible assets	16	14.897	14.897
Deferred tax assets	23	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>2.459.193</u>	<u>3.641.016</u>
<b>Current assets</b>			
Inventories	17	929.330	964.673
Trade and other receivables	18	512.728	287.070
Receivables from related parties	26	599.338	147.342
Receivables from associate	26	560.128	555.413
Loans receivable from related company	26	265.957	--
Cash in hand and at bank	19	1.847.894	1.075.061
Assets classified as held for sale	20	<u>--</u>	<u>2.982.530</u>
<b>Total current assets</b>		<u>4.715.375</u>	<u>6.012.089</u>
<b>Total assets</b>		<u>7.174.568</u>	<u>9.653.105</u>
<b>Equity</b>			
Share capital	21	8.328.372	18.738.837
Reserves		<u>(3.031.584)</u>	<u>(10.829.326)</u>
<b>Total equity</b>		<u>5.296.788</u>	<u>7.909.511</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Loans and borrowings	22	--	327.120
Deferred tax liabilities	23	<u>123.713</u>	<u>123.713</u>
<b>Total non-current liabilities</b>		<u>123.713</u>	<u>450.833</u>
<b>Current liabilities</b>			
Bank overdrafts	19	--	2.234
Short term loans	22	--	184.020
Trade and other payables	24	1.543.090	1.015.348
Payables to related parties	26	203.996	84.178
Tax liability	25	<u>6.981</u>	<u>6.981</u>
<b>Total current liabilities</b>		<u>1.754.067</u>	<u>1.292.761</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>1.877.780</u>	<u>1.743.594</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>7.174.568</u>	<u>9.653.105</u>

On 30 April 2018 the Board of Directors of C.T.O. Public Company Limited approved and authorised these consolidated and separate financial statements for issue.

.....  
Director

.....  
Director

**C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED**

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY**

As at 31 December 2017

	Note	2017 €	2016 €
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Investments in subsidiaries	14	2.148.529	5.101.000
Deferred tax assets	23	<u>8.619</u>	<u>8.619</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>2.157.148</u>	<u>5.109.619</u>
<b>Current assets</b>			
Trade and other receivables	18	17.194	6.384
Receivables from subsidiary company	26	2.630.715	2.714.665
Receivables from related parties	26	52.863	52.845
Cash at bank	19	<u>--</u>	<u>91</u>
<b>Total current assets</b>		<u>2.700.772</u>	<u>2.773.985</u>
<b>Total assets</b>		<u>4.857.920</u>	<u>7.883.604</u>
<b>Equity</b>			
Share capital	21	8.328.372	18.738.837
Reserves		<u>(3.599.993)</u>	<u>(11.028.953)</u>
<b>Total equity</b>		<u>4.728.379</u>	<u>7.709.884</u>
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	24	122.092	166.283
Payables to related parties	26	477	465
Tax liability	25	<u>6.972</u>	<u>6.972</u>
<b>Total current liabilities</b>		<u>129.541</u>	<u>173.720</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>4.857.920</u>	<u>7.883.604</u>

On 30 April 2018 the Board of Directors of C.T.O. Public Company Limited approved and authorised these consolidated and separate financial statements for issue.

.....  
Director

.....  
Director