

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρίαση που έγινε την Παρασκευή 27 Απριλίου, 2012 αποφάσισε τα πιο κάτω:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 τα οποία επισυνάπτονται. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας μετά τη φορολογία ήταν €439.444 (2010: €774.101 κέρδος). Το πλήρες κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2011 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011) δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Efremico Holdings Public Limited στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου, τηλέφωνο 22754224 ή με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nenesa@cytanet.com.cy](mailto:nenesa@cytanet.com.cy) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.
3. Η ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας θα αποφασιστεί στην επόμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκε και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος:

	2011 €
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση ένδειξης αποτελεσμάτων	86.611
Αυξομειώσεις στα ενοίκια και μερίσματα εισπρακτέα	(7.849)
Επιπρόσθετη ζημία από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	59.662
Επιπρόσθετο έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(356.735)
Πρόσθετη πρόβλεψη για τόκους και φορολογίες	(11.493)
Πρόσθετη πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	(190.395)
Άλλες αυξομειώσεις σε έσοδα και έξοδα	<u>(19.245)</u>
	<u>(439.444)</u>

Με εκτίμηση,

Για Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ

**ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Μερίσματα εισπρακτέα		30.369	2.381
Ενοίκια εισπρακτέα		117.394	108.749
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(12.769)	(22.867)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	<u>(324.611)</u>	<u>(13.749)</u>
		(189.617)	74.514
Έξοδα διοίκησης		<u>(238.394)</u>	<u>(113.338)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	4	<u>(428.011)</u>	<u>(38.824)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		179	10
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.685)</u>	<u>(19.856)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	5	<u>(13.506)</u>	<u>(19.846)</u>
<b>Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		(441.517)	(58.670)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση		<u>-</u>	<u>1.178.443</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(441.517)	1.119.773
Φορολογία	6	<u>2.073</u>	<u>(345.672)</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<u>(439.444)</u>	<u>774.101</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(439.444)</u>	<u>774.101</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	7	<u>(2,01)</u>	<u>3,55</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα για επένδυση	8	2.600.000	2.600.000
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	<u>150</u>	<u>13.891</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>2.600.150</u>	<u>2.613.891</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	702.352	1.030.011
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	272.780	394.581
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>23.452</u>	<u>3.401</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>998.584</u>	<u>1.427.993</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>3.598.734</u>	<u>4.041.884</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	3.710.515	3.710.515
Αποθεματικά		<u>(1.684.701)</u>	<u>(1.245.257)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>2.025.814</u>	<u>2.465.258</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	<u>337.822</u>	<u>342.557</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>337.822</u>	<u>342.557</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα	15	48.318	54.443
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	568.630	577.703
Οφειλόμενη φορολογία	17	<u>618.150</u>	<u>601.923</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>1.235.098</u>	<u>1.234.069</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>1.572.920</u>	<u>1.576.626</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>3.598.734</u>	<u>4.041.884</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

\_\_\_\_\_ )  
 ) Σύμβουλοι  
 \_\_\_\_\_ )

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Έσοδα</b>			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(4.037)	(23.001)
Μερίσματα εισπρακτέα		29.679	2.252
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	<u>(321.937)</u>	<u>(8.168)</u>
		(296.295)	(28.917)
Έξοδα διοίκησης		<u>(148.042)</u>	<u>(17.076)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	4	<u>(444.337)</u>	<u>(45.993)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		12	8
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.616)</u>	<u>(19.820)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	5	<u>(13.604)</u>	<u>(19.812)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>		(457.941)	(65.805)
Φορολογία	6	<u>-</u>	<u>(104)</u>
<b>Ζημία έτους</b>		<u>(457.941)</u>	<u>(65.909)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(457.941)</u>	<u>(65.909)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)</b>	7	<u>(2,09)</u>	<u>(0,30)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**Στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εξοπλισμός	9	150	300
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	11	<u>1.627.914</u>	<u>1.627.914</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>1.628.064</u>	<u>1.628.214</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	696.600	1.017.764
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	194.714	321.519
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>2.989</u>	<u>2.476</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>894.303</u>	<u>1.341.759</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>2.522.367</u>	<u>2.969.973</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	3.710.515	3.710.515
Αποθεματικά		<u>(1.906.609)</u>	<u>(1.448.668)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>1.803.906</u>	<u>2.261.847</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	110.142	113.383
Οφειλόμενη φορολογία	17	<u>608.319</u>	<u>594.743</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>718.461</u>	<u>708.126</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>2.522.367</u>	<u>2.969.973</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

\_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ ) Σύμβουλοι  
\_\_\_\_\_ )

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.