

7 Μαΐου 2012

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Θέμα: Αναδιοργάνωση χαρτοφυλακίου της εταιρείας Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και συμφωνίες με ιδιωτικές εταιρείες που ανήκουν στην μητρική εταιρεία, SFS Group Public Company Ltd**

Η Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και με γνώμονα τη διαφάνεια και για την όσο το δυνατό καλύτερη ενημέρωση των μετόχων αλλά και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, ανακοινώνει ότι έχει καταλήξει σε συμφωνίες για αγορά αριθμού τεμαχίων γης από τις ιδιωτικές εταιρείες CONMER LIMITED, DRUMDONNA CONSULTANTS LIMITED και VASTUAT LIMITED οι οποίες ανήκουν στον όμιλο της μητρικής της εταιρείας SFS Group Public Company Limited (η «SFS») και δραστηριοποιούνται στην αγοραπωλησία και ανάπτυξη γης. Η αγορά έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Οι συμφωνηθείσες τιμές αγοράς ακινήτων βασίζονται σε εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ακινήτων από ανεξάρτητους, αδειοδοτημένους εκτιμητές γης, ως κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011. Συγκεκριμένα έχουν συμφωνηθεί σε σχέση με κάθε ιδιωτική εταιρεία τα ακόλουθα:

### A. CONMER LIMITED

Η Conmer Limited συμφώνησε την πώληση στην Εταιρεία τριών (3) τεμαχίων γης, συνολικού εμβαδού 20.282 τ.μ., για το συνολικό αντίτιμο των €1.800.000 (Ευρώ Ένα εκατομμύριο και οκτακόσιες χιλιάδες). Το αντίτιμο θα καταβληθεί ως ακολούθως: προκαταβολή €1.350.000 και το υπόλοιπο μέχρι την 30η Ιουνίου 2016 με τη μεταβίβαση των ακινήτων.

### B. DRUMDONNA CONSULTANTS LIMITED

Η Drumdonna Consultants Limited συμφώνησε την πώληση στην Εταιρεία του μεριδίου της 6499/10368 του τεμαχίου γης εμβαδού 561.878 τ.μ. για το αντίτιμο των €2.465.000 (Ευρώ Δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες). Το αντίτιμο θα καταβληθεί ως ακολούθως: προκαταβολή €1.000.000 και το υπόλοιπο μέχρι την 30η Ιουνίου 2016 με τη μεταβίβαση του ακινήτου.

### Γ. VASTUAT LIMITED

Η Vastuat Limited συμφώνησε την πώληση στην Εταιρεία δώδεκα (12) τεμαχίων γης συνολικού εμβαδού 290.2185 τ.μ. για το συνολικό αντίτιμο των €3.645.000 (Ευρώ Τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες). Το αντίτιμο θα καταβληθεί ως ακολούθως: προκαταβολή €1.360.000 και το υπόλοιπο μέχρι την 30η Ιουνίου 2016 με τη μεταβίβαση των ακινήτων.

Επί τη βάση των ανωτέρω, το σύνολο των αντιτίμων για την αγορά των ανωτέρω ακινήτων από τις τρεις εταιρείες ανέρχεται στα €7.910.000, το σύνολο των προκαταβολών στα €3.710.000 και το σύνολο των

υπολοίπων στα €4.200.000. Τα ανωτέρω ακίνητα βαρύνονται με εμπράγματα βάρη (υποθήκες) προς όφελος τρίτων, συνολικού ύψους €4.200.000, και θα πρέπει να μεταβιβαστούν ελεύθερα από οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις. Προς αυτό το σκοπό, παρέχεται χρονικό περιθώριο για την εξάλειψη και/ή αποπληρωμή των επιβαρύνσεων, και η SFS θα είναι υπεύθυνη για την αποπληρωμή τους και / ή την εξάλειψή τους, που θα πρέπει να λάβει χώρα μέχρι την 30η Ιουνίου 2016. Εφόσον η SFS αποπληρώσει και/ή εξαλείψει τα εμπράγματα βάρη, τότε οι πωλήτριες εταιρείες θα υποχρεούνται να μεταβιβάσουν το συντομότερο δυνατόν τα σχετικά ακίνητα, και εφόσον αυτό επισυμβεί, τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά (πλέον της προκαταβολής) θα καταστούν απαιτητά από τις πωλήτριες εταιρείες, έναντι της Εταιρείας. Επίσης, σημειώνεται ότι, βάσει πρόνοιας των συμφωνιών, ταυτόχρονα με την υπογραφή των σχετικών συμφωνιών, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα άμεσης κατοχής και χρήσης των ακινήτων, όπως και οποιωνδήποτε εισοδημάτων τυχόν προκύψουν, απορρέουν ή συνδέονται με αυτά. Με αυτό τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές δε θα υπάρξει υπεραξία, κέρδος ή ζημιά για την Εταιρεία και δεν αναμένεται επηρεασμός των προοπτικών ή των αποτελεσμάτων της. Πέραν του ότι ένα Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της SFS και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου SFS, οι οποίοι δε συμμετείχαν στη λήψη της απόφασης, οι ανωτέρω συναλλαγές δε σχετίζονται ή επηρεάζουν συγκεκριμένα συμφέροντα οποιωνδήποτε καθορισμένων προσώπων σύμφωνα του άρθρου 137(3) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων.

PruSec Limited  
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς